

Na temelju članka 5. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine“ Grada Pazina, broj 17/10.) Načelnik Općine Sv. Petar u Šumi, raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sv. Petar u Šumi

I. Prodaji se prikupljanjem pismenih ponuda izlažu slijedeće nekretnine:

1. Građevinsko zemljište proizvodno/poslovne namjene unutar poslovne zone “Škripelj”, označeno kao:

- **k.č. 2830 površine 3.722 m², upisana u zk. uložak 215, k.o. Sv. Petar u Šumi.**
- **k.č. 2848 površine 810 m², upisana u zk. uložak 215, k.o. Sv. Petar u Šumi.**

Početna cijena nadmetanja koja je ujedno i tržišna cijena, **iznosi 90,00 kn/m²**

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi **10.000,00 kuna**.

Katastarske čestice se prodaju kao cijelina.

2. Građevinsko zemljište proizvodno/poslovne namjene unutar poslovne zone “Škripelj”, označeno kao:

- **k.č. 2862/1 površine 2.507 m², upisana u zk. uložak 215, k.o. Sv. Petar u Šumi.**
- **k.č. 2874/3 površine 827 m², upisana u zk. uložak 215, k.o. Sv. Petar u Šumi.**

Početna cijena nadmetanja koja je ujedno i tržišna cijena, **iznosi 90,00 kn/m²**

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi **10.000,00 kuna**.

Katastarske čestice se prodaju kao cijelina.

3. Građevinsko zemljište proizvodno/poslovne namjene unutar poslovne zone “Škripelj”, označeno kao:

- **k.č. 2862/2 površine 2.827 m², upisana u zk. uložak 215, k.o. Sv. Petar u Šumi.**

Početna cijena nadmetanja koja je ujedno i tržišna cijena, **iznosi 90,00 kn/m²**

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi **10.000,00 kuna**.

Mogućnost uknjižbe nakon provedbe parcelacije za upis ceste k.č. 4354

4. Građevinsko zemljište mješovite namjene, označeno kao:

- **k.č. k.č. 3219/3 površine 912 m², upisana u zk. uložak 843, k.o. Sv. Petar u Šumi.**

Početna cijena nadmetanja koja je ujedno i tržišna cijena, **iznosi 150,00 kn/m²**

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi **10.000,00 kuna**.

5. Građevinsko zemljište mješovite namjene, označeno kao:

- **k.č. 3219/7 površine 794 m², upisana u zk. uložak 1688, k.o. Sv. Petar u Šumi.**

Početna cijena nadmetanja koja je ujedno i tržišna cijena, **iznosi 150,00 kn/m²**

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi **10.000,00 kuna**.

6. Građevinsko zemljište mješovite namjene, označeno kao:

- **k.č. 182/3 površine 84 m², upisana u zk. uložak 603, k.o. Sv. Petar u Šumi.**
- **k.č. 182/4 površine 43 m², upisana u zk. uložak 603, k.o. Sv. Petar u Šumi.**

Početna cijena nadmetanja koja je ujedno i tržišna cijena, **iznosi 150,00 kn/m²**

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi **1.900,00 kuna**.

Katastarske čestice se prodaju kao cijelina.

7. Građevinsko zemljište mješovite namjene, označeno kao:

- **k.č. 333 površine 1.139 m², upisana u zk. uložak 1688, k.o. Sv. Petar u Šumi.**
- **k.č. 327 z površine 4 m², upisana u zk. uložak 1688, k.o. Sv. Petar u Šumi.**

- dio k.č. 324/2 u površini 52 m², upisana u zk. uložak 1688, k.o. Sv. Petar u Šumi.
Početna cijena nadmetanja koja je ujedno i tržišna cijena, iznosi 150,00 kn/m²
Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 10.000,00 kuna.

8. Poljoprivredno zemljište, označeno kao:

- k.č. 3167/3 površine 662 m², upisana u zk. uložak 1970, k.o. Sv. Petar u Šumi.
Početna cijena nadmetanja koja je ujedno i tržišna cijena, iznosi 22,50 kn/m²
Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 1.500,00 kuna.

II. Prvenstveno pravo kupnje i zamjena zemljišta:

1. Za nekretnine pod I. broj 6. utvrđuje se prvenstveno prava kupnje u korist vlasnika k.č. 182/2 zgr. k.o. Sv. Petar u Šumi
2. Za nekretnine pod I. broj 7. utvrđuje se prvenstveno prava kupnje u korist vlasnika k.č. 329/1 i mogućnost realizacije djelomične zamjene nekretnina sukladno „Geodetskom situacijskom nacrtu“ koji je osnov za izradu parcelacijskog elaborata u postupku formiranje građevinskih parcela u tom prostoru dok je razlika površina predmet kupoprodaje.

III. Uvjeti natječaja:

1. Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju uplaćuje se na žiro-račun Proračuna Općine Sv. Petar u Šumi broj 2402006-1843300000, uz poziv na broj 68-7757 - OIB, uz naznaku „Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju za kupnju nekretnine“.
Garantni polog uračunat će se najpovoljnijem natjecatelju u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natjecanju garantni polog se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja, na broj računa koji je natjecatelj dužan navesti u Ponudi.
2. Pismena ponuda treba sadržavati:
 - a) naznaku nekretnina za koju-e se natječe (re.br. iz natječaja i broj k.č.),
 - b) iznos ponuđene cijene
 - c) - za fizičke osobe - ime i prezime, adresu i dokaz o državljanstvu (preslik domovnice ili drugi dokument temeljem kojeg je moguće utvrditi državljanstvo),
- za pravne osobe - naziv tvrtke, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje, preslik izvoda iz sudskog registra, odnosno presliku obrtnice,
 - d) dokaz o plaćenom garantnom pologu,
 - e) vlasnički list nekretnine koja se nudi u zamjenu (točka II. Natječaja).
3. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda sa najvišom ponuđenom cijenom.
4. Pisane ponude se otvaraju po isteku roka za dostavu ponuda, a natjecatelji se o rezultatima natjecanja obavještavaju u roku od tri dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja. Otvaranje ponuda je javno.
5. Natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku osam dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem.
Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti najkasnije u roku od 15 dana po sklapanju kupoprodajnog ugovora. Kupac stječe pravo uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon što u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu.
Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku iz stavaka 1. ove točke ili ne uplati izlicitirani iznos kupoprodajne cijene u roku utvrđenom stavkom 2. ove točke, uplaćeni garantni polog neće mu se vratiti.

6. Izlicitirana cijena umanjena za uplaćeni garantni polog uplaćuje na žiro-račun Proračuna Općine Sv. Petar u Šumi broj **HR 62 24020061843300000** uz poziv na broj **68-7757-OIB kupca**. Uplatom navedenog iznosa natjecatelj stječe pravo ulaska u posjed nekretnine.
7. Ako natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju te nekretnine stječe natjecatelj sa slijedećim najvišim ponuđenim iznosom, ali pod uvjetom da prihvati najvišu izlicitiranu cijenu.
8. Nekretnine iz točke 1. Natječaja kupuju se po sistemu viđeno – kupljeno
9. Općinsko vijeće zadržava si pravo da u cijelosti ili u jednom dijelu poništi postupak prikupljanja pismenih ponuda i da ne prihvati ni jednu prispjelu ponudu bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.
10. Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu prava vlasništva. Ugovorom će se utvrditi i pravo služnosti k.č. 3167/1 na teret k.č. 3167/3 kao poslužne nekretnine za potrebe kolnog prilaza. Dostavom ponude isto se prihvaća.
11. Ponude sa svim traženim podacima, ispravama i dokazima dostavljaju se u zatvorenom omotu putem pošte ili direktno na adresu: Općina Sv. Petar u Šumi, Sv. Petar u Šumi 6, „Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Općine Sv. Petar u Šumi“, s naznakom "ponuda za kupnju nekretnine – ne otvaraj“
12. Rok za dostavu ponuda je deset (10) dana od dana objave obavijesti o javnom Natječaju u dnevnom listu "Glasa Istre" i objave Natječaja na Oglasnim pločama Općine Sv. Petar u Šumi, odnosno do 24.10.2016.g. do 15.00 sati. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
13. Za sve informacije i obavijesti vezane uz ovaj Natječaj kao i dogovor oko razgledavanja nekretnina svi zainteresirani mogu se obratiti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sv. Petar u Šumi, Sv. Petar u Šumi 6 ili putem telefona broj 052 / 686 444.

Klasa: 943-01/16-01/01
Urbroj: 2163/03-04-02-16-2
Sv. Petar u Šumi, 14.10.2014 .

OPĆINE SV. PETAR U ŠUMI
Načelnik
Mario Bratulić, v.r.