

Načelnik Općine Sveti Petar u Šumi objavljuje

**NATJEČAJ  
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI**

**I. Prodaji se prikupljanjem pismenih ponuda izlaže građevinsko zemljište pretežite stambene namjeneva naselja Sveti Petar u Šumi i to:**

Redni broj	K.o. Sv. Petar u Šumi	Površina koja se izlaže prodaji m <sup>2</sup>	Početna cijena kn	Jamčevina kn
	Katstarska čestica			
1.	539/1	394	112.290,00	11.200,00
2.	540/3	289	82.365,00	8.200,00
3.	540/4	364	103.740,00	10.300,00
4.	1551/1	1007	<b>203.917,50</b>	<b>20.400,00</b>

**II. Uvjeti natječaja:**

1. Nekretnine izložene prodaji pod **rednim brojem 1. 2. i 3.** u naravi predstavljaju jednu građevinsku parcelu-pretežito stambene namjene i **prodaju se kao cijelina** za što se daje jedna ponuda u kojoj moraju biti navedene sve tri katastarske čestice/nekretnine sa pojedinačno nuđenim cijenama.

2. Pravo na podnošenje pisanih ponuda za kupnju nekretnine iz točke I. imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima.

**Pisana ponuda mora sadržavati:**

a) naznaku nekretnine za koju se natječe (redni broj i katastarska čestica) za koju se daje ponuda;

b) iznos ponuđene cijene;

c) za fizičke osobe - ime i prezime, adresu i dokaz o državljanstvu (presliku osobne iskaznice, domovnice ili putovnice);

za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje, presliku izvoda iz sudskog registra;

d) dokaz o uplaćenom garantnom pologu;

e) potvrdu Općine Sveti Petar u Šumi, da nema dospjelih dugovanja prema Općini Sveti Petar u Šumi, ne stariju od 30 dana. (izdaje je općina Sv. Petar u Šumi na zahtjev stranke, a koji se dostavlja pismeno osobno u ured ili elektronski na mail adresu ***procelnik@svpetarusumi.hr ili financije@svpetarusumi.hr***

3. **Garantni** polog za sudjelovanje u Natječaju uplaćuje se na IBAN Proračuna Općine Sv. Petar u Šumi broj HR6224020061843300000, uz poziv na broj 68-7757 – OIB (ponuditelj) uz naznaku „Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju za kupnju nekretnina“.

Garantni polog uračunat će se najpovoljnijem natjecatelju u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natjecanju garantni polog se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja, na broj računa koji je natjecatelj dužan navesti u Ponudi.

**4.** Pisane ponude se otvaraju u roku od tri (3) dana po isteku roka za dostavu ponuda, a natjecatelji se o rezultatima natjecanja obavještavaju po donošenju zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuđača.

**5. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.**

**6.** Izbor najpovoljnijeg ponuditelja:

Natječajna komisija prikuplja pismene ponude te po proteku roka za prijavu na Natječaj, pristupa otvaranju ponuda, utvrđuje pravovremenost i potpunost pristiglih ponuda te utvrđuje najpovoljnijeg ponuđača i sastavlja izvještaj o provedenom natječajnom postupku koje dostavlja Načelniku.

Ukoliko je za neku nekretninu pristiglo više ponuda sa istovjetnom najvišom ponuđenom cijenom, Natječajna komisija može za tu nekretninu između natjecatelja organizirati prodaju usmenim javnim nadmetanjem, s time da će početna cijena nadmetanja biti najviša ponuđena cijena. O tim okolnostima natjecatelji koji su učestvovali u natječaju i ponudili isti najviši iznos cijene obavijestiti će se pisanim putem.

**7.** Natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku osam dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti najkasnije u roku od 15 dana po sklapanju kupoprodajnog ugovora. Kupac stječe pravo uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon što u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku iz stavaka 1. ove točke ili ne uplati utvrđeni iznos kupoprodajne cijene u roku utvrđenom stavkom 2. ove točke, uplaćeni garantni polog neće mu se vratiti.

**8.** Utvrđena cijena umanjena za uplaćeni garantni polog uplaćuje se na IBAN Proračuna Općine Sv. Petar u Šumi broj **HR 6224020061843300000** uz poziv na broj **68-7757-OIB kupca**.

**9.** Ako natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju te nekretnine stječe natjecatelj sa slijedećom najpovoljnijom ponudom.

**10.** Nekretnina iz točke 1. Natječaja kupuju se po sistemu viđeno – kupljeno

**11.** Općinsko vijeće zadržava si pravo da u cijelosti ili u jednom dijelu poništi postupak prikupljanja ismenih ponuda i da ne prihvati ni jednu prispjelu ponudu bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

**12.** Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu prava vlasništva.

**13.** Ponude sa svim traženim podacima, ispravama i dokazima dostavljaju se u zatvorenom omotu putem pošte ili direktno na adresu: Općina Sv. Petar u Šumi, Sv. Petar u Šumi 6, „Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Općine Sv. Petar u Šumi“, s naznakom "ponuda za kupnju nekretnine – ne otvaraj".

**14.** Rok za dostavu ponuda je deset (10) dana od dana objave obavijesti o javnom Natječaju u dnevnom listu "Glas Istre" i objave Natječaja na Oglasnoj ploči i web stranici Općine Sveti Petar u Šumi, odnosno do **15.07.2022.g.** do 15.00 sati neovisno o načinu dostave. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

**15.** Obavijest o javnom Natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi prikupljanjem pisanih ponuda objavljena je u dnevnom listu «Glas Istre» dana 5. srpnja 2022. godine.

Cjeloviti tekst javnog Natječaja objavljen je istoga dana na Oglasnoj ploči Općine Sveti Petar u Šumi i web stranicama Općine Sveti Petar u Šumi ([www.svpetarusumi.hr](http://www.svpetarusumi.hr))

**16. Za** sve informacije i obavijesti vezane uz ovaj Natječaj kao i dogovor oko razgledavanja nekretnine svi zainteresirani mogu se obratiti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sv. Petar u Šumi, Sv. Petar u Šumi 6 ili putem telefona broj 052 / 686 444.

KLASA: 943-01/22-01/01

URBROJ: 2163-34-01/01-22-2

Sv. Petar u Šumi, 4. srpnja 2022.g.

**OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI**

Načelnik

*dr.sc. Mario Bratulić, v.r.*