

Temeljem čl. 98. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sveti Petar u Šumi ("Službene novine Grada Pazina" broj 28/09.) sastavlja se

Z A P I S N I K

Sa 3. Sednice Općinskog vijeća Općine Sv. Petar u Šumi, održane dana 5. studenog 2021. godine s početkom u 18.00 sati u zgradi "Čitaonica"- Sveti Petar u Šumi.

Predsjedavatelj pozdravlja prisutne, konstatira da sjednici prisustvuju svi članovi odnosno dosadašnji i novi član te da sjednica može započeti sa radom i predlaže slijedeći Dnevni red:

0. *Zapisnik sa 2. Sjednice Općinskog vijeća Općine Sveti Petar u Šumi;*
1. *Verifikacija mandata člana Općinskog vijeća Općine Sveti Petar u Šumi,*
2. *Izbor člana Mandatno-verifikacione komisije Općinskog vijeća Općine Sveti Petar u Šumi;*
3. *Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti za pristupanje Manjem urbanom području Grada Pazina;*
4. *Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u suvlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi;*
5. *Prijedlog Izmjene Odluke o redovnom financiranju rada političkih stranaka i nezavisnih vijećnika;*
6. *Prijedlog Odluke o uvjetima i načinu sufinanciranja djelatnosti dadilja iz proračuna Općine Sveti Petar u Šumi;*
7. *Vijećnička pitanja.*

Na zapisnik sa 2. Sjednice Općinskog vijeća nema primjrdbi te se isti verificira, a predloženi Dnevni red 3. sjednice jednoglasno se prihvaća.

AD-1

Pročelnik JUO u uvodu napominje kako su sukladno čl. 79. Zakona o lokalnim izborima, a vezano na dostavljenu obavijest vijećnice Monike Šegon o stavljanju svog mandata u mirovanje uvjetovano osobnim razlogom, stvoreni uvjeti da se verificira mandat novog člana Općinskog vijeća sukladno čl. 81. navedenog zakona, odnosno Sebastijanu Bančiću, kao četvrtom sa Kandidacijske liste Grupe birača nositeljice Sandre Bančić.

Nakon ovih uvodnih pojašnjenja predsjedavajući poziva Mandatno-verifikacionu komisiju da utvrdi odnosno provjeri dali su stečeni zakonski uvjeti da se mandat Monike Šegon stavi u mirovanje, a da se verificira mandat novom članu Općinskog vijeća odnosno Sebastijanu Bančić. Nakon izvršene provjere od strane komisije i podnesenog pozitivnog izvješća iste, verificira se mandat Sebastijanu Bančiću te isti daje svečanu prisegu .

O stavljanju mandata u mirovanje vijećnice Monike Šegon i verificaciji mandata Sebastijanu Bančiću donose se Rješenja.

AD-2

Kako je Monika Šegon stavila svoj vijećnički mandat u mirovanje podnesen je prijedlog da se imenovana zamjeni i kao članica Mandatno-verifikacione komisije što ona i prihvaća te se podnosi prijedlog da Moniku Šegon zamijeni Sebastijan Bančić.

Po iznjetom prijedlogu otvara se rasprava, a kako drugih prijedloga nema predsjedavajući daje prijedlog na glasovanje te se donosi

Zaključak

JEDNOGLASNO se donosi Rješenje o izboru predsjednika i dva člana Mandatno-verifikacione komisije kako je predloženo. Rješenja o izboru objavit će se u službenom glasilu općine Sveti Petar u Šumi

AD-3

Načelnik u uvodu pojašnjava značaj donošenja predložene prethodne suglasnosti za pristupanje Manjem urbanom području Grada Pazina koje se ima formirati zbog lakše i jednostavnije mogućnosti korištenja sredstava iz EU fondova namijenjenih za Integrirana teritorijalna ulaganja u financijskom razdoblju 2021. – 2027. godine. Isto predstavljaju mehanizam koji omogućuje integriranje sredstava iz različitih europskih fondova i operativnih programa te ulaganje tih sredstava u aktivnosti kojima će se ojačati i uloga manjih gradova kao pokretača gospodarskog razvoja u našem slučaju održivog manje urbanoga područja Grada Pazina kao središte, a koje uključuje općine Sveti Petar u Šumi, Gračišće i Cerovlje. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije prihvatilo je inicijativu da se oformi navedeno manje urbano područje te se u tom smislu ima donijeti i ova predmetna suglasnost. Ovim pravnim aktom odnosno ovim formiranim urbanim područjem bit će nam omogućeno korištenje značajnih financijskih sredstava negdje u omjeru 85% iz EU fondova i 15% iz općinskog proračuna za što se da osigurati dio iz nacionalnih fondova, a konkretne aktivnosti ovisit će o Strategiji razvoja urbanog područja koju treba donijeti u 2022. godini.

Načelnik na kraju napominje da je ovo jedna vrlo važna odluka za Općinu te predlaže donošenje iste te se nakon iznijetog otvara rasprava.

Sebastijan Bančić-Dali su projekti zajednički sa gradom i općinama ili mogu biti samostalni.

Načelnik-Ovisno o budućoj strategiji koju treba donijeti i projektima koji se planiraju u istoj ići će nominacija i vjerojatno će biti zajedničkih i individualnih projekata jer je u tom smislu i formirano urbano područje razvoja.

Agata Dajčić-Zasigurno treba donijeti strategiju sa kvalitetnim projektima koji imaju osigurati razvoj općine.

Načelnik-Odmah će se krenuti sa procedurom izrade strategije razvoja.

Vijećnici u daljnjen tijeku rasprave međusobno komentiraju mogućnosti koje ima pružiti ovakav razvojni ustroj, a kako drugih posebnih pitanja i prijedloga nema, predsjedavajući daje prijedlog po ovoj točki na prihvaćanje odnosno glasovanje te se donosi

Zaključak

JEDNOGLASNO se donosi Odluka o davanju prethodne suglasnosti za pristupanje Manjem urbanom području Grada Pazina u tekstu kako je predloženo.

AD-4

Načelnik obrazlaže Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u suvlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi te naglašava kao je predmetna k.č. 1332 u suvlasništvu sa familijom Vicel i njihovim nasljednicima te je općina vlasnik 30/35 dijelova iste koja je većim dijelom poljoprivredne namjene, a manjim dijelom građevinske namjene odnosno građevinski dio u vlasništvu općine iznosi 1.203 m², a poljoprivredni dio iznosi 2.336 m². Želju za kupnjom iste izrazila je familija Banovac koja sa svojom nekretninom graniči sa predmetnom nekretninom te su u dogovoru sa suvlasnicima o otkupu njihovog dijela.

Načelnik nadalje napominje kako je za istu sačinjena procjena od ovlaštenog procijenitelja sukladno pravilniku o procjeni, a uzimajući u obzir i specifičnost vlasništva, namjene i prostornih mogućnosti iste te je procjenom utvrđena početna cijena od 11 eura/m² zemljišta, a koji je dalje potvrdila i predložila i Komisija za procjenu imovine te se prodaja ima realizirati sukladno Odluci o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi.

Nakon datog obrazloženja otvara se rasprava.

Sebastijan Bančić- Bilo bi potrebno da se natječaj objavi i putem oglasne ploče.

Načelnik daje potvrdan odgovor, a kako drugih pitanja i prijedloga nema predsjedavajući daje točku na glasovanje te se donosi

Zaključak

JEDNOGLASNO se donosi Odluka o prodaji nekretnina u suvlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi kako je predloženo te se zadužuje Jedinostveni upravni odjel da provede javni natječaj.

AD-5

Pročelnik JUO pojašnjava prijedlog Izmjene Odluke o redovnom financiranju rada političkih stranaka i nezavisnih vijećnika za 2021.g. vezano na izmjene kako broja vijećnika tako i političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u novom sazivu Općinskom vijeća. Ističe kako je u prijedlogu u čl.4. dana tabela sa iznosima koji pripadaju pojedinim strankama vezano na broj njihovih zastupnika u vijeću za period do lokalnih izbora i za period nako lokalnih izbora uključivo sa nezavisnim vijećnicima pojedinačno kojima se naknada isplaćuje direktno na njihov poseban račun koji se otvara za tu namjenu te da svakom članu-ci Općinskog vijeća podzastupljenog spola u našem slučaju vijećnicama pripada te je zaračunava i naknada u visini 10% iznosa predviđenog po članu-ci, a u zadnjem stupcu dati su ukupni iznosi na godišnjoj razini.

Po iznesenom otvara se rasprava, a kako posebnih pitanja i prijedloga nema predsjedavajući daje prijedlog odluke na glasovanje te se donosi

Zaključak

JEDNOGLASNO se donosi Odluka o redovnom financiranju rada političkih stranaka i nezavisnih vijećnika Općinskog vijeća Općine Sveti Petar u Šumi za 2021.g.

AD-6

Načelnik obrazlaže prijedlog Odluke o uvjetima i načinu sufinanciranja djelatnosti dadilja iz proračuna Općine Sveti Petar u Šumi, a koja utvrđuje uvjete i način sufinanciranja djelatnosti dadilja te kriterije za ostvarivanje prava na sufinanciranje. Posebno naglašava da se ovom odlukom ima osigurati sufinanciranje troškova čuvanja djece od strane dadilja i to od navršene godine dana starosti pa do ostvarenih uvjeta za pohađanje predškolskog odgoja te da ista utvrđuje prava i obveze općine kao davatelja potpore tako i roditelja kao primatelja potpore koja bi iznosila 650,00 kn/mjesečno za šestoro djece.

Nako datih cjeloviti pojašnjenja prijedlog odluke od strane načelnika, predsjedavajući otvara raspravu.

Sebastijan Bančić-Dali je broj korisnika potpore fiksna i može li se sufinancirati obrt koji je registriran van naše općine.

Načelnik – Za sada je određeno da se sufinancira šestoro djece i moguće je sufinanciranje za djecu koja su na čuvanju kod dadilja registriranih izvan naše općine sukladno čl. 4. Odluke.

Sandra Bančić – Dali je nužno da se kod zahtjeva za sufinanciranje dostavlja sva dokumentacija propisana čl. 6 Odluke i što konkretno znači da općina zadržava pravo neizdavanja suglasnosti roditelju koji podnosi zahtjev za sufinanciranje u trenutku kada za to ne postoje dostatna sredstva u Proračunu što je utvrđeno u čl.5 odluke

Načelnik-Dokumentacija je potrebna za postupak provedbe natječaja i bodovanja pojedinog zahtjeva, a što se tiče mogućnosti neizdavanja suglasnosti odnosno mogućnosti stopiranja pojedinih isplata to je uobičajena zaštita za davatelje pomoći ako dođu u situaciju da trenutno nisu u mogućnosti izvršiti isplatu.

Milan Klanjac-Do sada se nije desilo da općina nije izvršila neke svoje preuzete obveze vezano na dodjeljene pomoći kao što su stipendije, porodične naknade i ostalo pa tako vjerujem neće biti ni sa ovom pomoći.

Nakon međusobno danih komentara bez posebnih pitanja i prijedloga na prijedlog odluke, predsjedavajući zaključuje raspravu te daje prijedlog odluke na glasovanje i donosi se

Zaključak

JEDNOGLASNO se donosi Odluka o o uvjetima i načinu sufinanciranja djelatnosti dadilja iz proračuna Općine Sveti Petar u Šumi u tekstu kako je predloženo.

AD-7

Vijećnička pitanja:

Sebastijan Bančić – Na koji način je moguće podnijet određeni amandman na neku odluku I slično.

Načelnik-način podnošenja amandmana propisano je u Poslovniku o radu općinskog vijeća

Agata Dajčić – Moji u Slavčići su zainteresirani za kupnju jedne male parcele iza stare farme pa ih interesira dali postoji mogućnost kupnje iste.

Načelnik – Mogućnost kupnje postoji sukladno općinskoj proceduri i pravilima te se mogu javiti u općinu da se vidi o kojoj parceli je riječ.

Sebastijan Bančić- Dali se izmjene prostornog plana donose u nekim određenim redovnim terminima ili po potrebama i dali je kod izmjene plana moguća zamjena lokacija građevinskih površina ili provedba komasacije jer znamo da neke površine koje imaju status građevinske namjene u prostoru nisu gradive, a na nekim koje su godinama u građevinskoj zoni ne dešava se nikakva gradnja, a onemogućuju širenje građevinskog područja na uštrb onih koji imaju namjeru graditi.

Pročelnik-Zakonom nije određeno kada će se donositi izmjene prostornog plana, a uobičajeno je da se sa postupkom donošenja izmjena kreće kad je dostavljen određeni tako reći kritični broj zahtijeva ili su izmjene uvjetovane izmjenom zakona ili izmjenom županijskog prostornog plana te postoji potreba za usklađenjem sa istima. Što se tiče zamjene građevinskih lokacija ona je moguća i lakše provediva ako je u pitanju isti vlasnik, a što se tiče provedbe komasacije ona je neprovediva za prostorni plan jer podrazumijeva preparcelaciju određenog zemljišta da bi isto postalo gradivo vezano na prostorne dimenzije.

Milan Klanjac- Pretpostavljam da postoji određeno porezno ili neko drugo opterećenje za građevinsko zemljište koje bi prisilo vlasnike na određene aktivnosti bilo da se radi o gradnji, prodaji ili podnošenju zahtjeva za ukidanje statusa građevinskog zemljišta što bi u konačnici osiguralo mogućnost utvrđivanja novih građevinskih površina. Bilo bi dobro ispitati te mogućnosti.

Sandra Bančić – Kakva je situacija sa provedbom ankete o zainteresiranosti za POS-stanove.

Načelnik – Za sada se javilo 6 zainteresiranih korisnika nekoliko sa područja naše općine, a nekoliko izvan općine ali ako ne bude neki određeni broj zainteresiranih u ovoj fazi koji bi osiguralo isplativost i opravdanost provedbe projekta od istog ćemo biti prisiljeni odustati.

Kako drugih pitanja i prijedloga nema, predsjedavajući zaključuje sjednicu u u 19.45 sati.

Zapisnik sastavio: Klaudio Zgrablić

Klasa: 021-05/21-01/03

Urbroj: 2163/03-02-02-21-2

Sv. Petar u Šumi, 5. studenog 2021.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Nadir Brešćić, v.r.**