

Na temelju članka 2. Odluke o davanju poslovnog prostora u najam( Službene novine grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojbe , Lupoglav i Sv. Petra u Šumi br. 4/2023.), Načelnik Općine Sv. Petra u Šumi dana 6. ožujka 2023. godine donosi:

### Pravilnik o vrednovanju gospodarskog programa

#### Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuju se način i uvjeti vrednovanja gospodarskog programa koji je sastavni dio natječajne dokumentacije za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Sv. Petar u Šumi.

#### Članak 2.

Gospodarski program ocjenjuje povjerenstvo od pet članova koje je na osnovu članka 3. Odluke o davanju poslovnog prostora u zakup imenovao načelnik Općine Sv. Petar u Šumi.

Povjerenstvo odluke donosi većinom glasova nazočnih članova povjerenstva.

#### Članak 3.

Tablica s kriterijima za ocjenjivanje gospodarskog programa.

r.b.	KRITERIJ	BROJ BODOVA	OPIS
1.	Dužina obavljanja djelatnosti <ul style="list-style-type: none"> <li>• Preko 10 godina</li> <li>• Od 5 do 10 godina</li> <li>• Do 1 do 5 godina</li> <li>• Novoregistrirana tvrtka ili obrt</li> </ul>	15 10 5 3	Dostaviti obrtnicu ili izvadak iz trgovačkog suda
2.	Potvrda o redovnom podmirenju komorskih naknada (HGK, OKI) <ul style="list-style-type: none"> <li>• DA</li> <li>• NE</li> </ul>	5 0	Dostaviti potvrde OKI ili HGK
3.	Prikaz dosadašnjeg iskustva u obavljanju djelatnosti	1-10	Obrazložiti koje slične djelatnosti i u kojim objektima(poslovnim prostorima) je ponuditelj obavljao. Eventualne nagrade i priznanja.
4.	Plan, način, dinamika i iznos sredstava koje se namjerava uložiti u prostor	1-15	Obrazložiti plan i hodogram ulaganja, vrstu ulaganja, sa očekivanim iznosom od kojeg se traži povrat-da-ne, djelomično (%)
5.	Broj i struktura radnih mjesta koje će ponuditelj osigurati u poslovnom prostoru:  Više od 3, 2, 1	10 5 1	Opisati koliko i koja radna mjesta će biti osigurana u poslovnom prostoru

6.	<b>Program poslovnog prostora i značaj za brandiranje Općine u skladu sa strategijom razvoja:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Značajan</li> <li>• Manje značajan</li> <li>• Beznačajan</li> </ul>	10 5 1	Opisati koliko će predloženi program biti značajan za brandiranje Općine Sv. Petar u Šumi
7.	<b>Organizacija novih događaja i evenata u pravcu brandiranja Općine</b>	1-10	Opisati koje će događaje i evente inicirati zakupnik nakon stupanja u zakup prostora
8.	<b>Nove vrste ponude značajne za razvoj i promociju Općine</b>	1-10	Opisati vrste ponude koje mogu biti značajne za gospodarski razvoj i promociju Općine
<b>UKUPAN BROJ BODOVA</b>		<b>85</b>	

Uvjet za najbolje ocjenjeni gospodarski program je da prijavljeni ponuditelj ostvari najviše bodova nakon provedenog postupka ocjenjivanja.

Povjerenstvo ocjenu gospodarskog programa dostavlja Načelniku zajedno s prijedlogom za izbor najpovoljnijeg ponuđača.

#### Članak 4.

Gospodarski program biti će sastavni dio Ugovora o zakupu i u slučaju da se ne ostvare definirane stavke iz programa u roku određenom ugovorom o zakupu, zakupodavac može pokrenuti postupak raskida Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

#### Članak 5.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja.

U Sv. Petru u Šumi, 6. ožujka 2023.

Načelnik općine Sv. Petar u Šumi  
dr.sc. Mario Bratulić

