

IZVJEŠĆE
O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naslov dokumenta o kojem je savjetovanje provedeno	Nacrt prijedloga Odluke o davanju poslovnog prostora u zakup
Vrijeme trajanja savjetovanja	Savjetovanje je provedeno u trajanju od 12 dana odnosno od 2. veljače 2023. do 13. veljače 2023. godine
Cilj savjetovanja	Cilj savjetovanja bio je uključivanje što šireg kruga zainteresiranih osoba s područja Općine Sveti Petar u Šumi u pripremu konačnog prijedloga Odluke o davanju poslovnog prostora u zakup. Provođenjem savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, željelo se upoznati javnost s Odlukom te pribaviti mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt kako bi isti, ukoliko su zakoniti i stručno utemeljeni, bili prihvaćeni od strane donositelja Odluke i u konačnici ugrađeni u samu Odluku.
Objava akta	Nacrt prijedloga Odluke o davanju poslovnog prostora u zakup, bio je objavljen na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar u Šumi www.svpetarusumi.hr .
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Tijekom javnog savjetovanja odnosno do današnjeg dana dostavljeno je jedno očitovanje.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne troškove

PREGLED ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI / PRIJEDLOGA

R.br.	Red. broj Datum zaprimanja	Podnositelj	Tekst primjedbe/prijedloga
1.	13.2.2023.	Dario Žgrablić	<ol style="list-style-type: none"> 1. <ul style="list-style-type: none"> - nacrt prijedloga Odluke po većini točaka i zastupam 5 osoba , - zastupam interes za pravedno odlučivanje o davanju u zakup određene nekretnine/dijela nekretnine neovisno o raspoloženju pojedinca 2. <ul style="list-style-type: none"> - previše ovlasti Načelniku kao pojedincu 3. <ul style="list-style-type: none"> - članak 2. da Načelnik imenuje povjerenstvo / zašto ne Općinsko vijeće ?

		<ul style="list-style-type: none"> - članak 2. da Načelnik odlučuje samostalno o zamjeni / zašto ne Povjerenstvo ? - članak 12. Načelnik može poništiti natječaj bez obrazloženja ??? - članak 16. zamjena posl. prostora bez natječaja ??? - članak 38. st.3 i 10 . jednostran raskid bez obzira na posl. potrebe Zakupnika ? - članak 41. kome se pogoduje ?
	REZIME:	<p>U postupku savjetovanja sa zainteresiranom javnošću svoje očitovanje na Nacrt prijedloga Odluke o davanju poslovnog prostora u zakup dostavio je jedan dionik te je isto u cijelosti navedeno u ovom izvješčaju i proslijeđeno na razmatranje predlagateljima Odluke.</p> <p>U pogledu općenite primjedbe na previše ovlasti Načelnika ističe se da je Načelnik izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno Općine koji temeljem Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi obavlja izvršne poslove. Pored ostalog čl. 48. točkom 5. Zakona, propisano je da Načelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s navedenim zakonom, statutom općine i posebnim propisima. Statutom općine odnosno čl. 24. propisano je da Načelnik u obavljanju izvršne vlasti pored ostalog , upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u vlasništvu Općine u skladu s zakonom, statuom i općim aktom Općinskog vijeća.</p> <p>U pogledu primjedbe na čl. 2. vezano na imenovanje Povjerenstva i odlučivanje o zamjeni poslovnog prostora, ističe se da Povjerenstvo sukladno čl. 26. Statuta općine može osnovati Načelnik te isto nije izvršno tijelo već radno tijelo kao suport radu Načelnika.</p> <p>U pogledu primjedbe na čl.12. odnosno st. 3. koji utvrđuje mogućnost poništenje natječaja ističe se kako je ista utvrđena primjenom čl. 6. tč. 9. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora kojom je utvrđeno da postupak natječaja provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi načelnik.</p> <p>U pogledu primjedbe na čl. 16. vezano na zamjenu poslovnog prostora bez natječaja ističe se kako je ova mogućnost dana za slučaj da za vrijeme korištenja poslovnog prostora dođe do situacija koje se nisu mogle predvidjeti, a otežavaju ili onemogućuje poslovanje zakupnika (mali nedostatan prostor za daljnji razvoj poslovanja, značajna oštećenja prostora koja nisu izazvana poslovanjem zakupnika i sl.)</p> <p>U pogledu primjedbe na čl. 38. tč. 3 i tč. 10. vezano na mogućnost otkaza ugovora o zakupu ističe se kako je isto utvrđeno primjenom čl. 26. tč. 3. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora koji propisuje kada Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa.</p> <p>U pogledu primjedbe/upita po čl. 41. o „pogodovanju“ izričito se navodi da se navedenim člankom nikome ne pogoduje već je njime dana, fizičkim osobama i poslovnim subjektima, mogućnost privremenog korištenja poslovnog prostora ili dijela istog za u članku navedene aktivnosti i privremeno korištenje prostora koji se ne smatra poslovnim, općina ga trenutno ne koristi, a može poslužiti kao privremeni skladišni prostor odnosno prostor za privremeno odlaganje određene robe i deponiranje određenog materijala.</p>

NAPOMENA: Izvješće o provedenom savjetovanju objavit će se na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar u Šumi www.svpetarusumi.hr.

KLASA: 372-01/23-01/01

URBROJ: 2163-34-03/01-23-3

Sv. Petar u Šumi, 14. veljače 2023.

Jedinstveni upravni odjel