

Temeljem čl. 98. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sveti Petar u Šumi ("Službene novine Grada Pazina" broj 28/09.) sastavlja se

Z A P I S N I K

Sa 11. Sednice Općinskog vijeća Općine Sv. Petar u Šumi, održane dana 21. veljače 2023. godine s početkom u 18.00 sati u zgradi "Čitaonica"- Sveti Petar u Šumi.

Predsjedavatelj pozdravlja prisutne, navodi da je 10. Veljače 2023. Zaprimljen prijedlog "Nezavisne liste Složni Sveti Petar" za sazivanje izvanredne sjednice sa predloženim Dnevnim redom te da je za današnji dan sazvana redovna sjednica sa proširenim dnevnim redom. Konstatira da sjednici od devet (9) vijećnika, sjednici prisustvuje osam (8) vijećnika dok je svoju nemogućnost dolaska opravdala Agata Dajčić. Predsjednik također konstatira da sjedici kao promatrači prisustvuje Dario Žgrablić i Karina Jurman, a kako na izneseno nema primjedbi ni drugih prijedloga započinje se sa radom sjednice za koju se predlaže slijedeći Dnevni red:

0. *Verifikacija zapisnika sa 10. Sjednice Općinskog vijeće Općine Sv. Petar u Šumi;*
1. *Verifikacija mandata člana Općinskog vijeća Općine Sveti Petar u Šumi;*
2. *Prijedlog Odluke o davanju poslovnog prostora u zakup;*
3. *Zahtjev za produljenje ugovora o zakupu poslovnog prostora u prizemlju zgrade (Kafe bar "Plac");*
4. *Plan i program održavanja gospodarske manifestacije "S klobasicom u EU" te ostalih manifestacija i događanja u 2023.g.*
5. *Vijećnička pitanja.*

Dnevni red 11. sjednice jednoglasno se prihvaća, na zapisnik sa 10. Sjednice Općinskog vijeća nema primjedbi te se isti verificira i započinje se sa radom po točkama predloženog Dnevnog reda ove sjednice.

AD-1

Pročelnik upoznaje vijećnike kako je vijećnik Milana Klanjac dostavio u zakonskom roku zahtjev za stavljanje mandata u mirovanje iz osobnih razloga što automatski znači da mu je mandat u mirovanju. Isto tako upoznaje vijećnike kako je Hrvatska demokratska zajednica koju je Milan Klanjac zastupao u vijeću, predložila da ga mjenja Mirjana Banovac, koja je na lokalnim izborima bila kandidat na osmom (8) mjestu kandidacijske liste HDZ. Po iznesenim podacima poziva se Mandatno-verifikaciona komisija da provjeri točnost iznesenih podataka odnosno na uvid u dokumentaciju koja je dostavljena te nakon potvrde o istinitosi navedenog i valjane dokumentacije, Predsjednik vijeća konstatira da se mandat vijećnici Mirjani Banovac verificira te je poziva da da svečanu prisegu što ona i čini.

Jedinstveni upravni odjel se zadužuje za izradu potrebne dokumentacije i objavu iste.

Sandra Bančić je u ime Nezavisne liste Složni Sveti Petar, izrazila zahvalnost Klanjac Milanu na dosadašnjem radu i suradnji.

AD-2

Načelnik pojašnjava razlog i potrebu donošenja nove Odluke o davanju poslovnog prostora u zakup, navodi da je za istu provedeno javno savjetovanje te kako je u postupku istog bila dostavljena jedna primjedba na više članaka odnosno pet članaka prijedloga Odluke te kako je u konačnici sastavljeno Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću u kojem je dano i pojašnjenje na dostavljene prigovore na pojedine članke prijedloga Odluke.

Načelnik zatim u kratkim crtama pojašnjava kako je prijedlog Odluke temeljem na danas novom Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a naročito Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te navodi kako je u tih nešto više od 40 članaka sažeto odnosno obuhvaćeno sve bitno za buduće provedbe postupaka davanja poslovnog prostora u zakup. Dalje navodi da nebi sada ulazio u obrazloženje svakog pojedinog članka prijedloga Odluke već se po pojedinom zahtjevu, prijedlogu odnosno amandmanu može raspravljati. Predloženo se prihvaća te se otvara rasprava.

Sebastijan Bančić-Smatram da su ovom Odlukom dana prevelika ovlaštenja načelniku što se može zloupotrijebiti te podnosim deset (10) amandmana na predloženu Odluku o davanju poslovnog prostora u zakup što bi po meni smanjilo prostor za moguću manipulaciju.

Aljoša Jašić-O koliko poslovnih prostora osim kafića je uopće riječ, dali Društveni dom.

Predlaže se da vijećnik Sebastijan Bančić obrazloži svaki pojedini amandman nakon kojeg će se od strane načelnika dati pojašnjenje, odgovor o prihvaćanju/neprihvaćanju i drugo nakon čega će se za svaki amandman pojedinačno glasovati. Način podnošenja amandmana se prihvaća te vijećnik Sebastijan Bančić podnosi amandmane obrazlažući iste odnosno navodeći razloge za izmjene ili dopune istih na koje načelnik daje pojašnjenja i odgovore te :

- Amandman 1. – Nadopune i izmjene članka 2. / načelnik neprihvaća
- Amandman 2. – Nadopuna članka 3. / načelnik prihvaća na način da Povjerenstvo broji 5 članova od kojih je jedan iz redova vladajućih i jedan iz redova oporbe
- Amandman 3. – Izmjena članka 4. / načelnik prihvaća na način da natječaj mora biti objavljen najmanje 15 dana
- Amandman 4. – Nadopuna i izmjena članka 10. / predlagatelj povlači amandman s time da se u natječaju utvrde kriteriji ocjenjivanja
- Amandman 5. – Izmjena članka 12. / načelnik prihvaća na način da se utvrdi da načelnik može poništiti natječaj uz obrazloženje
- Amandman 6. - Nadopuna i brisanje dijela teksta u članku 16. / predlagatelj povlači amandman
- Amandman 7. – Izmjena članka 36. / načelnik prihvaća
- Amandman 8. – Izmjena i nadopuna članka 37. / načelnik prihvaća, tekst će se preformulirati na način da će se utvrditi u kom slučaju se ugovor može otkazati
- Amandman 9. – Brisanje članka 41. / načelnik neprihvaća
- Amandman 10. – Dodavanje novog članka / predlagatelj povlači amandman

Po iznjetim amandmanima i datim odgovorima o istim se glasovalo nakon čega predsjedavajući daje prijedlog Odluke sa utvrđenim izmjenama i dopunama na prihvaćanje te se donosi

Zaključak

Sa pet (5) glasova „ZA“ te tri (3) „SUZDRŽANA“ glasa donosi se Odluka o davanju poslovnog prostora u zakup.

AD-3

Načelnik upoznaje vijećnike sa zahtjevom Bančić Sebastijana za produljenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u kojem se nalazi caffe bar, za narednih pet godina, a u kojim se poziva na čl. 22. važeće Odluku o zakupu poslovnog prostora. Navodi da se u zahtjevu nudi i

renoviranje prostora, a u slučaju da se zahtjev ne prihvati traži se postupanje po čl. 31. i 50. navedene Odluke.

Načelnik dalje navodi da se zahtjev nemože prihvatiti iz razloga što zahtjev za produljenje nije dostavljen tri mjeseca prije isteka roka važenja Ugovora o zakupu kako je utvrđeno u navedenoj Odluci, a ugovor nije konzumiran u slučaju korisnika odnosno zakupca jer je dan u podnajam. što se tiče povratka uloženi sredstava navodi da je isto definirano potpisanim Ugovorom o uređenju poslovnog prostora koji je u proteku ovih deset godina konzumiran odnosno najamnina je prebijana sa ulaganjima u uređenje.

Nakon iznesenog od strane načelnika, predsjedavajući daje riječ vijećniku Sebastijanu Bančić a u ovom slučaju i zainteresiranoj osobi odnosno zakupcu predmetnog prostora.

Sebastijan Bančić- Kada se ugovor o zakupu sklapao tumačilo se da se Ugovor sklapa na 10 godina s mogućnošću produženja na dodatnih 5 godina o čemu sam pokušavao u više navrata kontaktirati načelnika, ali kako sada vidim nije za to postojala volja. Što se tiče zahtjeva za produljenje s njim sam zakasnio ali nisam ni bio upozoren ni obavješten do kada se isti mora predati. Što se tiče pozivanja na odredbe Odluke o zakupu ona je obvezujuća sve do njenog stavljanja van snage. Smatram da nisam zaslužio da mi se ugovor ne produži i nevidim nikakav razlog da se isto ne učini o istom će još biti govora i tražit ću nadoknadu sredstava.

Neven Turčinović-Dali su ti rokovi o kojima je govora sadržani u Odluci i pretpostavljam da se u dokumentaciji zakupa te stvari o kojima raspravljamo, spominju.

Načelnik-Postupak zakupa odnosno natječaj je proveden sukladno tada važećem Zakonu i općinskoj Odluci o zakupu koje ti dokumenti u svojim odredbama utvrđuju. Uvjeti ulaganja bili su sadržani i u tekstu javnog natječaja i isto je regulirano u potpisanim ugovorima. Ja nisam obećavao nikakva produljenja ugovora za što moraju biti ispunjeni određeni uvjeti što u ovom slučaju nisu ispunjeni. Raspisat će se novi javni natječaj na koji će se svatko zainteresiran moći javiti.

Nakon ovih iznesenih tumačenja objiju strana, predsjedavajući remizira kako je očigledno da do produženja ugovora vezano na iznesene stavove u ovom momentu nije realno očekivati, navodi da rješenje vidi u raspisivanju novog javnog natječaja i time zaključuje raspravu po pitanju zahtjeva za produljenje ugovora te se prelazi na slijedeću točku Dnevnog reda.

AD-4

Načelnik prezentira Plan manifestacija i događanja za 2023.g. kroz 17. projekata koji se imaju realizirati tijekom godine. Poseban osvrt daje na program održavanja gospodarske manifestacije "S klobasicom u EU" koja se ima uskoro održati odnosno od 17-19 ožujka 2023.g.

Na kraju detaljne prezentacije napominje da će se programi i manifestacije financirati iz proračuna Općine, a najveći dio od dotacija donatora i sponzora, sredstava TZ, putem natječaja provedenih na nivou Istarske županije i nacionalnih natječaja kao i od komercijalnih prihoda pojedinih manifestacija.

Nakon iznesenog plana manifestacija otvara se rasprava.

Sandra Bančić-Sve je to lijepo prezentirano naročito manifestacija "S klobasicom u EU" koja se ima relativno brzo održati ali koliko sve to košta, koliko košta sama dvorana, koji prihod se očekuje odnosno po provedbi iste trebao bi biti dostupan određeni financijski izvještaj.

Načelnik-Dvorana košta cca 3.000 eura sa kuhinjom i blagovaonicom. Što se tiče financijskog izvještaja u nekom kratkom vremenu nakon završetka manifestacije za cjeloviti financijski izvještaj nisu poznati svi prihodi jer se značajni dio njih vezano na sufinanciranja (ministarstva, Županije, turističkih zajednica i drugih) ostvare kroz razne natječaje uglavnom raspisane u drugom kvartalu godine, a naravno da se financijske procjene rade i manifestacija će svakako biti u plusu.

Sebastijan Bančić-Moje je mišljenje da bi u samoj pripremi i realizaciji manifestacije "S klobasicom u EU" trebalo učestvovati i vijeće odnosno vijećnici jer više ljudi i više zna samo ih treba pozvati. Dali su planirane ulaznice za manifestaciju.

Načelnik- Svačija pomoć je dobrodošla, aktivirana je i udruga i njeni članovi će biti na ispomoći u pripremi i tijekom manifestacije, a naravno da se kroz različite pomoći uključe i drugi pojedinci. Što se tiče ulaznica još se procjenjuje ali vjerojatno će biti u nekom prihvatljivom iznosu.

Nakon prezentiranog plana manifestacija i razmjenjenih prijedloga i mišljenja na isto prelazi se na slijedeću točku Dnevnog reda

AD-5

Vijećnička pitanja:

Aljoša Jašić-Do kuda se došlo sa izradom UPU-a sunčane elektrane.

Načelnik-Izrada teče propisanom dinamikom i u tijeku je javna rasprava, a za par dana izrađivač plana održat će javni uvid.

Sandra Bančić-Imam više pitanja odnosno prijedloga. Donešen je pravilnik odnosno Kodeks ponašanja pa bi trebalo po istom izabrati određena radna tijela, svakako je potrebno ažurirati službenu općinsku stranicu. Već dugo razgovaramo o Pravilniku o korištenju Društvenog doma, a koliko znam još nije objavljen. Ako postoji Odluka o javnom redu i miru molila bi ako je moguće da mi se nekako dostavi. Dali se još provodi projekt logopeda, kakva je situacija vezano za priključak za brzi internet.

Načelnik-Što se tiče radnih tijela iz Kodeksa ponašanja sačinili će se prijedlozi za jednu od narednih sjednica, pravilnik za korištenje društvenog doma je pripremljen još će se doraditi vezano i na druge objekte i bit će objavljen. Što se tiče službene veb stranice činjenica je da ju je potrebno ažurirati i možda redizajnirati što će biti i učinjeno. Projekt odnosno angađman sa logopedom odnosno logopedicom iz Rijeke je za sada realiziran pa će se vidjeti kakve su potrebe za dalje. Što se tiče priključka na brzi internet svatko zainteresiran za sebe mora zatražiti priključak od firme Rune. Odluku o javnom redu i miru se obvezuje putem maila dostaviti Klaudio.

Kako drugih pitanja i prijedloga nema, predsjedavajući zaključuje sjednicu u 19.40 sati.

Zapisnik sastavio: Klaudio Zgrablić

Klasa: 021-05/21-01/11

Urbroj: 2163-34-02/01-23-2

Sv. Petar u Šumi, 21.veljače 2023.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Nadir Brešić, v.r.**

