

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/015., 123/17., 98/19., 144/20.) te članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj: 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21., 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi

Članak 1.

U Odluci o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj: 17/10.) članak 4. mijenja se i glasi:

“Tržišna cijena nekretnina u smislu ove Odluke utvrđuje se procjembenim elaboratom kojeg izrađuje ovlašteni sudski vještak za procjenu nekretnina ili ovlašteni sudski procjenitelj.”

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Općina može nekretninama u svom vlasništvu raspolagati izravnom pogodbom ukoliko pravo vlasništva na nekretninama u njegovu vlasništvu stječu:

- Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana;
- osobe kojima je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice;
- osobe kojima je dio tog zemljišta potreban za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja;
- osobe kojima to zemljište čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Izravnom pogodbom Općina može svojim nekretninama raspolagati i u drugim slučajevima utvrđenim zakonom.“

Članak 3.

Iza članka 18. dodaje se novi članak, koji glasi:

„ Članak 18a.

Razvrgnuće ili dioba suvlasničke zajednice nekretnina u vlasništvu Općine i drugih osoba, može se provesti na temelju sporazuma suvlasnika ili sudskim putem.

Suvlasnička zajednica nekretnina iz stavka 1. ovog članka može se razvrgnuti geometrijskom diobom, isplatom vrijednosti suvlasničkog udjela ili civilnom diobom.

U slučaju da razvrgnućem suvlasničke zajednice pojedini suvlasnik dobiva u samovlasništvo nekretnine čija bi tržišna vrijednost bila manja od njegova udjela u tržišnoj vrijednosti istih, on ima pravo na isplatu razlike vrijednosti.

Odluku o razvrgnuću suvlasničke zajednice donosi, ovisno o vrijednosti suvlasničkog udjela Općine na nekretnini koja je predmet razvrgnuća, tijelo iz članka 2. ove Odluke.“

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Rješenje o imenovanju Komisije za procjenu imovine („Službene novine Grada Pazina“, broj: 33/21.).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 947-01/23-01/08

URBROJ: 2163-34-02/02-23-1

Sv. Petar u Šumi, _____ 2023. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Brešćić, v.r.