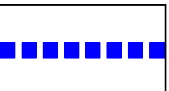
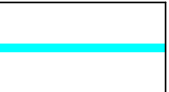


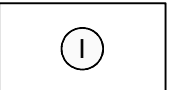
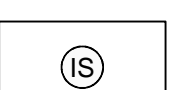


LEGENDA :

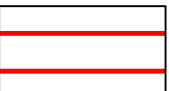

GRANICE

-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-  GRANICA IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE PROIZVODNE NAMJENE - ŠKRIPELJ

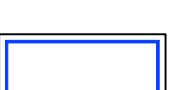
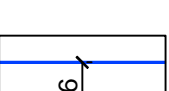
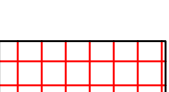


POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

-  GOSPODARSKA NAMJENA PROIZVODNA
-  POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMETNE POVRŠINE

-  PRISTUPNA PROMETNA POVRŠINA
-  NERAZVRSTANA CESTA IZVAN OBUHVATA PLANA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

-  GRADIVI DIO SLOBODNOSTOJEĆE ENERGETSKE GRAĐEVINE - SUNČANE ELEKTRANE
-  UDALJENOST OD GRANICE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE
-  SS - SLOBODNOSTOJEĆA SLOŽENA GRAĐEVINA SUNČANE ELEKTRANE
max Kig - najveći koeficijent izgrađenosti
max EN - najveći broj nadzemnih etaža
-  OBAVEZA HORTIKULTURNOG UREĐENJA VISOKIM ZELENILOM
-  PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina: OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI	
Urbanistički plan uređenja K.D. IDEA+	
Faza izrade: Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
"Službene novine Grada Pazina" br. 44/23 i 5/24	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): Nada Bartolić-Paulišić
Mišljenje na prostorni plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)	
Klasa:	Ur.broj: Datum:
Pravna osoba koja je izradila plan: Urban Plan d.o.o.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Broj elab. U-8/2023	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Eli Mišan, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh. Suzana Brnabić, arh.teh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Nadir Breščić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela: