

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), članka 59. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 67/23.) i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj: 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj dana 19. rujna 2024. godine, donijelo je

## IZMJENU ODLUKE O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

### Članak 1.

(1) Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj: 44/23.), mijenja se i glasi:

#### „OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Ovom Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi, u daljnjem tekstu: *Odluka*, utvrđuju se temeljni razlozi, smjerovi i načini izrade IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi, u daljnjem tekstu IV. ID PPUO.

(2) Kako bi se izrada i donošenje IV. ID PPUO-a provela u skladu s *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), u daljnjem tekstu *Zakon*, ovom *Odlukom* utvrđuje se slijedeće:

1. pravna osnova za izradu i donošenje IV. ID PPUO-a,
2. razloge donošenja IV. ID PPUO-a,
3. obuhvat IV. ID PPUO-a,
4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu IV. ID PPUO-a,
5. ciljeve i programska polazišta IV. ID PPUO-a,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu IV. ID PPUO-a,
7. način pribavljanja stručnih rješenja IV. ID PPUO-a,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu IV. ID PPUO te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi IV. ID PPUO-a,
9. planirani rok za izradu IV. ID PPUO-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
10. izvore financiranja izrade IV. ID PPUO-a,
11. završne odredbe.

(3) Nositelj izrade IV. ID PPUO-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi, u daljnjem tekstu: *Nositelj*.

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. ID PPUO-a

##### Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje IV. ID PPUO-a propisana je u članku 86. stavak 3. *Zakona*.

(2) Cijeli postupak izrade i donošenja IV. ID PPUO-a mora biti skladu s *Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

##### Članak 3.

(1) U postupku koji prethodi donošenju ove Odluke, od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije zatraženo je mišljenje temeljem odredbi čl. 86. st. 3. *Zakona*.

(2) Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije izdalo je 7. srpnja 2023. godine mišljenje (KLASA: 351-03/23-01/92, URBROJ: 2163-08-02/6-23-05) prema kojem je za izradu IV ID PPUO-a potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

(3) Temeljem odredbi *Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* proveden je postupak Ocjene o potrebi izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. ID PPUO-a. Nakon provedenog Postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Načelnik je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. ID PPUO-a (**KLASA: 351-03/23-01/03, URBROJ: 2163-34-01/01-24-14**).

#### Članak 4.

- (1) Razlozi za izradu IV. ID PPUO-a su slijedeći:
- izmjena i dopuna planskih rješenja koja su se u dosadašnjoj provedbi pokazala nedovoljno učinkovita te ih je radi jednoznačnog tumačenja i jednostavnijeg i lakšeg provođenja potrebno izmijeniti i dopuniti;
  - kako bi se zadovoljile stambene i druge potrebe stanovnika Općine Sveti Petar u Šumi, IV. ID PPUO-a preispitati će se mogućnosti proširenja (ILI PRERASPODJELE) GPN-a prema ZAHTJEVIMA građana, u skladu s odredbom članka 43. *Zakona*;
  - kako bi se omogućio daljnji gospodarski razvoj Općine Sveti Petar u Šumi, IV. ID PPUO-a preispitati će se mogućnosti proširenja postojećih ili planiranja novih IGPIN-a;
  - po potrebi, revizija namjena ostalih površina izvan GP-a;
  - usklađenje IV. ID PPUO-a s važećim zakonskim i podzakonskim propisima;
  - usklađenje IV. ID PPUO-a s razvojnim ciljevima Općine Sveti Petar u Šumi;
  - usklađenje IV. ID PPUO-a sa Prostornim planom Istarske županije (*“Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, -9/16, 14/16 – pročišćeni tekst*), u daljnjem tekstu: PPIŽ;
  - izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela.
- (2) Izmjene iz prethodnog stavka biti će ugrađene u IV. ID PPUO-a samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama PPIŽ-a te ako pojedinačno ili kumulativno nemaju značajan utjecaj na okoliš.

#### OBUHVAT IV. ID PPUO-a

#### Članak 5.

- (1) Površina obuhvata IV. ID PPUO-a obuhvaća administrativno područje Općine Sveti Petar u Šumi u cijelosti, a granica je utvrđena prema granici/podacima DGU-a.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. ID PPUO-a

#### Članak 6.

- (1) Na području obuhvata IV. ID PPUO-a, akti za provedbu izdaju se temeljem Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi (*Službene novine Grada Pazina br. 12/12, 25/15, 27/15 i 27/20*) i važećih urbanističkih planova uređenja te se na taj način prostor uređuje i privodi planiranoj namjeni.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. ID PPUO

#### Članak 7.

- (1) Prvenstveni ciljevi ovih IV. ID PPUO-a definirani su u čl. 4. ove Odluke, a programska polazišta su osiguranje planskih uvjeta za daljnje uređenje i izgradnju na području Općine Sveti Petar u Šumi u skladu s važećim PPIŽ-om, Zakonima i posebnim propisima.

#### POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV. ID PPUO-a

#### Članak 8.

- (1) Za izradu IV. ID PPUO-a neće se izrađivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.
- (2) Ukoliko se tijekom izrade IV. ID PPUO-a ukaže potreba za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IV. ID PPUO-a

#### Članak 9.

- (1) Na temelju procjene opsega potrebnog za izradu IV. ID PPUO zatražit će se ponuda od ovlaštenih stručnih izrađivača prostorno-planske dokumentacije.
- (2) Stručno rješenje izradit će Stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju

suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN br. 136/15), u suradnji s Nositeljem.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU  
ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU  
SUDJELOVATI U IZRADI IV. ID PPUO-a

Članak 10.

- (1) U postupku izrade IV. ID PPUO-a zatražit će se dostava posebnih uvjeta i postojećih podataka iz područja njihovog djelovanja od slijedećih javno-pravnih tijela i sudionika:
- Ministarstvo gospodarstva, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
  - Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80/7
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
  - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, 10000 Zagreb, Prisavlje 14
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52000 Pula
  - Hrvatske Šume, Uprava Šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet
  - Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadran, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
  - Ministarstvo poljoprivrede, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo prostornog uređenja, gradnje i državne imovine, Ulica Republike Austrije 2, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, 52 100 Pula
  - Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
  - Županijska uprava za ceste IŽ, 52000 Pazin, MB Rašana 2/4
  - HEP-ODS, Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52 100 Pula
  - HOPS
  - Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
  - HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frankeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb
  - Grad Pazin, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin
  - Općina Tinjan, Tinjan 2, 52444 Tinjan
  - Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52341 Žminj

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IV. ID PPUO -a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

- (1) Utvrđuje se slijedeći rokovi i osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju IV. ID PPUO-a, a nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

Dostava zahtjeva za izradu IV. ID PPUO-a	<b>30 dana</b> od dana zaprimanja ove Odluke
Izrada Nacrta Prijedloga IV. ID PPUO-a	<b>30 dana</b> od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču
Javna rasprava o Prijedlogu IV. ID PPUO-a	<b>15 dana</b>
Izrada Izvješća o provedenoj Javnoj raspravi	<b>8 dana</b> od dana završetka JR-a
Izrada nacrta Konačnog prijedloga IV. ID PPUO-a	<b>8 dana</b> od objave Izvješća na mrežnoj stranici Općine Sveti Petar u Šumi
Izrada Konačnog prijedloga IV. ID PPUO-a	<b>8 dana</b> od dostave Zaključka načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
Pribavljanje mišljenja zavoda na KP IV. ID PPUO-a, sukladno čl. 107. Zakona	<b>15 dana</b> od zaprimanja istoga od strane zavoda
Usvajanje IV. ID PPUO-a od strane Općinskog vijeća	<b>30 dana</b> od zaprimanja mišljenja zavoda na KP IV. ID PPUO-a,
Dostava usvojenih IV. ID PPUO-a	<b>10 dana</b> od dana dostave podatka o broju Službenih novina u kojem je objavljena Odluka o donošenju IV. ID PPUO-a
Izrada i dostava pročišćenog elaborata IV. ID PPUO-a, sukladno čl. 113. Zakona	<b>30 dana</b> od stupanja na snagu Odluke o donošenju IV. ID PPUO-a

(2)

Rokovi iz stavka 1. ovog članka mogu se produžiti iz opravdanih razloga uz suglasnost Nositelja i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV. ID PPUO-a

##### Članak 12.

- (1) Izrada IV. ID PPUO-a financirati će Općina Sveti Petar u Šumi putem proračuna.

##### Članak 13.

- (1) Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka dostaviti će se Zavodu za prostorni razvoj.

##### Članak 14.

- (1) Ova Odluka dostaviti će se javnopravnim tijelima iz čl. 10. ove Odluke.“

#### Članak 2.

- (1) Ova Izmjena Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/23-01/05

URBROJ: 2163-34-02/01-24-3

Sveti Petar u Šumi, 19. rujna 2024.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik Općinskog vijeća  
Nadir Breščić, v.r.