
233

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), članka 59. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 67/23.) i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17, 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj dana 23. lipnja 2025. godine, donijelo je

O D L U K U**o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi****Članak 1.**

Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi, u daljnjem tekstu: Odluka, mijenja se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 44/23.).

Članak 2.

U članku 1. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi, u daljnjem tekstu: IV. ID PPUO.“

U stavku 2. riječi: „Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.)“ zamjenjuju se riječima: „Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Nositelj izrade IV. ID PPUO-a je Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi, u daljnjem tekstu: Nositelj.“

Članak 3.

U članku 2., stavku 2. riječi „Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.)“ zamjenjuju se riječima „Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.)“.

Članak 4.

U članku 3. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Temeljem odredbi Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš proveden je postupak Ocjene o potrebi izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. ID PPUO-a. Nakon provedenog Postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Načelnik je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. ID PPUO-a (KLASA: 351-03/23-01/03, URBROJ: 2163-34-01/01-24-14).“

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata IV. ID PPUO-a, akti za provedbu izdaju se temeljem Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 15/03., 14/12., 27/15. i

27/20.) i važećih urbanističkih planova uređenja, te se na taj način prostor uređuje i privodi planiranoj namjeni.

(2) Važeći urbanistički planovi uređenja na području obuhvata IV. ID PPUO-a su: “

- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Sveti Petar u Šumi “Teža II” („Službene novine Grada Pazina“, broj 42/24.)

- Urbanistički plan uređenja Sunčane elektrane “Škripelj”, („Službene novine Grada Pazina“, broj 23/23.)

- Urbanistički plan uređenja K.D. IDEA PLUS („Službene novine Grada Pazina“, broj 22/24.)

- Urbanistički plan uređenja Boška („Službene novine Grada Pazina“, broj 35/12., 39/17. i 60/17. - pročišćeni tekst)”

Članak 6.

U članku 8., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ukoliko se tijekom izrade IV. ID PPUO-a ukaže potreba za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene.”

Članak 7.

U članku 9. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Stručno rješenje izradit će Stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 136/15.), u suradnji s Nositeljem.”

Članak 8.

U članku 10. brišu se riječi: „nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga“, te riječi: „Sveti Petar u Šumi“, a iza riječi: „javno-pravnih tijela“ se dodaju riječi: „i sudionika“.

Iza podstavka 12. dodaje se novi podstavak 13. koji glasi:

- „HOPS, Kupska 4, Zagreb“.

Dosadašnji podstavci 13. i 14. postaju podstavci 14. i 15.

Iza dosadašnjeg podstavka 14. koji je postao stavak 15. dodaju se novi podstavci 16., 17. i 18., koji glase:

- „Grad Pazin, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin

- Općina Tinjan, Tinjan 2, 52444 Tinjan

- Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52341 Žminj“.

Članak 9.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„(1) Utvrđuju se slijedeći rokovi i osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju IV. ID PPUO-a, a nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

Dostava zahtjeva za izradu
IV. ID PPUO-a

30 dana od dana zaprimanja
ove Odluke

Izrada Nacrta Prijedloga
IV. ID PPUO-a

60 dana od dostave
zahtjeva Stručnom izrađivaču

Javna rasprava o Prijedlogu IV. ID PPUO-a

15 dana

Izrada Izvješća o provedenoj Javnoj raspravi

8 dana od dana završetka JR-a

Izrada nacрта Konačnog prijedloga IV. ID PPUO-a	8 dana od objave Izvješća na mrežnoj stranici Općine Sveti Petar u Šumi
Izrada Konačnog prijedloga IV. ID PPUO-a	8 dana od dostave Zaključka načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
Pribavljanje mišljenja zavoda na KP IV. ID PPUO-a, od sukladno čl. 107. Zakona	15 dana od zaprimanja istoga strane zavoda
Usvajanje IV. ID PPUO-a od strane Općinskog vijeća	30 dana od zaprimanja mišljenja zavoda na KP IV. ID PPUO-a,
Dostava usvojenih IV. ID PPUO-a	10 dana od dana dostave podatka o broju Službenih novina u kojem je objavljena Odluka o donošenju IV. ID PPUO-a
Izrada i dostava pročišćenog elaborata IV. ID PPUO-a,	30 dana od stupanja na snagu Odluke o sukladno čl. 113. Zakona IV. ID PPUO-a

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka mogu se produljiti iz opravdanih razloga uz suglasnost Nositelja i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.“

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu drugog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/23-01/05
URBROJ: 2163-34-02/01-25-23
Sveti Petar u Šumi, 23. lipnja 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Marko Gljušćić, v. r.