

Na temelju članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na svojoj sjednici održanoj dana 02. listopada 2023. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU
o izradi IV. Izmjena i dopuna
prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se temeljni razlozi, smjerovi i načini izrade IV. ID PPUO Sveti Petar u Šumi, u daljnjem tekstu 4. ID PPUO.

(2) Kako bi se izrada i donošenje IV. ID PPUO-a provela u skladu s Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), u daljnjem tekstu Zakon ovom Odlukom utvrđuje se slijedeće:

1. pravna osnova za izradu i donošenje IV. ID PPUO-a,
2. razloge donošenja IV. ID PPUO-a,
3. obuhvat IV. ID PPUO-a,
4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu IV. ID PPUO-a,
5. ciljeve i programska polazišta IV. ID PPUO-a,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu IV. ID PPUO-a,
7. način pribavljanja stručnih rješenja IV. ID PPUO-a,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu IV. ID PPUO te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi IV. ID PPUO-a,
9. planirani rok za izradu IV. ID PPUO-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
10. izvore financiranja izrade IV. ID PPUO-a,
11. završne odredbe.

(3) Naručitelj izrade IV. ID PPUO-a je Općina Sveti Petar u Šumi (u nastavku teksta Nositelj) koju zastupa načelnik Općine Sveti Petar u Šumi.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. ID PPUO-a

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje IV. ID PPUO-a opisana je u članku 86. stavak 3. Zakona.

(2) Cijeli postupak izrade i donošenja IV. ID PPUO-a mora biti u skladu s Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

Članak 3.

(1) U postupku koji prethodi donošenju ove Odluke od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije zatraženo je mišljenje dali je za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

(2) Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije izdalo je 7. srpnja 2023. godine mišljenje (KLASA:351-03/23-01/92, URBROJ: 2163-08-02/6-23-05) prema kojem je za izradu IV. Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

(3) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi provest će se paralelno sa izradom izmjena predmetnog Plana.

RAZLOZI ZA IZRADU IV. ID PPUO-a

Članak 4.

(1) Razlozi za izradu IV. ID PPUO su slijedeći:

- izmjena i dopuna planskih rješenja koja su se u dosadašnjoj provedbi pokazala nedovoljno učinkovita te ih je radi jednoznačnog tumačenja i jednostavnijeg i lakšeg provođenja potrebno izmijeniti i dopuniti

- kako bi se zadovoljile stambene i druge potrebe stanovnika Općine Sveti Petar u Šumi, IV. ID PPUO preispitati će se mogućnosti proširenja (ILI PRERASPODJELE) GPN-a prema ZAHTJEVIMA građana, u skladu s odredbom članka 47. Zakona o prostornom uređenju;

- kako bi se omogućio daljnji gospodarski razvoj Općine Sveti Petar u Šumi, IV. ID PPUO će se preispitati mogućnosti proširenja (ILI PRERASPODJELE) IGPIN-a i područja ostalih namjena izvan GP-a;

- usklađenje IV. ID PPUO-a s važećim zakonskim i podzakonskim propisima;

- usklađenje IV. ID PPUO-a s razvojnim ciljevima Općine Sveti Petar u Šumi;

- usklađenje Plana sa Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 2/02., 1/05., 4/05., 14/05., - pročišćeni tekst, 10/08., 07/10., 16/11., – pročišćeni tekst, 13/12. i 16/23.);

- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela;

(2) Izmjene iz prethodnog stavka biti će ugrađene u IV. ID PPUO samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama prostornih planova više razine te ako pojedinačno ili kumulativno nemaju značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

OBUHVAT IV. ID PPUO-a

Članak 5.

(1) Površina obuhvata IV. ID PPUO-a pokriva područje Općine Sveti Petar u Šumi u cijelosti.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. ID PPUO-a

Članak 6.

(1) Područje obuhvata IV. ID PPUO-a, odnosno područje Općine Sveti Petar u Šumi postepeno se uređuje temeljem važećeg PPUO Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 12/12., 25/15., 27/15. i 27/20.).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. ID PPUO

Članak 7.

(1) Prvenstveni cilj ovih IV. ID PPUO-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za daljnje uređenje i izgradnju na području Općine u skladu s važećim Zakonima i Pravilnicima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU IV. ID PPUO-a

Članak 8.

(1) Za izradu IV. ID PPUO-a neće se izrađivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.

(2) Temeljem odredbi Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o zaštiti prirode te odredbi Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš proveden je postupak Ocjene o potrebi izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš namjena i zahvata koji su predmet izrade IV. ID PPUO-a. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provela je Općina Sveti Petar u Šumi u suradnji s Upravnim odjelom za održivi razvoj Istarske županije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IV. ID PPUO-a

Članak 9.

(1) Na temelju procjene opsega posla za izradu IV. ID PPUO zatražit će se ponuda od ovlaštenih Izrađivača ove vrste prostorno-planske dokumentacije.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IV. ID PPUO

Članak 10.

(1) U postupku izrade nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga IV. ID PPUO Sveti Petar u Šumi zatražit će se dostava posebnih uvjeta i postojećih podataka iz područja njihovog djelovanja od slijedećih javno-pravnih tijela:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, 10000 Zagreb, Prisavlje 14,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52000 Pula,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
- Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo prostornoga uređenja, gradnje i državne imovine, Ulica Republike Austrije 2, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, 52 100 Pula,
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste IŽ, 52000 Pazin, M. B. Rašana 2/4,
- HEP - ODS, Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52 100 Pula,
- Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frankeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb,

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IV. ID PPUO -a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**Članak 11.**

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju IV. ID PPUO-a, a nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- | | |
|---|---|
| a) Izrada temeljne zamisli IV. ID PPUO Sveti Petar u Šumi | 60 dana od dana dostave potrebnih kartografskih podloga |
| b) Unos podataka dobivenih od javno-pravnih tijela | 15 dana od dana od dana njihovog dobivanja |
| c) Izrada izmjena i dopuna Odredbi za provođenje | 15 dana od predstavljanja Općini prijedloga kartografskih rješenja. |

Prema gore navedenom rok za izradu nacrtu prijedloga Plana za javnu raspravu je 90 dana od dana dostave Zavodu svih topografskih (DTK25) i katastarskih podloga te najnovijeg digitalnog zračnog snimka Općine u HTRS96 koordinatnom sustavu. Sve ove podloge mogu se naručiti i dobiti od Državne geodetske uprave bez posebne naplate.

- | | |
|--|---|
| Trajanje javne rasprave o Prijedlogu Plana | 8-15 dana |
| Izrada Izvješća o provedenoj Javnoj raspravi | 8 dana od dana završetka JR |
| Izrada nacrtu konačnog prijedloga plana | 8 dana od objave Izvješća na mrežnoj stranici Općine |
| Izrada konačnog prijedloga Plana | 8 dana od dostave Zaključka načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana |

Dostava ugovorenog broja primjeraka usvojenog Plana 10 dana od dana dostave podatka o broju Službenog glasnika u kojem je objavljena Odluka o donošenju V. ID PPUO Sveti Petar u Šumi.

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada i poslova tijekom izrade IV. ID PPUO-a. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje posebnih mišljenja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV. ID PPUO**Članak 12.**

- (1) Izrada IV. ID PPUO-a financirati će Općina Sveti Petar u Šumi putem proračuna.

Članak 13.

- (1) Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka dostaviti će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

- (1) Ova Odluka dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/23-01/05

URBROJ: 2163-34-02/02-23-1

Sv. Petar u Šumi, 02. listopada 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Brešćić, v. r.