



Općina Sv.Petar  
u Šumi

KLASA : 350-02/23-01/05  
URBROJ: 2163-34-03/01/01-26-38  
Sveti Petar u Šumi, 16.veljače 2026.g.

## **Izvešće o Javnoj raspravi o prijedlogu**

### **IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI**

Izrađivač plana: Novi Urbanizam d.o.o. Pula

Nositelj izrade: Općina Sveti Petar u Šumi

Javna rasprava je objavljena 21.07.2025.g.  
Javna rasprava je održana od 23.07.2025. do 06.08.2025.g.  
Javno izlaganje je održano 29.07.2025.g.

#### Sadržaj

0. Zaključak Načelnika Općine Sveti Petar u Šumi o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi za Javnu raspravu od 21.07.2025.g.

#### Podaci iz objave javne rasprave

1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi - postavljena na Oglasnu ploču Općine Sveti Petar u Šumi 21.07.2025.g.
2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu Istre 22.07.2025.g.
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar u Šumi, te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 21.07.2025.g.
4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata
5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Preslika originalnih primjedbi

Za izrađivača:

Voditelj izrade  
Nenad Novković dipl.ing.arh.



NOVI URBANIZAM d.o.o.

Za nositelja izrade:

Pročelnica JUO  
Nada Bartolić Paulišić, dipl.jur.



## Prilozi

0. Zaključak Načelnika Općine Sveti Petar u Šumi o utvrđivanju Prijedloga **IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi** za Javnu raspravu od 21.07.2025.g.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI  
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/23-01/05  
URBROJ: 2163-34-01/01-25-24  
Sveti Petar u Šumi, 21.07.2025.

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23., dalje u tekstu: Zakon) i članka 24. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi ("Službene novine Grada Pazina", broj: 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21., 22/23.), Općinski načelnik Općine Sveti Petar u Šumi dana 21. srpnja 2025. godine donosi

### ZAKLJUČAK

#### o utvrđivanju prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi za javnu raspravu

I.

Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi* (dalje u tekstu: *Prijedlog plana*) utvrđujem *Prijedlog plana* za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave ovlašćuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu plana*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog plana* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. Zakona.

IV.

Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana biti će obaviještena o održavanju javne rasprave, posebnom obavijesti o javnoj raspravi temeljem članka 97. Zakona.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK  
dr.sc. Mario Bratulić



1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu **IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi** postavljena na Oglasnu ploču Općine Sveti Petar u Šumi 21.07.2025.g.

Objavljeno 21.07.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/23-01/05  
URBROJ: 2163-34-03/01-25-27  
Sveti Petar u Šumi, 21.07.2025.

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Sveti Petar u Šumi KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2163-34-01/01-25-24 od 21.07.2025. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi**

1. Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi (dalje u tekstu: Plan) započet će **23. srpnja 2025. godine** i provest će se u trajanju od 15 dana, odnosno **do 06. kolovoza 2025. godine**.
2. Uvid u Plan može se izvršiti u periodu trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar u Šumi 6, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, dok će se javno izlaganje održati u **utorak, 29. srpnja 2025. godine u 14.00 sati** u zgradi „Čitaonica“, Sveti Petar u Šumi bb.
3. Elaborat Prijedloga Plana biti će objavljen na mrežnoj stranici Općine Sveti Petar u Šumi, <http://www.svpetarusumi.hr> za vrijeme trajanja javne rasprave.
4. Rok za dostavljanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Nacrt prijedloga Plana traje zaključno do 06. kolovoza 2025.godine, a mogu se podnositi upisom u knjigu primjedbi ili poštom na adresu: Općina Sveti Petar u Šumi, Jedinstveni upravni odjel, Sveti Petar u Šumi 6, 52404 Sveti Petar u Šumi, dostaviti na e-mail adresu: [procelnica@svpetarusumi.hr](mailto:procelnica@svpetarusumi.hr) ili u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
5. Prijedlozi i primjedbe koje ne sadrže ime i prezime i adresu podnositelja kao i oni koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
6. Dodatne informacije mogu se dobiti u JUO Općine Sveti Petar u Šumi putem e-maila: [procelnica@svpetarusumi.hr](mailto:procelnica@svpetarusumi.hr) ili telefonom (052) 686 444.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu Istre 18.06.2024. i 21.06.2024.g.

## Razvoj gospodarstva u Poreču

NAJBOLJI U RAZVOJU  
PODUZETNIŠTVA I TRŽIŠTA RADA

GROB POREČ

**POREČ** » Najveći pomak u razvoju poduzetništva i tržišta rada u protekle četiri godine među hrvatskim županijama napravljen je u Istri, a između nekolicine istarskih gospodarskih »gradova-tigrova« najdalje je iskoracio Poreč. Prema podacima Ministarstva financija koje je obradio portal Gradonačelnik.hr, analizirajući gospodarske pokazatelje objedinjene u kompozitni indeks, Poreč je od 2021. do 2025. među hrvatskim gradovima ostvario najbolje gospodarske pokazatelje kada se zajedno vrednuju godišnji pokazatelji novootvorenih obrta i poduzeća na 1.000 stanovnika i broj nezaposlenih na 1.000 stanovnika te iskažu kroz skupni indeks razvoja poduzetništva i tržišta rada.

Poreč je ostvario skupni indeks razvoja poduzetništva i tržišta rada od 121,2, a prvoplasiran je jer je, među ostalim, u svakoj od promatranih godina imao prosječnih 68 novootvorenih obrta na 1.000 stanovnika i deset novih poduzeća na istome uzorku. Ukupno je u središtu Poreštine krajem 2024. egzistiralo 1.268 obrta. S pokazateljem od deset novootvorenih poduzeća na 1.000 stanovnika svake godine od 2021. do 2025. Poreč, uz Novigrad, ima najveći doseg pokretanja novih tvrtki od svih naših gradova. Prosječan broj nezaposlenih Porečana na 1.000 stanovnika u promatranom razdoblju iznosi 17. Dodajmo kako je Poreč i u hrvatskih top pet po poticanju gospodarstva kroz subvencije poduzetnicima, obrtnicima i poljoprivrednicima i to u iznosu od 170,87 eura per capita. (Z. G.)

## PAŠUTIĆI Od jelena im nema spasa - poljoprivrednici muku m

# Jeleni rade štetu na mladim stablama trešanja

Uspiju polomiti grane čak i na dva metra i više visine. Od oko 150 stabala, više od šezdeset je skroz uništeno. Na pojedinim stablima ostali su samo vrhovi i pitanje je koliko će opstati, kazao je 75-godišnji Nadan Prodan

Napisala i snimila  
Gordana ČALIC ŠVERKO

**PAŠUTIĆI** » Jeleni rade velike štete na mladim stablima trešanja, požalili su se ovih srpanjskih dana u selu Pašutići, osam kilometara udaljenom od Buzeta.

- Uspiju polomiti grane čak i na dva metra i više visine. Od oko 150 stabala, više od šezdeset je skroz uništeno. Na pojedinim stablima ostali su samo vrhovi i pitanje je koliko će opstati. Ukoliko im u toku godine tri puta obrste lišće, ona se osuše, kazao je 75-godišnji Nadan Prodan.

### Divljač sve bliže selima

Za ovog poljoprivrednika koji se, kako je rekao, u poznim godinama, u mirovini, bavi uzgojem breskvi, trešanja, maslina, vinove loze i smokava, šteta je neprocjenjiva jer, pojašnjava, ukoliko se kupi sadnica trešnje njena trajnost je 20 do 30 godina, ali ako se uzme u šumi stablo divlje trešnje i presadi cijepi, trajnost joj je i pedeset i više godina, a on se odlučio upravo za ovu drugu metodu.

Trešnje i smokve počeo je saditi prije desetak godina. To je potpuno ekološko voće, ne treba ga obrađivati, ne zahtijeva kultivaciju, osim gnojilbe, a na njihovu veću sadnju odlučio se zbog unuka. Svojevrsan je to povratak



Jeleni rade štete na mladim stablima trešanja

tradiciji, jer područje u okoliču Pašutići tradicionalno je bilo usmjereno u voćarstvo.

U borbi s jelenskom divljači ne pomaže ni žica s kojom je ogradio pojedine parcele.

- Od jelena nema spasa na ovom području. Čitavo sam brdo ogradio žicom, ali oni preskaču i više od dva metra, a srne kako kada. Jedno sam ih vrijeme uspijevao zadržati da nisu ulazile u voćnjake. Nema druge nego prestati s



Uspiju polomiti grane čak i na dva metra visine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/23-01/05  
URBROJ: 2163-34-03/01-25-25  
Sveti Petar u Šumi, 21. srpnja 2025.

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Sveti Petar u Šumi (KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2163-34-01/01-25-24 od 21.07.2025. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi

1. Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi (dalje u tekstu: Plan) započet će 23. srpnja 2025. godine i provest će se u trajanju od 15 dana, odnosno do 06. kolovoza 2025. godine.
2. Uvid u Plan može se izvršiti u periodu trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar u Šumi 6, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, dok će se javno izlaganje održati u **utorak, 29. srpnja 2025. godine u 14:00 sati u zgradi „Čitaonica“, Sveti Petar u Šumi bb.**
3. Rok za dostavljanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Nacrt prijedloga Plana traje zaključno do 06. kolovoza 2025. godine, a mogu se podnositi upisom u knjigu primjedbi ili poštom na adresu: Općina Sveti Petar u Šumi, Jedinstveni upravni odjel, Sveti Petar u Šumi 6, 52404 Sveti Petar u Šumi, dostaviti na e-mail adresu: [procelnica@svetipetarsumi.hr](mailto:procelnica@svetipetarsumi.hr) ili u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
4. Prijedlozi i primjedbe koje ne sadrže ime i prezime i adresu podnositelja kao i oni koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel

## Obilježena godišnjica pogibije rovinjskog branitelja koji je smrtno stradao od ek

# Odana počast i zahvalnost za žrtvu

**ROVINJ** » Povodom godišnjice pogibije hrvatskog branitelja Tonija Godene, jučer su se na njegovom posljednjem počivalištu okupili predstavnici Grada Rovinja-Rovigno, Koordinacije udruga proizašlih iz Domovinskog rata, članovi obitelji, te predstavnici javnog života grada, kako bi mu odali počast i zahvalnost za njegovu žrtvu.

U ime Grada Rovinja vjenac su položili i svijeće zapalili gradonačelnik Emil Nimčević te njegov zamjenik Dino Sočić i predstavnici Koordinacije udruga iz Domovinskog rata. U obraćanju ispred Koordinacije, Vlado Sau prisjetio

se prerano preminulog Tonija Godene, koji je rođen 21. studenog 1975. godine, školovao se i živio u Rovinju, a potom otišao na odlučivanje vojnog roka u Hrvatskoj vojsci.

Status hrvatskog branitelja stekao je kao pripadnik ročnog sastava VP 1033, ratne postrojbe 33. inženjerijske brigade Hrvatske vojske u Karlovcu,

gdje je obnašao dužnost vojnika - pionira i sudjelovao u razminiranjima.

Iako kao ročni vojnik nije bio obavezan pristupiti ratnim postrojbama, s ljubavlju prema Domovini priključio se aktivnom sastavu Hrvatske vojske. Zahvaljujući svojoj stručnosti, odgovornosti i nesebičnosti, više je puta bio pohvaljivan.

Nažalost, život mu je prerano ugašen 22. srpnja 1996. godine, tijekom razminiranja terena Turanj - Karlovac, kada je smrtno stradao od eksplozije zaostale neprijateljske pješacke mine u Makušanskom Lugu, naselju Sajevec.

Za izniman doprinos obrani Domovine, posmrtno mu je dodijeljen čin časničkog namjesnika Hrvatske vojske, odlukom Predsjednika Republike. Nakon minute šutnje kojom su okupljeni odali počast Toniju Godeni, njegov je grob uz molitvu blagoslovio vč. Zoran Županović.

N. ORLOVIĆ RADIĆ

### IZNIMAN DOPRINOS OBRANI DOMOVINE

Za izniman doprinos obrani Domovine, posmrtno mu je dodijeljen čin časničkog namjesnika Hrvatske vojske, odlukom Predsjednika Republike



## DEMONTIRAO I UKRAO SVE DIJELOVE S AUTA

**KANFANAR** » Nepoznati počinitelj je tijekom dana 20. srpnja u dvorištu kuće za odmor na području općine Kanfanar s automobila, švicarske registracijske oznake, demontirao i otuđio sve dijelove, čime

je oštetio 33-godišnjeg bosanskohercegovačkog državljanina za nekoliko desetaka tisuća eura. Policijski službenici tragaju za počiniteljem i utvrđuju okolnosti događaja. (L. O.)

## iče s divljači koja u voćnjacima nalazi hranu



Jeleni preskače i ograda visoka dva metra

“Od jelena nema spasa na ovom području. Čitavo sam brdo ogradio žicom, ali oni preskaču i više od dva metra, a srne kako kada. Jedno sam ih vrijeme uspijevao zadržati da nisu ulazile u voćnjake. Nema druge nego prestati s poljoprivrednom proizvodnjom, jer na ovom području na potezu od Pašutići, Kotli, do ispod Huma, poljoprivredne površine sve se manje obrađuju, uglavnom oko kuća, i divljač dolazi sve bliže selima

Nadan Prodan

poljoprivrednom proizvodnjom, jer na ovom području na potezu od Pašutići, Kotli, do ispod Huma, poljoprivredne površine sve se manje obrađuju, uglavnom oko kuća, i divljač dolazi sve bliže selima, kazao je Nadan Prodan. Prije desetak godina Lovачkom društvu »Mirna« prijavio je veliku štetu koje su srne prouzročile na mladim nasadima maslina, no bez ikakvih



Pašutići kod Buzeta

rezultata. Od tada štete više ne prijavljuje.

- Mi poljoprivrednici nismo niti jednu instituciju kojoj bi se mogli požaliti za ovakve štete i bilo koji problem. Prepušteni smo sami sebi, čak nam i za državni poticaj kasni isplata, požalio se Nadan Prodan koji obrađuje više od 10 hektara površine. Ima oko 4.000 loza, 500 stabala maslina, isto toliko bresaka, 150 stabala trešanja, smokava, ali najradije bi ga, kaže, natjerali da ne traži poticaje.

- Demotivirajuće je. Puno je posla, a moraš se boriti protiv toliko vrsta životinja, nadovezala se je Nadanova supruga Draga Prodan.

- Vječiti je problem i s breskvama, i zbog jelena, i zbog srna, divljih svinja, tu su šojke i zlatari, a s kukuruzom posadenim kod Kotli pogostili su se čak i javzavci, kazala je.

### Repelenti

Predsjednik Lovачkog društva »Mirna« Buzet Branko

Goljka ističe da poljoprivrednici imaju pravo prijaviti štete lovačkom društvu koje im osigurava i repelente te električne pastire i pomaže u skladu sa svojim mogućnostima. Pored toga, puno se ulaže u uređenje lovišta i prihranu divljači, održavaju se automatske hranilice za visoku divljač, hranilice za sitnu divljač, pojilišta i solišta. Radi prihrane divljači u lovište se unosi zrnata i ostala hrana, sol te se oko 20 hektara površine obrađuje ili zasijava znatnim sjeменom, kukuruzom, pšenicom, zobi i djetelinom. Svaki lovac mora minimalno zasijati tisuću četvornih metara površine kako bi se divljač zadržala što više u šumi.

U drugim krajevima Hrvatske gdje se također suočavaju sa štetama od jelenskih divljači koja primjerice baranjskim poljoprivrednicima radi štete na šećernoj repi, kukuruzu i suncokretu, rješenje problema vide u pojačanom odstrelu divljači.

## lozije zaostale neprijateljske pješačke mine

# branitelja Tonija Godene



Obilježena godišnjica pogibije rovinjskog branitelja Tonija Godene

## Dobra turistička sezona u Rapcu i Labinu

# Ulaganja u sport i rekreaciju

Većina naših gostiju dolazi s tradicionalnih emitivnih tržišta, prije svega iz Austrije i Njemačke, što potvrđuje stabilan interes i povjerenje u našu ponudu, kaže direktor Dominik Pažin

**RABAC** » Na području Labina i Rapca ovoga je vikenda boravilo 10.407 gostiju što je u usporedbi s istim razdobljem prošle godine oko 200 gostiju manje. Hoteli su po broju noćenja na lanskom nivou, privatni smještaj bilježi indeks 85, a kampovi indeks 120.

Najbrojniji gosti su iz Njemačke, Austrije, Češke, Slovenije i Hrvatske. Maslinica Resort u Rapcu bilježi odlične rezultate, više je gostiju i dobru popunjenost, kažu u tom resortu, te ističu da se turistička sezona odvija iznad očekivanja, s jasno vidljivim porastom broja gostiju u odnosu na prošlu godinu.

### Visoka popunjenost

Visoka popunjenost kapaciteta i stabilan interes s ključnih tržišta potvrđuju da je resort u talijanskom vlasništvu, koji ima hotele Mimosa Lido Palace, Hedera i Narcis te autokamp Oliva, na dobrom putu.

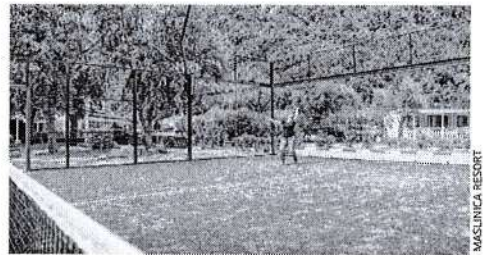
- Zadovoljni smo dosadašnjim tijekom sezone. Bilježimo više gostiju nego lani, a popunjenost smještajnih kapaciteta vrlo je dobra. Većina naših gostiju dolazi s tradicionalnih emitivnih tržišta, prije svega iz Austrije i Njemačke, što potvrđuje stabilan interes i povjerenje u našu ponudu, kaže direktor Maslinica Resorta Dominik Pažin, te s optimizmom navija juze kolovoz i posezonu

- Kolovoz nam nosi vrhunac sezone i već sada smo zadovoljni brojem rezervacija. Očekujemo da će se pozitivan trend nastaviti.

Pripreme za posezonu također su u tijeku. Za rujan i listopad već su kreirane posebne ponude koje ciljaju goste željne mirnijeg odmora, wellness sadržaja i prirodnih ljepota. Ulaz rezervacija za posezonski period je zadovoljavajući, a interes gostiju nam daje dodatnu motivaciju da i u tom razdoblju ostvarimo dobre rezultate, zaključuje direktor Pažin. Već dugi niz godina Maslinica Resort mjesto je svih onih koji vole uživati u aktivnostima na otvorenom. Okružen zelenilom, maslinama i svježim morskim zrakom, pruža savršeni ambijent u kojem se isprepliću sport, druženje i opuštanje. Ovdje su generacije stanovnika Labina pronašle svoje omiljeno mjesto za kvalitetno provedeno vrijeme igrajući tenis, nogomet, hodanje i ostale rekreativne aktivnosti stvarajući pritom



Dominik Pažin, direktor Maslinice



Novo igralište za padel



Nove vanjske gym sprave za vježbanje

lijepe uspomene, prijateljstva i obiteljske tradicije. Ulagalo se u sportske i rekreativne objekte za domaće i turiste.

- Jedna od novih aktivnosti na koju smo posebno ponosni je padel, sport koji svojom dinamičnošću i jednostavnošću privlači ljude svih dobnih skupina. Pripremili smo novopremljeni teren s rasvjetom za večernju igru te mogućnost najma potrebne opreme. Za sve koji žele uživati u rekreaciji na otvorenom, tu je novi outdoor gym Maslinica Resorta. Sprave za vježbanje snage, izdržljivosti i fleksibilnosti prilagođene su svim dobnim skupinama, a vježbanje uz pogled na more pruža dodatnu motivaciju i užitek.

Tenis je odavno dio identiteta Maslinice. Šest teniskih terena već desetljećima okuplja zaljubljenike u ovaj sport, od rekreativaca do ozbiljnih sportaša, govori na Lucijan Mrzlić iz Resorta Maslinice, te ističe da je i njihov mini

golf prava mala oaza zabave. Obitelji, prijatelji, djeca i odrasli ovdje mogu provesti sate ispunjene smijehom i opuštenom atmosferom, uživajući u kreativno osmišljenim stazama koje svaki posjet čine posebnim.

### Park za pse

Na multifunkcionalnom igralištu ljubitelji nogometa, košarke, odbojke i ostalih sportova imaju priliku družiti se i uživati u raznolikim sportskim aktivnostima. Ovaj prostor idealan je za druženja, prijateljska natjecanja i rekreativno igranje različitih sportova. U Maslinica Resortu nisu zaboravili ni na četveronožne prijatelje, prostorni, ograđeni park za pse dostupan je svima i to potpuno besplatno. Psi mogu uživati u slobodi igre, a vlasnici u druženju u ugodnom i sigurnom okruženju jer se park nalazi izvan metnog igrališta NK »Rabac«.

Branko BIOČIĆ

- 
- 
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar u Šumi, te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 21.07.2025.g.

🕒 21. srpnja 2025. - In **Novosti**

Obavještava se javnost o početku održavanja Javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi.

Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi (dalje u tekstu: Plan) započet će **23. srpnja 2025. godine** i provest će se u trajanju od 15 dana, odnosno **do 06. kolovoza 2025. godine**.

Uvid u Plan može se izvršiti u periodu trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar u Šumi 6, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, dok će se javno izlaganje održati u **utorak, 29. srpnja 2025. godine u 14.00 sati** u zgradi „Čitaonica“, Sveti Petar u Šumi bb.

Elaborat Prijedloga Plana biti će objavljen na mrežnoj stranici Općine Sveti Petar u Šumi, <http://www.svpetarusumi.hr> za vrijeme trajanja javne rasprave.

Rok za dostavljanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Nacrt prijedloga Plana traje zaključno do 06. kolovoza 2025.godine, a mogu se podnositi upisom u knjigu primjedbi ili poštom na adresu: Općina Sveti Petar u Šumi, Jedinstveni upravni odjel, Sveti Petar u Šumi 6, 52404 Sveti Petar u Šumi, dostaviti na e-mail adresu: [procelnica@svpetarusumi.hr](mailto:procelnica@svpetarusumi.hr) ili u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koje ne sadrže ime i prezime i adresu podnositelja kao i oni koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Dodatne informacije mogu se dobiti u JUO Općine Sveti Petar u Šumi putem e-maila: [procelnica@svpetarusumi.hr](mailto:procelnica@svpetarusumi.hr) ili telefonom (052) 686 444.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

## Kategorije Objava

- Fotogalerija (6)
- Manifestacije (2)
- Natječaj i javni pozivi (12)
- Novosti (511)
- Sjednice općinskog vijeća (3)



**JAVNI NATJECAJ ZA PRODAJU  
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU  
OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI**

🕒 4. veljače 2026.



**OBAVIJEST O PROVEDBI  
DERATIZACIJE NA PODRUČJU  
OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI**

🕒 30. siječnja 2026.



**POZIV ZA DOSTAVU  
UZORAKA – Senzorno  
ocjenjivanje kobasica i salama  
2026.**

🕒 26. siječnja 2026.




**PROJEKT AltRoute –**



## Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu

 Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

22.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela

22.07.2025. | pdf (268kb)

21.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi

21.07.2025. | pdf (146kb)

18.07.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Saborsko

18.07.2025. | pdf (254kb)

18.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava

18.07.2025. | pdf (64kb)

17.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina

17.07.2025. | pdf (268kb)

4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi  
Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/23-01/05  
URBROJ: 2163-34-03/01-25-28  
Sveti Petar u Šumi, 21.07.2025.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA I SUDIONICIMA  
PREMA DOSTAVNOJ LISTI

- svima, putem elektroničke pošte

**Predmet: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi**  
- obavijest, dostavlja se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Sveti Petar u Šumi KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2163-34-01/01-25-24 od 21.07.2025. godine, dostavlja se posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu **IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi** (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) koja će trajati 15 dana u razdoblju od **23.07.2025.g. do 06.08.2025.g.**

U navedenom vremenskom razdoblju radnim danom od 09:00 do 14:00 sati bit će omogućen javni uvid u Prijedlog Plana u prostorijama Općine Sveti Petar u Šumi na adresi Sveti Petar u Šumi 6.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se **29. srpnja 2025.g. u zgradi "Čitaonica"** u Svetom Petru u Šumi, na adresi Sveti Petar u Šumi bb, s početkom u **14.00 sati**.

Elaborat Prijedloga Plana biti će objavljen na mrežnoj stranici Općine Sveti Petar u Šumi, <http://www.svpetarusumi.hr> za vrijeme trajanja javne rasprave.

Molimo da svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe o Prijedlogu plana dostavite do **06.08.2025.** godine na sljedeće načine:

- upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi Prijedlog plana (u vrijeme trajanja javnog uvida)
- dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostaviti u Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi, na adresu Sveti Petar u Šumi 6, osobno ili poštom
- dostaviti na e-mail adresu: [procelnica@svpetarusumi.hr](mailto:procelnica@svpetarusumi.hr)

Dodatne informacije mogu se dobiti u JUO Općine Sveti Petar u Šumi putem e-maila: [procelnica@svpetarusumi.hr](mailto:procelnica@svpetarusumi.hr) ili telefonom (052) 686 444.

S poštovanjem,

PROČELNICA  
Nada Bartolić Paulišić



DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi:

- **Ministarstvo gospodarstva**, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78 ([pisarnica@mingo.hr](mailto:pisarnica@mingo.hr), [rudarstvo@mingo.hr](mailto:rudarstvo@mingo.hr))
- **Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije**, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80/7 ([pisarnica@mzozt.hr](mailto:pisarnica@mzozt.hr))
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin ([pazin112@civilna-zaštita.hr](mailto:pazin112@civilna-zaštita.hr))
- **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture**, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, 10000 Zagreb, Prisavlje 14 ([uprava.zeljeznice@mmpi.hr](mailto:uprava.zeljeznice@mmpi.hr))
- **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52000 Pula ([lorella.limoncin-toth@min-kulture.hr](mailto:lorella.limoncin-toth@min-kulture.hr))
- **Hrvatske šume**, Uprava Šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet ([buzet@hrsume.hr](mailto:buzet@hrsume.hr))
- **Hrvatske vode**, vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka ([gordan.gasparovic@voda.hr](mailto:gordan.gasparovic@voda.hr))
- **Ministarstvo poljoprivrede**, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb ([uprava.poljoprivrede@mps.hr](mailto:uprava.poljoprivrede@mps.hr))
- **Ministarstvo prostornoga uređenja, gradnje i državne imovine**, Ulica Republike Austrije 2, 10000 Zagreb ([episarnica@mpgi.hr](mailto:episarnica@mpgi.hr))
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, 52 100 Pula ([pu.sidup@mup.hr](mailto:pu.sidup@mup.hr))
- **Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**, Riva 8, 52100 Pula ([prostorno@zpuiz.hr](mailto:prostorno@zpuiz.hr))
- **Županijska uprava za ceste IŽ**, 52000 Pazin, MB Rašana 2/4 ([zuc@zuc-pazin.hr](mailto:zuc@zuc-pazin.hr))
- **HEP-ODS**, Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52 100 Pula ([info.dppula@hep.hr](mailto:info.dppula@hep.hr))
- **HOPS**, Kupska 4, 10000 Zagreb ([hops-pravna@hops.hr](mailto:hops-pravna@hops.hr))
- **Istarski vodovod d.o.o.**, Sv. Ivan 8, 52420 Buzet ([info@ivb.hr](mailto:info@ivb.hr))
- **HAKOM**, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frankeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb ([OPP@hakom.hr](mailto:OPP@hakom.hr))
- **Grad Pazin**, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin ([pisarnica@pazin.hr](mailto:pisarnica@pazin.hr))
- **Općina Tinjan**, Tinjan 2, 52444 Tinjan ([opcina@tinjan.hr](mailto:opcina@tinjan.hr))
- **Općina Žminj**, Pazinska 2/G, 52341 Žminj ([opcina@zminj.hr](mailto:opcina@zminj.hr))

2. Pismohrana, ovdje.



5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)

JAVNA RASPRAVA – IV. liD PPUO Sveti Petar u Šumi - objavljena 21.07.2025.g.

			sa svojom namjenom, a pripadajuće zemljište prirodno čini funkcionalnu cjelinu s objektom.“	
5.	Ivan Macuka	28.07.2025.	Daju se primjedbe: „Molim naslov da pri izmjeni prostorno planske dokumentacije izmjeni urbanistički status nekretnine k.č. 541/2 k.č. Sveti Petar u Šumi, površine 2.050 m2, na način da namjeni namjenu građevinskog zemljišta.“	NE Zemljište nema kontakt sa građevinskim područjem
6.	Larisa Žgrablić	29.07.2025.	Daju se primjedbe: „Vezano za udaljenost građevina od međe, koju liniju od ceste treba gledati, da li os ceste ili regulacijsku liniju?“	Udaljenost građevina od međe mjeri se od regulacijske linije, a položaj regulacijske linije u odnosu na pristupnu prometnicu, (ako ne postoji urbanistički plan uređenja), mjeri se od osi prometnice.
7.	Katarina Malešević	29.07.2025.	Daju se primjedbe: „Vlasnica sam čestice k.č. 306 k.o. Sveti Petar u Šumi koja se nalazi izvan, ali na granici građevinskog područja Općine. U neposrednoj blizini infrastrukture, ima direktan pristup sa javne površine, odnosno ceste. Molim da se predmetna parcela uvrsti u građevinsko područje.“	NE Zahtjev ne zadovoljava definirane kriterije, a kvota raspoloživog zemljišta je puno skromnija od mogućih zahtjeva zainteresiranih strana, zbog čega se ne može udovoljiti svima.
8.	Ines Krevatin	29.07.2025.	Daju se primjedbe: „Ulažem prigovor jer se moje čestice 368/1, 368/2, 368/3 k.o. Sveti Petar u Šumi nisu prenamijenile u građevinske čestice.“	NE Predložene zemljišne čestice su puno veće površinom od raspoloživih kvota.
9.	Ines Krevatin	29.07.2025.	Daju se primjedbe (dopuna ranije toga dana dane primjedbe): „Kako je na javnoj raspravi obrazloženo postoji mogućnost da se građevinska zona Aquaparka od koje se raspravljalo preraspodjeli na moje čestice. Mišljenja sam kako su upravo moje čestice prve po važnosti za	NE Zemljište planirano za Aquapark nije povezano sa predmetom „urbanizacije“.

**IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi**  
**PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA**

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Sv.Petar u Šumi
1.	Daniel Dajčić	23.07.2025.	Daju se primjedbe: „Molim da se pri donošenju novog prostornog plana urbanizira k.č. 3389/2 k.o. Sveti Petar u Šumi, u Jopima, u mojem vlasništvu.“	NE Ne usvaja se - iz razloga što ne zadovoljava kriterije.
2.	Jasna Bažon Fabris	25.07.2025.	Daju se primjedbe: „Vlasnica sam k.č. 3354/4 k.o. Sveti Petar u Šumi. Predmetna parcela se nalazi na samom rubu građevinskog područja pa smatram da bi mogla ući u građevinsku zonu.“	NE Građevna čestica nije građiva (vrtača) i nema uređeno vlasništvo
3.	Žarko Vodopija	28.07.2025.	Daju se primjedbe: „Podnio sam zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevinsko područje za k.č. 1253/1 i 1253/2 k.o. Sveti Petar u Šumi. Međutim prijedlogom za urbanizaciju obuhvaćena je i k.č. 1253/5 za koju nisam podnio zahtjev niti je ona u mojem vlasništvu.“	DA Primjedba se usvaja radi korigiranja prijedloga.
4.	Ibrica Vicel	28.07.2025.	Daju se primjedbe: „Molim da se ispod postojeće i dugogodišnje građevine, koja je legalizirana, uredi zemljište tj. odredi građevinska površina radi formiranja nužne okućnice. Naime, radi se o građevini za koju posjedujem Rješenje o izvedenom stanju na k.č. 3958/1 k.o. Sveti Petar u Šumi. Osim toga, građevina postoji već dugi niz godina te se koristi u skladu	NE Zemljište je udaljeno od granica građevinskog područja

JAVNA RASPRAVA – IV. liD PPUO Sveti Petar u Šumi - objavljena 21.07.2025.g.

			urbanizaciju.“	
10.	Ranka Pamić	29.07.2025.	Daju se primjedbe: „Molimo da ponovno razmotrite mogućnost urbanizacije ostatka parcele na kojima se nalazi obiteljska kuća. Brojevi parcela su 378/2 i 378/1, vlasništvo Izidora Pamića. Pošto su blizina vode i struje neupitni molimo da se i to uzme u obzir.“	DA
11.	Vedrana Mavrić Barbančić	31.07.2025.	Daju se primjedbe: „Ovim putem podnosim Žalbu na donesene Izmjene i dopune prostornog plana uređenja kojim je odbijen moj zahtjev za urbanizaciju katastarske čestice 3395/2 upisane u k.o. Sveti Petar u Šumi. Naime, čestica se nalazi u zoni koja graniči s već urbaniziranim područjem Također, čestica ima ulaz sa pristupnog puta, osigurana je infrastruktura u neposrednoj blizini. Molim da se zahtjev za urbanizaciju ponovno razmotri.“	NE Zemljište nije u kontaktu sa građevinskim područjem.
12.	Vladimir Udovičić	01.08.2025.	Daju se primjedbe: „Molim da se pri izmjeni urbanističkog plana k.o. Sveti Petar u Šumi urbanizira česticu k.č. 443/1, na kojoj su 80.-tih godina izgrađene gospodarske zgrade, a po prijedlogu koji prilažem uz ovaj zahtjev.“	DA
13.	Graziella Zgrablić Grillo	01.08.2025.	Daju se primjedbe: „ Molim naslov da u građevinsko područje naselja Sveti Petar u Šumi uvrsti čestice oznake k.č. 4079/1, 4084/1, 4090/2 sve k.o. Sveti Petar u Šumi.“	NE Predložene zemljišne čestice su puno veće površinom od raspoloživih kvota.

JAVNA RASPRAVA – IV. liD PPUO Sveti Petar u Šumi - objavljena 21.07.2025.g.

14.	Dermitt Lučano	01.08.2025.	<p>Daju se primjedbe:</p> <p>„Uvidom u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Petar u Šumi, ustanovljeno je da je moja zamolba za izmjenu PPUO Sv. Petar u Šumi većim dijelom uvažena (vezano za k.č. 541/5, 541/1). Ipak, dajem primjedbu na izvršene izmjene, odnosno u mom slučaju dopune i/ili zamjene građ. područja te molim Naslov da: - k.č. 541/5 k.o. Sveti Petar u Šumi ostane cijela unutar građ. područja; - dodatno uvrsti u građ. područje dio k.č. 541/1 k.o. Sv. Petar u Šumi (okvirno područje u grafičkom privitku označeno sa A1 i A2), u produžetku sa odobrenim dijelom „urbanizacije“; - ukoliko prethodnu stavku nikako nije iz nekih razloga moguće udovoljiti, molim da odobrenu dodatno „urbaniziranu“ površinu dijela k.č. 541/1 k.o. Sv. Petar u Šumi od cca 1000 m2 drugačije rasporedi (prikazano u grafičkom privitku), kako bi i k.č. 541/6 i 541/5, obje k.o. Sv. Petar u Šumi, imale ravnomjerno raspoređeno dodatno građ. područje po dijelovima k.č. 541/1; - ako je ikako moguće, uvrstiti i ostali dio k.č. 541/1 k.o. Sveti Petar u Šumi u građ. područje (okvirno područje u grafičkom privitku označeno sa A3). Redoslijed navođenja stavki označava prioritet stavaka. Ukoliko nije moguće udovoljiti niti jednoj stavci ove primjedbe, molim da stanje ostane nepromijenjeno, kako je u javnoj raspravi.“</p>	DA
15.	Marinka Srblin	01.08.2025.	<p>Daju se primjedbe:</p> <p>„Obraćam Vam se vezano za Zahtjev za urbanizaciju katastarskih čestica k.č. 3394/4 i 3394/5 naziva Suhalj. Uvidom u Izmjene i dopune Prostornog plana za k.č. 3394/4 je urbanizirana, dok k.č. 3394/5 nije urbanizirana, a oba dvije čestice nalaze se jedna do druge. Molim Vas da mi ako je moguće, urbanizirate i k.č. 3394/5.“</p>	NE Zemljišne čestice nisu oblikom i veličinom primjerene za gradnju

JAVNA RASPRAVA – IV. liD PPUO Sveti Petar u Šumi - objavljena 21.07.2025.g.

16.	Vedran Žgrabić	01.08.2025.	<p>Daju se primjedbe:          „Podnosim primjedbu na Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi, a vezano uz odbijanje uključivanja katastarske čestice br. 1518, k.o. Sveti Petar u Šumi, u građevinsko područje naselja. Predmetna čestica u mom vlasništvu ispunjava uvjet graničenja s urbaniziranom katastarskom česticom – kat. čest. br. 1516, čime se zadovoljava jedan od ključnih uvjeta za uključivanje u građevinsko područje. Infrastrukturna opremljenost također nije sporna – priključci za vodu i električnu energiju nalaze se u neposrednoj blizini. Nadalje, spreman sam odreći se mogućnosti građenja na urbaniziranim česticama: kat. čest. br. 204/1 u cijelosti te dijelom kat. čest. br. 200/4, u zamjenu za mogućnost uključivanja kat. čest. br. 1518 u građevinsko područje naselja. Na taj način ne bi došlo do povećanja ukupne površine građevinskog područja, već bi se omogućila zamjena lokacije pogodnije za buduću izgradnju.“</p>	<p>NE          Predložena zemljišna čestica je oblikom nepogodna za gradnju.</p>
17.	Lidija Ivić	04.08.2025.	<p>Daju se primjedbe:          „Podnosim prigovor na podneseni prijedlog izmjena i dopuna PPUO Sv. Petar u Šumi kojim je odbijen moj zahtjev za urbanizaciju k.č. 3789/3, 3786/2, 3786/3 i 3789/1 upisane u k.o. Sveti Petar u Šumi. Navedene čestice nalaze se u zoni koje graniče sa već urbaniziranim područjem, a parcele imaju i pristup sa glavne ceste. Ako već ne postoji mogućnost urbanizacije svih čestica molila bih da se prigovor ponovno razmotri i da barem parcele na k.č. 3789/3 i 3786/2 budu urbanizirane.“</p>	<p>NE          Predložene zemljišne čestice su puno veće površinom od raspoloživih kvota.</p>

JAVNA RASPRAVA – IV. liD PPUO Sveti Petar u Šumi - objavljena 21.07.2025.g.

18.	Irena Šćulac	04.08.2025.	Daju se primjedbe: „Uložila bih mišljenje i primjedbu na prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi - PJR_SPuŠ 16.07.2025.- 5000-4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – SJEVER. Naime, predala sam zahtjev za urbanizaciju za zkč 1200/2 površine 863 m2 i zahtjev mi nije odobren. Molim da razmotrite moju molbu i zkč 1200/2 uvrstite u urbanizirano područje.	NE Predložena zemljišna čestica je oblikom, veličinom i položajem nepogodna za gradnju.
19.	Krunoslava Jelavić	04.08.2025.	Daju se primjedbe: „Molimo da uvrstite u IV. izmjene i dopune PP uređenja Općine Sveti Petar u Šumi urbanizaciju k.č. 1157/2 površine 1347m2 i k.č. 1082/77 površine 115m2, u svrhu izgradnje obiteljske stambene jedinice. Navedeno zemljište ima izravan pristup javnom dobru, na rubu je postojećeg građevinskog područja, u neposrednoj je blizini osnovne infrastrukture.“	NE Zahtjev ne zadovoljava definirane kriterije, a kvota raspoloživog zemljišta je puno skromnija od mogućih zahtjeva zainteresiranih strana, zbog čega se ne može udovoljiti svima.
20.	Emanuel Dajčić	04.08.2025.	Daju se primjedbe: „Podnosim prijedlog na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi. Predložena izmjena odnosi se na katastarsku česticu 3401/2, smještenu u naselju Jopi, koja je u važećem planu trenutno označena kao građevinsko zemljište. Čestica 3401/2 predlaže se prenamijeniti iz građevinske u poljoprivrednu zonu naselja. U zamjenu predlaže se da se dio k.č. 3323/1 u naselju Vošljak prenamijeni iz poljoprivrednog u građevinsko u kvadraturi k.č. 3401/2 što iznosi 963 m2. Prijedlog se podnosi u svrhu izgradnje obiteljske kuće na k.č. 3323/1. Čestica 3323/1 se nalazi unutar naselja Vošljak, u neposrednoj blizini postojećih građevinskih zona, a u neposrednoj blizini ceste što osigurava urbanističku povezanost.“	NE Zahtjev ne zadovoljava definirane kriterije, a kvota raspoloživog zemljišta je puno skromnija od mogućih zahtjeva zainteresiranih strana, zbog čega se ne može udovoljiti svima.

JAVNA RASPRAVA – IV. liD PPUO Sveti Petar u Šumi - objavljena 21.07.2025.g.

21.	Sandra Bančić	05.08.2025.	Daju se primjedbe: „Sukladno čl. 20., st.1. Zakona o lokalnim porezima (NN. 115/16, 101/17, 114/23, 152/24) koji je na snazi od 01.01.2024., molim Naslov da donese odluku o oporezivanju urbaniziranog (građevinskog) zemljišta koje nije izgrađeno unutar 10 godina od prenamjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko. Nakon isteka roka od 10 godina trebalo bi se donijeti rješenje o godišnjoj obvezi uplate poreza na urbanizirano zemljište ili u protivnom prenamijeniti zemljište u poljoprivredno.“	NE Nije neposredno povezano s predmetom ovih Izmjena i dopuna Plana, već sa širom zemljišnom politikom.
22.	Martina Kalac	05.08.2025.	Daju se primjedbe: „Šaljem vam primjedbu na dio Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi za područje moguće gradnje akvaparka u kojem se nalazi moja čestica 3465/1 da se u potpunosti ukinu granice koje već godinama ograničavaju bilo kakvu aktivnost na postojećem području, te da se omogući da ovo područje bude urbanizirano za gradnju.“	NE Nije neposredno povezano s predmetom ovih Izmjena i dopuna Plana, već sa Prostornim planom Istarske županije.
23.	Vinko Macuka	05.08.2025.	Daju se primjedbe: „Prijedlog za javnu raspravu – primjedbe 1. ODREDBE ZA PROVEDBU – članak 13. - oblikovanje građevine Prijedlogom nije jasno definirano ugradnja koje vrste krovništa je dozvoljena kod izgradnje obiteljske stambene zgrade. Radi jednoznačnog tumačenja, potrebno je izmijeniti tekst na način da se navede da je kod izgradnje zgrada stambene namjene jedina dozvoljena izvedba kosog krovništa nagiba 18-25 stupnjeva s pokrovom od kanalice ili sličnog materijala 2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – grafički dio IV. ID PPUO SPuŠ	Djelomično 1. DA, prijedlog se usvaja  2. Sam prijedlog plana za javnu raspravu je proizvod nastojanja usklađenja navedenih kriterija i zahtjeva stanovnika ove lokalne zajednice u skladu s vremenom, pa se smatra da je opravdanost istog postupka već „preispitana“.

JAVNA RASPRAVA – IV. liD PPUO Sveti Petar u Šumi - objavljena 21.07.2025.g.

			Prijedlog nije u skladu s Odlukom o kriterijima za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi donesenoj na sjednici Općinskog vijeća 19. rujna 2024. godine. Člankom 6. navedene odluke utvrđeni su uvjeti koje je potrebno zadovoljiti kako bi se stekla mogućnost i eventualna prednost pri uključivanju zemljišta u korigirane granice građevinskog zemljišta. Popriličan broj zemljišta (Jopi, Pamići, Kočevari, Kranjci, Dragovanci, Turčinovići, Grčeti) uključenih u korigirane granice građevinskog područja ne udovoljava navedenim uvjetima (osim da su geomorfološko podobna – zadnji, 10. uvjet) te je nužno preispitati opravdanost "urbaniziranja" istih.“	
24.	Marija Pamić	06.08.2025.	Daju se primjedbe: „Podnosim prigovor na prijedlog urbanističkog plana općine Sv. Petar u Šumi (za k.o. Sv. Petar u Šumi, k.č. 1338/1, 1338/2). Želim da mi se ove dvije parcele urbaniziraju u cijelosti, jer imam četiri djece i devet unuka, u budućoj gradnji parcele će se isparcelirati na tri kvadratne čestice.“	NE Zahtjev ne zadovoljava definirane kriterije, a kvota raspoloživog zemljišta je puno skromnija od mogućih zahtjeva zainteresiranih strana, zbog čega se ne može udovoljiti svima.
25.	Tatjana Negrojević	06.08.2025.	Daju se primjedbe: „Podnosim prigovor na doneseni prijedlog izmjena i dopuna PPUO Sv. Petar u Šumi kojim je odbijen moj zahtjev za urbanizaciju k.č. 3366/5 upisana u k.o. Sv. Petar u Šumi. Navedena čestica nalazi se u zoni koja graniči sa već urbaniziranim područjem, a parcela ima pristup sa glavne ceste. Molim vas da uključite navedenu parcelu u građevinsku zonu.“	NE Zahtjev ne zadovoljava definirane kriterije, a kvota raspoloživog zemljišta je puno skromnija od mogućih zahtjeva zainteresiranih strana, zbog čega se ne može udovoljiti svima.

JAVNA RASPRAVA – IV. liD PPUO Sveti Petar u Šumi - objavljena 21.07.2025.g.

26.	Milka Kružić	06.08.2025.	Daju se primjedbe: „Prije izrade Nacrta Izmjena i dopuna PPUO SPuŠ podnijela sam zahtjev za k.č. 4027 k.o. Sveti Petar u Šumi da se uvrsti u građevinsko područje u svrhu izgradnje objekata i adekvatne infrastrukture u svrhu razvoja maslinarstva i agroturizma. Navedena k.č. 4027 ima pristupni put i minimalnu komunalnu infrastrukturu (struja, voda). Dajem prigovor i prijedlog da navedenu k.č. 4027 uvrstite i unesete u građevinsko područje.“	NE Zahtjev ne zadovoljava definirane kriterije, a kvota raspoloživog zemljišta je puno skromnija od mogućih zahtjeva zainteresiranih strana, zbog čega se ne može udovoljiti svima.
27.	Gojo Kružić	06.08.2025.	Daju se primjedbe: „Prije izrade Nacrta Izmjena i dopuna PPUO SPuŠ podnio sam zahtjev za k.č. 3787 k.o. Sveti Petar u Šumi da se uvrsti u građevinsko područje. Navedena čestica graniči s postojećim građ. područjem i zadovoljava minimalne komunalne uvjete (pristupni put, voda, struja). Dajem prigovor i prijedlog da navedenu k.č. 3787 uvrstite i unesete u građevinsko područje.“	NE Zahtjev ne zadovoljava definirane kriterije, a kvota raspoloživog zemljišta je puno skromnija od mogućih zahtjeva zainteresiranih strana, zbog čega se ne može udovoljiti svima.
28.	Ljubica Obrovac	06.08.2025.	Daju se primjedbe: „Dana 22.09.2023. podnijet je zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevinsko područje, zbog izgradnje stambene kuće. Nekretnina za koju se traži prenamjena vodi se kao kč. br. 3364/10, br ZK uložka 1958 k.o. Sveti Petar u Šumi. Podnosim primjedbu te molim da se još jednom razmotri zahtjev.“	NE Zahtjev ne zadovoljava definirane kriterije, a kvota raspoloživog zemljišta je puno skromnija od mogućih zahtjeva zainteresiranih strana, zbog čega se ne može udovoljiti svima.
29.	Zlatko Udovičić	06.08.2025.	Daju se primjedbe: „Podnosim primjedbu za k.č. 1124/1,1126/1 smještene u naselju Banovci, koje su u važećem planu označene kao poljoprivredno zemljište. Čestice 1124/1 i/ili dio 1126/1 predlaže se prenamijeniti iz poljoprivredne u građevinsku zonu naselja, s namjerom izgradnje dvije obiteljske kuće	DA

JAVNA RASPRAVA – IV. liD PPUO Sveti Petar u Šumi - objavljena 21.07.2025.g.

			<p>namijenjene rješavanju stambenog pitanja.</p> <p>Prema Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, zahvaćena je k.č. 1124/2, te samo manji zapadni dio k.č. 1126/1 na kojem se nalazi pristupni put za k.č. 1126/1 (označeno crveno), čime je podloga za izgradnju planirane obiteljske kuće na k.č. 1126/1 bitno smanjena. Pristupni put smanjuje iskoristivu građevinsku površinu, te je stoga nužno uključiti dodatnu površinu u građevinsku zonu kako bi se omogućilo postavljanje minimalne površine za obiteljsku kuću.</p> <p>Predlaže se da zona obuhvata i lokalno proširenje u svrhu prilagodbe stvarnoj situaciji (označeno plavo) Prijedlog 1. i Prijedlog 2., kako bi udovoljili uvjetu neposredne povezanosti, graničenju sa građevinskom zonom predlaže se obuhvatiti dio k.č. 1126/1 umjesto k.č. 1124/2.“</p>	
30.	Matteo Kružić	06.08.2025.	<p>Daju se primjedbe:</p> <p>„Podnosim prigovor na neuvrštavanje k.č. 3758/2 k.o. Sveti Petar u Šumi u građevinsku zonu prema mojem zahtjevu. Molim da još jednom razmotrite mogućnost uključivanja navedene parcele u građevinsku zonu.“</p>	<p>NE</p> <p>Zahtjev ne zadovoljava definirane kriterije, a kvota raspoloživog zemljišta je puno skromnija od mogućih zahtjeva zainteresiranih strana, zbog čega se ne može udovoljiti svima.</p>
31.	Luana Žgrablić Jurić	06.08.2025.	<p>Daju se primjedbe:</p> <p>„Molim da mi se parcela (zaokružena na slici 3202/1) uvrsti u građevinsko područje. Parcela se nalazi uz samu cestu te se priključak na vodu i struju također nalazi uz parcelu. Ukoliko bi se dio parcela 3222/1 i 3225/1 uvrstio u građevinsku zajedno sa mojom 3202/1 činili bi cjelinu koja se nastavlja. Napominjem kako mi je prihvatljivo da se urbanizira i minimalna površina koja je potrebna za gradnju ne treba cijela parcela.“</p>	<p>NE</p> <p>Zahtjev ne zadovoljava definirane kriterije, a kvota raspoloživog zemljišta je puno skromnija od mogućih zahtjeva zainteresiranih strana, zbog čega se ne može udovoljiti svima.</p>

JAVNA RASPRAVA – IV. liD PPUO Sveti Petar u Šumi - objavljena 21.07.2025.g.

32.	Viktor Vukelić Zrinka Sutlović	06.08.2025.	Daju se primjedbe: „Napravljena je skica koja prikazuje prijedlog za dvije građevinske parcele veličina od 1.000-1.800 metara kvadratnih, koje bi se nadovezivale na postojeće katastarske čestice građevinsko-stambene namjene te imaju mogućnost vlastitog prilaza na lokalnu prometnicu kroz "TEŽA II" (parcela 2), ili na južnu lokalnu cestu preko (k.č. 1080/1), kroz postojeći poljski put (parcela 1). Također, primijetili smo da je podloga koja je korištena za izmjenu i dopunu nije ažurirana jer ne pokazuje prave granice katastarskih čestica. Općinski sud u Pazinu 25.veljače 2025. donio je rješenje upisa promjene površina k.č. 4078/1, k.č. 4078/2, k.č. 4080/1.“	NE Zahtjev ne zadovoljava definirane kriterije, a kvota raspoloživog zemljišta je puno skromnija od mogućih zahtjeva zainteresiranih strana, zbog čega se ne može udovoljiti svima.  Buduće naselje na području Teža II je tek u fazi projektiranja, te je potpuno neuređeno, pa se ne može računati na mogućnost priključivanja preko tog zemljišta.
33.	Irena Ščulac	06.08.2025.	Daju se primjedbe: (dopuna primjedbe od 04.08.2025.) „Molim da se k.č. 1200/2 k.o. Sveti Petar u Šumi uvrsti u građevinsku zonu naselja s obzirom da sam suvlasnik predmetne parcele i parcele koja neposredno graniči sa navedenom parcelom tj. s k.č. 1200/1 k.o. Sveti Petar u Šumi.“	NE Vezano na primjedbu pod brojem 18.

**IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi**  
**PRIMJEDBE I MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA**

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Sv.Petar u Šumi
1.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE	01.08.2025.	<p><u>Primjedbe:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obuhvat Plana uskladiti sa administrativnom granicom iz podataka Registra prostornih jedinica i granicu prikazati cjelovito na listu 4.</li> <li>2. Tablično prikazati veličine izmjena građevinskih područja, izgrađenost i broj stanovnika</li> <li>3. Dio ceste iz g.p. u obuhvatu UPU Boška ne treba brisati</li> <li>4. Obrazložiti brisanje Aquaparka R2, planirane u PPIŽ i označiti istu površinu rezervacijom prostora</li> <li>5. Sunčane elektrane snage do 10MW nisu županijskog značaja; navesti koje građevine to jesu</li> <li>6. Korigirati čl.10. i 16. u vezi gradnje kioska</li> <li>7. U čl.13. korigirati nagib jednostrešnog krovišta</li> <li>8. Korigirati definiciju postojeće ceste u čl.15.</li> <li>9. U čl.18. korigirati propisane udaljenosti od međa</li> <li>10. Nedvojbeno utvrditi pretežitu namjenu IGPIN; pojasniti zašto se ne planira IGPIN Brdo (Dragovanci) iz PPIŽ</li> <li>11. TRP i TP adekvatno označiti</li> <li>12. Dopuniti grafički prikaz vodoopskrbe 2.D.</li> <li>13. Grafički prikaz 3.A. dopuniti u legendi</li> <li>14. Uskladiti čl.91. teksta i grafički prilog 4. Građevinska područja</li> <li>15. Preispitati oznake uređenost IGPIN</li> <li>16. Čl.65. korigirati u skladu s PPIŽ</li> <li>17. U čl.66., st.4. ugraditi odredbe za prateće građevine</li> </ol>	Odgovor na cjelokupne primjedbe Zavoda je načelno DA. Plan će biti korigiran na odgovarajući način u skladu s primjedbama.

JAVNA RASPRAVA – IV. liD PPUO Sveti Petar u Šumi - objavljena 21.07.2025.g.

			<p>18. Čl. 74 i 75. uskladiti s PPIŽ i Zakonom o šumama</p> <p>19. Poljoprivrednom zemljištu dati oznaku P2 i P3, te šumskom zemljištu Š1 i Š2</p> <p>20. U čl.94. dodati odredbe o tlu ugroženom erozijom.</p> <p>21. Upisati naziv i broj objava propisa u službenom glasilu.</p>	
2.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana	31.07.2025.	<p><u>Primjedbe:</u></p> <p>1. U čl.5. nisu upisane površine vodotoka</p> <p>2. U čl.7. kao vodne građevine od značaja za županiju nisu navedene regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama II. reda</p>	U redu
3.	ŽUC Županijska uprava za ceste Istarske županije	04.08.2025.	<p>ŽUC u svojem mišljenju traži:</p> <p>1. Navesti širinu koridora planiranih cesta i zaštitnih pojas izgrađenih cesta</p> <p>2. Navesti dionice cesta</p> <p>3. Navesti uvjete gradnje unutar koridora i zaštitnih pojasa prema PPIŽ</p> <p>4. Navest da se pristup javnim cestama ostvaruje preko nerazvrstanih cesta-ulica gdje god je to moguće</p> <p>5. Navesti da se na geodetske elaborate građevnih čestica u zaštitnom pojasu ŽC mora ishodovati suglasnost ŽUC</p> <p>6. Navesti da je pomoćne građevine unutar zaštitnog pojasa ŽC potrebno projektirati i graditi u skladu s uvjetima ŽUC</p> <p>7. Na cestovnom zemljištu i unutar zaštitnog pojasa je zabranjeno graditi ograde i saditi nasade koji ometaju preglednost na javnoj cesti</p> <p>8. Navesti da se regulacijska linija u načelu određuje na udaljenosti 2m od ruba kolnika javne ceste, odnosno udaljenost se definira u suglasnosti s nadležnom upravom za ceste</p> <p>9. Navesti da je načelno minimalna udaljenost građevnog pravca 10m od osi županijskih cesta</p>	Načelno DA, osim što se pojedini parametri mogu djelomično korigirati ili dopunjavati.

JAVNA RASPRAVA – IV. liD PPUO Sveti Petar u Šumi - objavljena 21.07.2025.g.

4.	HEP Elektroistra Pula	23.07.2025.	<u>Primjedbe:</u> 1. Pri rekonstrukciji cesta ostaviti 1m široki koridor za buduću elektroenergetsku mrežu. Planovima omogućiti parcelaciju za gradnju TS, ali i omogućiti gradnju TS tamo gdje ona nije definirana 2. Pri utvrđivanju snage predvidjeti odgovarajući broj tipskih TS i opisati uvjete gradnje prema zahtjevima HEPa 3. HEP ne planira prelaganje zračnih vodova napona 10(20)kV i više	Djelomično. Planom se neće odrediti precizan položaj TS, niti odrediti detaljniji uvjeti koji bi mogli biti ograničavajući. Financiranje prelaganja vodova nije predmet razrade ovoga Plana, a bolje je da ta mogućnost bude otvorena, jer financiranje može doći iz raznih izvora.
5.	MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN		Daje se suglasnost.	U redu.
6.	MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN Odjel inspekcije		Daju se primjedbe: 1. Uskladiti plan s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara 2. U čl.105., st. 8. osigurati prvenstvenu primjenu nacionalnih propisa, pa tek onda stranih	DA
7.	Ministarstvo kulture i medija UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE Konzervatorski odjel u Puli		Konzervatorski odjel konstatira da za predmetno područje obuhvata Plana ne postoji izrađena konzervatorska podloga. Na području obuhvata Plana postoje 2 zaštićena kulturna dobra: Kompleks pavlinskog samostana s crkvom Petra i Pavla i Crkva sv.Roka na groblju u Svetom Petru u Šumi.  Točan obuhvat zaštićenih kulturnih dobara treba prenijeti u Plan iz Geoportala kulturnih dobara i Registra kulturnih dobara RH.  Konzervatorski odjel konstatira da konzervatorska podloga nije izrađena, te da treba biti izrađena i dostavljena Konzervatorskom odjelu, kako bi isti odjel mogao utvrditi mjere zaštite kulturnog dobra.	Djelomično, Plan će načelno biti usklađen sa danim primjedbama, gdje je to moguće.  U Plan će biti ugrađeni podaci o zaštićenim kulturnim dobrima, tekstualno i grafički.  Konzervatorsku podlogu nije moguće izraditi u tako kratkom roku koliko je planirano za ovu manju izmjenu Plana, a potrebna su i veća novčana sredstva za financiranje njene izrade.  Nije jasno kako Konzervatorski odjel objašnjava obvezu JLS da im dostavi konzervatorsku podlogu, kad je to u Zakonu utvrđena obveza samog Ministarstva (Konz. odjela), a u suprotnom isti treba

JAVNA RASPRAVA – IV. IiD PPUO Sveti Petar u Šumi - objavljena 21.07.2025.g.

			Konzervatorski odjel ima primjedbu na način formiranja novih dijelova građevinskog područja pojedinačno i rubno, umjesto gradnje unutar već oblikovanih građevinskih područja, te zatvarajući rubove postojećih naselja.	<p>proizvesti mjere zaštite koje tu podlogu zamjenjuju. Bilo kako, u interesu lokalne zajednice je da se takav dokument izradi, ali u razumnim rokovima i s ograničenim financijskim opterećenjem.</p> <p>U pogledu kritike preraspodjele novih dijelova građevinskih područja, oni su minorni u odnosu na cijelu površinu naselja i ne smatramo da imaju utjecaj na postojeće i buduće vizure ni građevne sklopove u naselju.</p>
8.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	22.08.2025. IZVAN ROKA	Dostavljaju se zahtjevi za izradu plana umjesto mišljenja o Prijedlogu plana.	<p>Iako se radi o dostavljenim zahtjevima za izradu plana, a ne mišljenju o Prijedlogu Plana koji je izložen na javni uvid, a dopis je ujedno dostavljen IZVAN ROKA, ovdje se konstatira slijedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prijedlogom Plana se ne zahvaća poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH</li> <li>- Prijedlogom Plana se zahvaća poljoprivredno i šumsko zemljište u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi i u privatnom vlasništvu (većina)</li> <li>- zahvati u poljoprivredno zemljište su nužni jer se radi isključivo o manjim ili pojedinačnim proširenjima okućnica, odnosno već postojećeg građevinskog područja, te ne postoji mogućnost „preskakanja“ na veće površine manje vrijednog poljoprivrednog ili drugog zemljišta.</li> <li>- proširenjem su obuhvaćene površine uglavnom oznaka namjene P3 ili PŠ</li> <li>- Prijedlogom Plana se ne omogućava gradnja poljskih kućica, ni građevina stambene ili turističke namjene na poljoprivrednim gospodarstvima izvan građevinskih područja.</li> </ul>

## 6. Zapisnik s javnog izlaganja

Tijekom Javnog izlaganja održanog 29.07.2025. sudionici su davali svoje komentare i postavljali pitanja na koja su im dani odgovori.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/23-01/05  
URBROJ: 2163-34-03/01-25-30  
Sveti Petar u Šumi, 29.07.2025.

### ZAPISNIK

Sastavljen na javnom izlaganju u postupku javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi (u daljnjem tekstu: Plan) održanom dana 29. srpnja 2025. godine u zgradi Čitaonica, Sveti Petar u Šumi, s početkom u 14:00 sati.

Javno izlaganje vode Nada Bartolić Paulišić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sveti Petar u Šumi te predstavnik izrađivača Plana Novi Urbanizam d.o.o. iz Pule, odgovorni voditelj izrade Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Pročelnica pozdravlja prisutne te u uvodu navodi kako je izrada izmjena Plana započeta temeljem ukazanih potreba, te prijedloga i sugestija pravnih i privatnih osoba i zahtjeva javno pravnih tijela. Kod pripreme Plana vodilo se računa o zadovoljenju javnih i zajedničkih interesa, interesa Općine Sveti Petar u Šumi, te zatim i pojedinačnih interesa, prvenstveno kroz izmjene tekstualnog dijela Plana, a zatim i djelomične izmjene grafičkog dijela Plana.

Nakon uvodnih riječi, pročelnica predaje riječ voditelju izrađivača Plana, Nenadu Novkoviću, dipl.ing.arh.

Gospodin Novković je izložio na uvid izrađeni prijedlog Plana i upoznao prisutne sa prijedlogom Plana, a koji je izrađen u skladu s Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi (SN Grada Pazina br. 44/23. i 26/25.) te Odlukom o kriterijima za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi (SN Grada Pazina br. 42/24.). Naveo je kako se radi o malim izmjenama, odnosno o usklađivanju potreba koje su se pojavile nakon izrade posljednjih III. Izmjena Plana. Izmjene su najviše rađene vezano uz tekstualni dio Plana, te dio grafičkog (vezano za građevinska područja naselja). Izmjene su rađene sukladno donesenim kriterijima koji se odnose na reljef, domicilno stanovništvo i drugo, pa su tako nastali neki prioriteti na temelju kojih je nastao ovaj prijedlog Plana.

Tekstualne izmjene tiču se npr. definicije za minimalnu površinu građevne čestice obiteljske stambene zgrade koja je povećana sa 400m<sup>2</sup> na 600m<sup>2</sup>; određivanje kosih krovništa kao načela za obiteljske stambene zgrade; kod odredbi za priključivanje na infrastrukturu pokušalo se olakšati načine priključivanja vezano za opskrbu vodom, odvodnju i električnu energiju; u Plan je ugrađen projekt aglomeracije; ograničili smo visinu krovnog vijenca do 7,00 m za obiteljske stambene građevine (do tri stambene jedinice); utvrđen je minimum površine građevne čestice od 1.000 m<sup>2</sup> za gradnju višestambene zgrade.

U grafičkom dijelu ono što se mijenja označeno je različitim bojama (plavo - dodaje se; crveno - briše se). Iz grafičkog dijela maknuli smo područje moguće gradnje akvaparka budući da više ne postoji interes za njegovu realizaciju, ali se rezervacija prostora za istu namjenu ne može potpuno izbrisati dok se ne briše iz Prostornog plana Istarske županije. Isti prostor se do tada ne može planirati za bilo kakvu gradnju već je isključivo namijenjen postojećoj namjeni, za poljoprivredu i šumu.

Nakon iznesenih osnovnih informacija i pojašnjenja, gospodin Novković otvara raspravu odnosno poziva prisutne da iznesu svoje komentare ili postavljaju pitanja pa se tako za raspravu javljaju:

1. Larisa Žgrablić: Kolika mora biti udaljenost građevina od međe?  
Nenad Novković: Različito, ovisno o situaciji i vrsti građevine, kako je određeno u odredbama. Jedino bazeni mogu biti udaljeni 1 m od susjedne parcele, kao i rezervoari i ukopani objekti.  
Larisa Žgrablić: Koju liniju od ceste treba gledati, da li os ceste ili regulacijsku crtu?  
Nenad Novković: Odgovor ćemo naknadno dostaviti. Ovisi o svrhi
2. Ranka Pamić: Rekli ste da ste gledali neke kriterije, koje?  
Nenad Novković: Navedeno je u sažetku za javnost, kriterije utvrđene odlukom općinskog vijeća.
3. Sandra Bančić: Što je konkretno s akvaparkom?  
Nenad Novković: Cijeli obuhvat akvaparka je izbrisan, ali postoji kontura unutar koje ne smijemo ništa, potrebno je dati primjedbe na županijski plan.
4. Maja Udovičić: Za gradnju je potrebno da parcela ima minimalno 600 m površine?  
Nenad Novković: Da, ali postoje iznimke u starom dijelu naselja.
5. Ranka Pamić: Izvan građevinskog područja ništa nije mijenjano? Tko odlučuje o proširenju plana?  
Nenad Novković: Općina. Svi mogu dati primjedbe na prijedlog Plana.
6. Sandra Bančić: Da li ste skidali urbanizaciju sa parcela koje nemaju pristupni put?  
Nenad Novković: To je neizgrađeno zemljište, tu bi se moglo staviti obvezu izrade UPU-a.
7. Vinko Macuka: Koji krovovi se mogu ugraditi prema Planu? U odredbama se koristi riječi „u načelu“, pa se predlaže jasnije definiranje i brisanje riječi „u načelu“  
Nenad Novković: U načelu se kod gradnje obiteljskih stambenih zgrada ugrađuju kosa krovništa. Slažem se da se usvoji vaša primjedba, te iz formulacije maknu riječi „u načelu“.

8. Maja Udovičić: Da li mora biti šterna?  
Nenad Novković: Šterna može biti korištena kao rješenje za opskrbu vodom za obiteljske stambene zgrade, do izgradnje javnog sustava opskrbe vodom, kada postoji obaveza priključenja u roku od 2 godine.
9. Luana Žgrablić Jurić: Mojem zahtjevu nije udovoljeno, oko moje parcele trebale bi biti urbanizirane parcele, a nisu, a s druge strane imam i struju i vodu u blizini?  
Nenad Novković: Dostavite primjedbu.
10. Larisa Žgrablić: Da li se može ukinuti urbanizacija ako nije građeno sedam godina?  
Nenad Novković: Ta je mogućnost postojala u starmom Zakonu o prostornom uređenju, ali za građevinska područja izvan naselja. Može se dati prijedlog da se ta odredba na sličan način ugradi u tekst Plana.
11. Larisa Žgrablić: Gdje se mogu graditi ljetne kuhinje?  
Nenad Novković: Mogu se graditi na rubu parcele, kako je opisano u odredbama.

S obzirom da nije bilo daljnjih pitanja, prijedloga i primjedbi vezanih za donošenje Plana, pročelnica se prisutnima zahvalila na prisustvovanju javnom izlaganju te zaključila javno izlaganje u 14:50 sati.

Zapisnik izradila:  
Nada Bartolić Paulišić


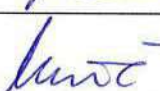
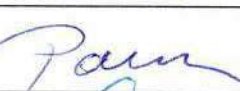

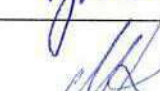
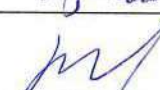
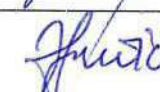

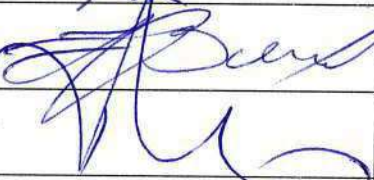
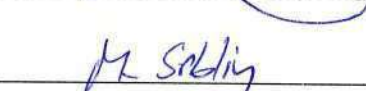
Općinski načelnik  
dr. sc. Mario Bratulić

Prilog:

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU 29. SRPNJA 2025.

Javno izlaganje – Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi

EVIDENCIJA NAZOČNIH 29.07.2025.g.

RB	Ime i prezime	Adresa	Potpis
1.	Jnes Kuvatin		Jnes Kuvatin
2.	FILIP RODEUSA		
3.	KATARINA MALESEVIC		
4.	MAYA ODONICIC		Udonicic D.
5.	Ranka Pamir		
6.	SANDRA BANDE		
7.	LIANA ŽGRABUC JURIC		Žgrabuc Jmri
8.	MARTINA KALAC		
9.	VEDRAN ŽGRABIC		Žgrabić
10.	FRANCO BANONAC		
11.	VIDES JURČIĆ		
12.	KRISTINA DAJČIĆ		
13.	LARIŠA ŽGRAB		
14.	MARCO PRAZIC		
15.	MARINKA SRBIN		M. Srbini
16.	VINKO MACUKA		

## 7. Preslika originalnih primjedbi

## KNJIGA PRIMJEDBI

uz Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog  
plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi

PRIMJEDBE

KNJIGA PRIMJEDBI

uz Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog  
plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi

- javna rasprava traje od 23.07.2025. do  
06.08.2025. godine

STR. 1

## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

**Pošiljatelj:** Vedrana Glavaš Ramić <Vedrana.GlavasRamic@zpuiz.hr>  
**Poslano:** 1. kolovoza 2025. 9:21  
**Prima:** OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI  
**Predmet:** IV IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI PETAR U ŠUMI; Mišljenje - Javna rasprava  
**Privici:** 01 Misljenje\_Javna\_rasprava.pdf

Poštovani,

pogledajte dokument(e) u prilogu.  
Molim potvrdite primitak ove e-poruke

Ip

OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI
PRIMLJENO: 01.08.2025.
UR. BROJ: 2163-20/2-25-32
KLASA: 350-02/23-01/05



**Zavod za prostorno uređenje  
Istarske županije - Ente per  
l'assetto territoriale della Regione  
Istria**  
**OIB: 46917415846**

KLASA: 350-02/25-01/00009  
URBROJ: 2163-20/2-25-5  
DATUM: 01.08.2025

*Zaštitimo naše šume*

**Vedrana Glavaš Ramić, dipl.ing.arh.**  
*Stručna savjetnica za prostorno uređenje*

Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Riva 8, 52100 Pula

T: 052/351-461  
E: vedrana.glavasramic@zpuiz.hr  
W: [www.zpuiz.hr](http://www.zpuiz.hr)

Powered by SWING Informatika

Ova elektronička poruka je povjerljiva i može sadržavati povlaštene informacije. Ako niste naznačeni primaatelj, niste ovlaštteni čitati, tiskati, pohraniti, obrađivati ili prosljeđivati drugima ovu poruku. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete poruku, njene eventualne dodatke i kopije. Stavovi i izjave izražene u ovoj poruci ne odražavaju nužno službene stavove Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije.



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/25-01/00009

URBROJ: 2163-20/2-25-5

Pula, 01. kolovoza 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI  
Jedinstveni upravni odjel  
Sveti Petar u Šumi 6  
52404 Sveti Petar u Šumi

**PREDMET: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI**

- mišljenje, daje se

**VEZA:** Vaš broj Klasa: 350-02/23-01/05, Urbroj: 2163-34-03/01-25-28 od 21.07.2025.,  
zaprimljen u ovom Zavodu 21. 07.2025.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, daje se sljedeće

#### MIŠLJENJE

o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Novi Urbanizam“ d.o.o. iz Pule. Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo sljedeće:

- U članku 5. Odluke o izradi Plana utvrđeno je da „Površina obuhvata Plana pokriva područje Općine Sveti Petar u Šumi“. Prilikom uvida u grafički dio Plana utvrdili smo da obuhvat Plana prati granice katastarske općine Sveti Petar u Šumi. Obuhvat Plana je potrebno korigirati sukladno članku 5. Odluke i članku 2. Odredbi Plana odnosno uskladiti ga s administrativnim granicama Općine.
- Granicu obuhvata Plana na kartografskom prikazu 4. prikazati cjelovito.
- Obrazloženje Plana prikazati cjelovito, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11), sa sva tri poglavlja (Polazišta, Ciljevi prostornog razvoja i uređenja i Plan prostornog uređenja).
- Tablično iskazati prostorne pokazatelje za namjenu površina za ove izmjene i dopune prostornog plana (u odnosu na one iz važećeg PPUO). Trebalo bi biti vidljivo koliko je (i koje) građevinskog područja „ukinuto“ i koliko je isto „prošireno“. Isto tako, prikazati izmjene površina izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih građevinskih područja. Iskazati broj stanovnika.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 48917416848 / IBAN: HR4523400091110730889 Privredna banka Zagreb d.d.

- Građevinsko područje naselja – dio Boška smanjeno je za dio površine (sabirne) prometnice kojom se pristupa građevnim česticama unutar obuhvata UPU Boška (napomena: ovaj prostorni plan nikada nije dostavljen Zavodu niti je Zavod sudjelovao u postupcima). Za pretpostaviti je da je za istu definirana građevna čestica te ju ne bi trebalo izostaviti iz građevinskog područja.
- Obrazložiti izuzimanje/brisanje IGPIN sportsko rekreacijske namjene – R2 – planirane sportsko rekreacijske površine za aquapark, a koja je planirana Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ.
- U kartografskom prikazu 1. i 4. Plana, u legendi, korigirati planski pokazatelj „područje moguće gradnje aquaparka u skladu s PPIŽ-om“ na način da se navede: „područje sporta i rekreacije – Aquapark –rezervacija prostora“.
- Korigirati članak 7. Odredbi u kojem je navedeno da su „da su sunčane elektrane koje se mogu graditi unutar obuhvata Plana sukladno odredbama PPIŽ-a građevine od važnosti za Županiju“. Sunčane elektrane koje se mogu graditi sukladno odredbama članka 128. PPIŽ-a su instalirane snage do 10 MW („Prostornim planovima uređenja gradova/općina mogu se planirati elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, instalirane snage do 10 MW.“). Sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, NN 154/14 i NN 30/21) ove građevine ne spadaju u građevine županijskog značaja (građevinama županijskog značaja mogu se smatrati elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama).  
U istom članku i stavku dopuniti točke g. i h. na način da su navedu koja su to područja. Brisati točku e. jer nije planirana ovim Planom (samo rezervacija prostora). Točku f. preoblikovati na način da se navedu koje su to građevine od važnosti za županiju.
- Korigirati članak 10. i članak 16. Odredbi Plana na način da se „kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) te ostala urbana oprema postavljaju isključivo na površinama javne namjene bez obzira na vlasništvo. Površina javne namjene, sukladno članku 3. Zakona je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovci, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).  
Iz Odredbi proizlazi da je kiosk (a i pokretne naprave, komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi te konstrukcije privremenih obilježja) moguće postaviti i unutar okućnice/građevne čestice stambene građevine, a što nije u skladu s odredbama Plana. Unutar okućnice stambene građevine moguće je postavljati pomoćne građevine koje su u funkciji osnovne građevine, što kiosk nije, njegova je namjena poslovna, ugostit ili sl.
- U članku 13. stavku 1. točki g. korigirati brojevi iznos nagiba jednostrešne krovne plohe, te nagib krovništa u točki f.
- Korigirati/brisati odredbu članka 15. stavka 2. u kojoj se navodi da se „postojećom prometnom površinom u smislu odredbi ovoga Plana smatraju one koje se kao takve u naravi koriste, neovisno da li su evidentirane u katastarskom elaboratu ili ucrtane u odgovarajući geodetski elaborat.“. U članku 3., stavku 1., točki 23. važećeg Zakona o gradnji je definiran pojam „postojeća građevina“ te se s istim treba uskladiti.
- U članku 18. stavku 2. korigirati/dopuniti navod da „udaljenost (od susjednih međa) „može biti i manja (manja od 3 m), ali samo ako se ispunjavaju zahtjevi sigurnosti od požara i suglasnost susjeda“. Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) je propisano, u članku 25., stavak 1., da međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta, ali ne manji od  $H1/2+H2/2+5m$ . Stavcima 2. i 3. istog članka propisuje se da razmak može biti i manji ali pod uvjetom da se tehničkom dokumentacijom dokaže otpornost konstrukcije na rušenje te da rušenje neće ugroziti živote ljudi i izazvati

oštećenja objekata. Slijedom navedenoga dopuniti odredbe Plana.

Mišljenja smo da uvjet ishodovanja „suglasnosti susjeda“ za mogućnost građenja osnovne odnosno pomoćne građevine nije u skladu s načelima prostornog planiranja. Sukladno člancima 54. i 56. Zakona prostornim planovima je potrebno jasno i nedvojbeno propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru (a ne ovisti npr. o dobroj volji susjeda).

- U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana jasno utvrditi koja je pretežita namjena pojedinog IGPIN područja „gospodarske namjene – proizvodne (I) i/ili poslovne (K)“. U tablicu u članku 52. upisati nazive IGPIN sukladno kartografskim prikazima 1. i 4. te namjene pojedinog IGPIN.  
Nejasan je prikaz površina u tablici iz Obrazloženja Plana, u poglavlju 3.2.4. „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“. Treba tablično prikazati površine područja planiranih ovim Planom.  
Potrebno je obrazložiti zašto IGPIN Brdo (Dragovanci) planirano PPIŽ-om (kartografski prikaz 1. i članak 64. Odredbi PPIŽ-a) nije planirano Planom.
- Uskladiti grafički dio Plana- kartografski prikaz 1.A. s Odredbama Plana u dijelu prikaza obuhvata IGPIN ugostiteljsko turističke namjene TRP Dolčani (P=2.1 ha).  
PPIŽ-om je planirano IGPIN ugostiteljsko turističke namjene TRP Juršići (članak 55. Odredbi i kartografski prikaz 1. PPIŽ-a). U Planu navedeni TRP nije planiran već je planiran TP Juršići površine P= 1.25 ha te je isto potrebno obrazložiti.  
U članku 55. stavku 2. Odredbi navesti da je unutar TRP-ova i TP-ova moguća gradnja smještajnih građevina vrste hotel, vrste turističko naselje i vrste kamp sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli i/ili Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine kampovi.  
U grafičkom dijelu Plana upisati odgovarajuću oznaku u kružni upisni znak kod TRP-ova i TP-ova sukladno mogućnostima koje proizlaze iz PPIŽ-a. Jasno razgraničiti i odrediti vrstu ugostiteljsko-turističke namjene sukladno odredbama članka 56. PPIŽ-a.
- Na kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi i mreže - 2.D. Vodnogospodarski sustavi i odlagalište otpada“ prikazati postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod sukladno kartografskom prikazu 2.3.1. „IS-Vodoopskrba“
- U kartografskom prikazu 3.A. „Prirodna i graditeljska baština“ prikazane su zelene strelice bez pojašnjenja u legendi slijedom čega bi legendu trebalo dopuniti simbolom.
- U članku 91. Odredbi za provedbu, u stavcima 10., 11. i 12., navedeno je da su "A zona najstrože zaštite", "B zona stroge zaštite" i "K zona zaštite – kontaktna zona naselja" prikazani na kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja“. Uvidom u kartografski prikaz 4. navedena područja nisu vidljiva slijedom čega je potrebno uskladiti kartografski prikaz s Odredbama Plana.
- Uvidom u digitalnu ortofoto kartu (na Geoportalu), u dijelu područja planske namjene IGPIN: TRP Dolčani, TP3- Juršići 1, Juršići – K namjena, razvidno je da se radi o neizgrađenom i neuređenom zemljištu mada je Planom utvrđeno da su navedena područja neizgrađena uređena. Preispitati jesu li sukladno odredbama članka 3. stavka 1. Zakona navedena područja zaista neizgrađena uređena.
- Odredbe članka 65. uskladiti s odredbama PPIŽ-a (članci od 45.- 52.) te s važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu: npr. stavak 1. nije potrebno pisati te bi ga trebalo brisati (upitan je navod da se mogu graditi „građevine namijenjene policiji, vatrogascima i sl.“); u stavku 2. podstavku b navodi se da je izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu moguće graditi „građevine koje služe rekreaciji (lovačke kuće, vikarice na privlačnim mjestima)“, a što nije u skladu s PPIŽ-om, itd.
- U članku 66. stavku 4. Odredbi potrebno je navesti da se radi o pratećim građevinama unutar kompleksa sukladno članku 49. PPIŽ-a te je potrebno dati uvjete gradnje.
- U grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu 1. navedene su „šume gospodarske namjene“ i „šume posebne namjene“ dok u Odredbama Plana ta podjela nije iskazana, i nisu dani uvjeti korištenja za svaku pojedinu šumu. Slijedom navedenoga, članak 74. i 75. uskladiti s odredbama PPIŽ-a i važećeg Zakona o šumama.
- U grafičkom dijelu Plana poljoprivredno zemljište određeno je samo prostornim

- pokazateljem – šrafurom bez planskog znaka P2 i P3. Slijedom navedenoga uskladiti članak 94. Odredbi.
- U grafičkom dijelu Plana šume i šumsko zemljište označene su samo prostornim pokazateljem – šrafurom bez planskog znaka. U članku 95. stavku 2. navedene su oznake Š1 i Š2, tako da je potrebno uskladiti tekstualni i grafički dio Plana.
  - U kartografskom prikazu 3.C. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite te planskih mjera“ prikazano je „tlo oštećeno erozijom – biološka sanacija“ slijedom čega je potrebno korigirati odredbu članka 94. stavka 4. u kojoj se navodi : „Kako na području Općine nema područja za koje se može reći da je ugroženo erozijom, to ova problematika nije obrađena Odredbama za provođenje.“
  - Dopisati NN zakona, pravilnika, uredbi itd. navedenih u Odredbama Plana.

Plan je potrebno izmijeniti, dopuniti i uskladiti u svim dijelovima (i grafičkom i tekstualnom dijelu – Odredbe za provedbu i Obrazloženje Plana) prema navedenim primjedbama, a sve sukladno odredbama Zakona i posebnim propisima iz domene prostornog planiranja, kao i pravilima struke.

Ravnateljica:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.  
Stručna savjetnica za prostorno uređenje  
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Vedrana Glavaš Ramić, dipl.ing.arh., Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 01.08.2025 09:16:46

Certifikat: 00abefec0813d5ef99000000005fc0ada0

Izdavatelj: CN=PI+ RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA RSA



HRVATSKE VODE - 374		 1000370259	IA
Primljeno	29.07.2025 09:37:24		
KLASA	350-02/18-01/0000402		
URBROJ	2163-25-11		
JOP	374-23-350-02/18-01/0000402-11		

Telefon: 051 / 16 400  
 Telefax: 051 / 336 947

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO:	31.07.2025.
UR. BROJ:	2163-25-30
KLASA:	350-02/23-01/05

**Predmet:** Prostorni plan uređenja Općine Sveti Petar u Šumi – IV. Izmjena i dopuna  
 - mišljenje na Prijedlog plana

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka Đ. Šporera 3, u povodu zahtjeva Općina Sveti Petar u Šumi Klasa: 350-02/23-01/05, Ur.br.: 2163-34-03/01-25-26, zaprimljenog 21. srpnja 2025., kojim tražite mišljenje o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi, očitujemo se slijedeće:

Pregledom navedenog Prijedloga plana utvrđeno je da je u bitnom ispoštovano traženo prilikom prethodnih, III. izmjena i dopuna navedenog plana. To se odnosi na grafički dio i veći dio onog u čemu je bio nedostatan. Naime, tada smo se očitovali dopisom Klasa: 350-02/18-01/0000402 u studenom 2019. godine.

Napominjemo da neke od tadašnjih primjedbi nisu uvrštene te molimo da se još taj dio korigira:

U čl. 5. nisu predviđene vodne površine vodotoka.

U čl. 7. kao vodne građevine od važnosti za županiju nisu navedene regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama II. reda.

Dokument pripremio:

Goran Baretić, dipl.ing.građ.

*G. Baretić*



Prekrlo:  
 Goran Gosparović, dipl.ing.građ.

*Handwritten signature*

Dostava:

- Općina Sveti Petar u Šumi, Sv. Petar u Šumi 6, 52404 Sv. Petar u Šumi,  
 Klasa: 350-02/23-01/05
- U spis

## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** Goran Dujmović <goran.dujmovic@zuc-pazin.hr>  
**Poslano:** 4. kolovoza 2025. 13:16  
**Prima:** procelnica@svpetarusumi.hr  
**Predmet:** Dostava Mišljenja  
**Privici:** 20250801101159.pdf

Poštovana,

u privitku dostavljamo Mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi.

Molimo Vas potvrdu primitka maila.

S poštovanjem,

*Goran Dujmović*  
*Stručni suradnik za promet i zaštitu*  
*Županijska uprava za ceste Istarske županije*  
*M.B. Rašana 2/4*  
*52000 PAZIN*  
*Mob. 099/164-54-72*

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO: 04.08.2025.
UR. BROJ: 216311-12-103-14-20-34
KLASA: 350-02/23-01/05

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/25-15/06  
URBROJ: 2163/1-12/03-14-25-5  
Pazin, 31.07.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI  
Jedinstveni upravni odjel  
52423 SV. PETAR U ŠUMI

**PREDMET: Mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine Sveti Petar u Šumi - dostavlja se**

Poštovani,

temeljem zahtjeva Klasa: 350-02/23-01/05, Urbroj: 2163-34-03/01-25-28 od 21.07. 2025. godine dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi:

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 15. st. (2) potrebno je navesti da se prometne površine izuzev javnih i nerazvrstanih cesta koje se u naravi koriste i spajaju na županijske ceste ne mogu smatrati postojećim ukoliko nemaju suglasnost nadležne uprave za ceste.
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevne ili građevnih čestica na županijske ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće (čl. 7.,8.,9., Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene županijske ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskim cestama potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu županijskih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim cestama,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se u blizini raskrižja na županijskim cestama u razini, križanja županijskih cesta sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se regulacijska linija od ruba kolnika za županijske ceste u pravilu utvrđuje na min. udaljenosti 2 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste,

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti min. udaljenost građevnog pravca od osi županijskih cesta 10 m,
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. Pismohrana, ovdje

## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

**Pošiljatelj:** Kristijan Benčić <Kristijan.Bencic@hep.hr>  
**Poslano:** 23. srpnja 2025. 9:40  
**Prima:** procelnica@svpetarusumi.hr  
**Kopija:** Ivan Milovan  
**Predmet:** PPUO Sveti Petar u šumi, IV. ID - Zahtjevi HEP-a  
**Privici:** Sveti Petar u šumi PPUO, IV ID\_Zahtjevi HEP-a.pdf

Poštovani,

Sukladno pozivu, klasa 350-02/23-01/05, urbroj 2163-34-02/01-25-23, u privitku emaila dostavljamo Vam zahtjeve HEP-a za IV. Izmjene i dopune PPUO Sveti Petar u šumi.

Molimo Vas potvrdu primitka.

Lijep pozdrav,

Kristijan Benčić  
KOORDINATOR

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO:	23.07.2025.
UR. BROJ:	01-25-29
KLASA:	350-02/23-01/05

**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROISTRA PULA

52100 PULA, VERGERJEVA 8

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

Tel: 052/527853, INT: 238653

Mob: 099/5476053, VPN: 3303

Email: kristijan.bencic@hep.hr, www.hep.hr

**IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI:** Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestiti pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

**DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT:** The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.. In addition, HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message.

■ ELEKTROISTRA PULA

■ Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

📍 Vergerjeva 6, 52100 Pula

☎ +385 (0)52 527 500

🌐 [www.hep.hr/ods](http://www.hep.hr/ods)

✉ [info.dppula@hep.hr](mailto:info.dppula@hep.hr)

■ NAŠ BROJ: 4011001/11085/25KB

■ VAŠ BROJ: 350-02/23-01/05

■ DATUM: 23.07.2025.

■ **PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveti Petar u šumi**

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2163-34-02/0L-25-23, Kaštelir, 23.06.2025. godine, dostavljamo Vam smjernice potrebne za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveti Petar u šumi.

1. Pri rekonstrukciji cesta ostaviti koridor od 1 metra za buduću elektroenergetsku mrežu u skladu s uvjetima udaljenosti od ostalih javnopravnih tijela komunalne infrastrukture. Pri planiranju stambenih, poslovnih i turističkih zona potrebno je omogućiti parcelaciju katastarske čestice za smještaj buduće transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV za napajanje istih električnom energijom. Prostornim planom omogućiti da se buduće transformatorske stanice prema potrebi mogu smjestiti i na katastarske čestice na kojima nije prostornim planom označena lokacija buduće transformatorske stanice.
2. Pri utvrđivanju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1 × 250 kVA, 1 × 630 kVA ili 2 × 630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku česticu za smještaj građevine dimenzija minimalno 7 x 5 m za jednostruku, odnosno 8 x 8 m za dvostruku transformatorsku stanicu, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba katastarske čestice prema uvjetima iz prostornog plana. Katastarska čestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Svu novu elektroenergetsku mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). Prostornim planom je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.
3. Predmetni postojeći nadzemni vodovi naponske razine 10(20) kV i više, kao takvi zadržat će se i njihovo prolaganje nije predmet plana investicija HEP-a.

U Puli, 23.07.2025.

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup

mreži

---

Kristijan Benčić  
tel.: 052/527-863  
email: kristijan.bencic@hep.hr

DIREKTOR  
ELEKTROISTRA PULA

---

HEP  
DIREKTOR ZAPOSLENI  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROISTRA PULA  
743260  
8/1

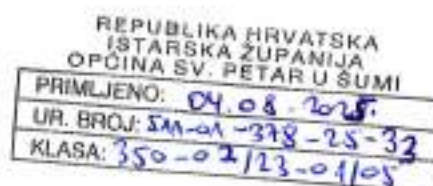
## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

**Pošiljatelj:** Perković Boris <bperkovic3@mup.hr>  
**Poslano:** 4. kolovoza 2025. 11:12  
**Prima:** procelnica@svpetarusumi.hr  
**Predmet:** Suglasnost na Prijedlog IV. ID PPU Općine Sv. Petar u Šumi  
**Privici:** Suglasnost.pdf

Poštovana,

u prilogu Vam dostavljam suglasnost na Prijedlog IV. ID PPU Općine Sveti Petar u Šumi. Original dokument šaljem poštom.

Srdačan pozdrav,



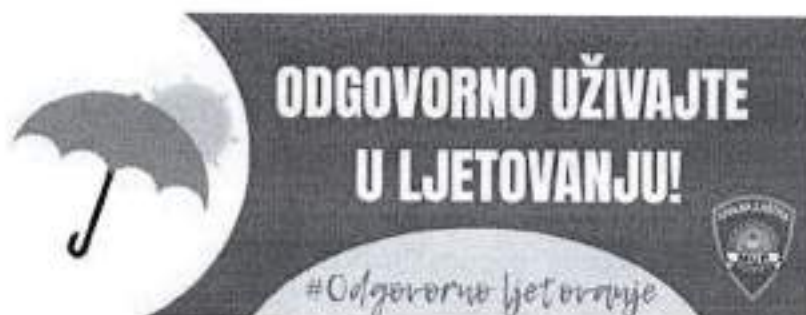
### BORIS PERKOVIĆ

Viši stručni savjetnik za koordinaciju djelovanja civilne zaštite



MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

Tel: +385 52619051  
Faks: +385 52624446  
Mob:  
E-mail: [bperkovic3@mup.hr](mailto:bperkovic3@mup.hr)  
Adresa: M.B. Rašana 7  
52000 Pazin  
<https://civilna-zastita.gov.hr/>





REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/25-02/1  
URBROJ: 511-01-378-25-9  
Pazin, 04. kolovoza 2025.

**OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI**  
**Sv. Petar u Šumi 6**  
**52 404 SV. PETAR U ŠUMI**

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/23-01/05, URBROJ: 2163-34-03/01-25-28, od 21. srpnja 2025.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

### SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin KLASA:350-02/25-01/20, URBROJ: 511-01-378-25-4, od 24. veljače 2025.g., na način da je poduzeto sljedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa, epidemija i pandemija, ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature) te od tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima.
2. U zaštiti od gore navedenih prijetnji i opasnosti provoditi će se po potrebi i odgovarajuće mjere civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.).

Suglasnost se izdaje radi usvajanja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi.

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje

## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

**Pošiljatelj:** Kalogjera Damir <dkalogjera@mup.hr>  
**Poslano:** 6. kolovoza 2025. 14:50  
**Prima:** procelnica@svpetarusumi.hr  
**Predmet:** Mišljenje na IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Petar u Šumi, daje se  
**Privici:** Mišljenje, daje se.pdf

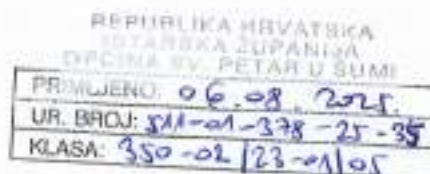
Poštovani,

u prilogu šaljem Mišljenje na IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Petar u Šumi. Original ćemo otpremiti i poštom.

S poštovanjem

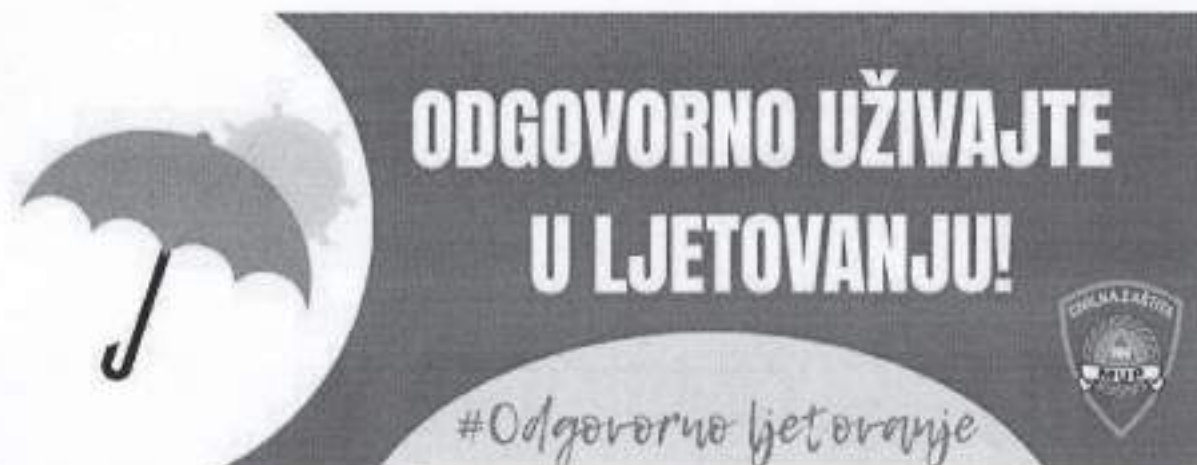
**Damir Kalogjera, mag.ing.sec.**  
Inspektor zaštite od požara, eksploziva i oružja

Telefon: +385 52 5 32 417  
e-mail : [dkalogjera@mup.hr](mailto:dkalogjera@mup.hr)



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA  
Ministarstvo unutarnjih poslova  
Ministry of the Interior

**RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE**  
Područni ured civilne zaštite Rijeka  
Služba civilne zaštite Pazin  
Odjel inspekcije





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-25/361  
URBROJ: 511-01-378-25-3. D.K.  
Pula, 6. kolovoza 2025.

OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI  
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi  
- mišljenje, daje se. --

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2163-34-03/01-25-25 od  
21.07.2025. godine

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara daje mišljenje da IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi, nisu u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara odnosno nisu u skladu s prethodno izdanim Zahtjevima iz područja zaštite od požara za izradu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi KLASA: 245-02/25-25/99; URBROJ: 511-01-378-25-2. D.K. od 10 ožujka 2025. godine.

Naime, u predmetnom aktu nije navedeno da je u hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, potrebno planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje od požara („Narodne novine”, br. 8/06).

Također, u članku 105. stavak 8. navedeno je kako zaštitni pojasevi plinskih instalacija trebaju zadovoljavati njemačke smjernice. Smatramo da isto treba izmijeniti i nadopuniti iz razloga što u slučaju projektiranja i gradnje plinskih instalacija treba primijeniti nacionalne propise. Tek kad nacionalni propisi nedostaju ili nisu dostatni, sukladno članku 19. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine”, br. 92/10 i 114/22), treba primijeniti primjenjive inozemne smjernice i propise kao pravila tehničke prakse.

Ovo mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara i člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a po uvidu u IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Sveti Petar

u Šumi, Jedininstvenog upravnog odjela KLASA: 350-02/23-01/05; URBROJ: 2163-34-03/01-25-28 od 21.07.2025. godine.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani



OPĆINA ŠUMI  
Uprava za općinske poslove

Šumi, 21.07.2025. godine

KLASA: 350-02/23-01/05; URBROJ: 2163-34-03/01-25-28

Šumi, 21.07.2025. godine

Šumi, 21.07.2025. godine

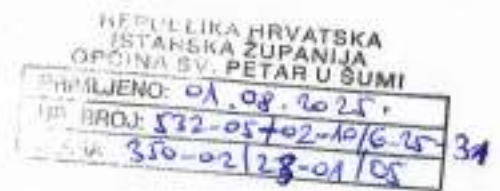
Šumi, 21.07.2025. godine

Šumi, 21.07.2025. godine

## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** Tanja Župarić <Tanja.Zuparic@min-kulture.hr>  
**Poslano:** 31. srpnja 2025. 16:05  
**Prima:** procelnica@svpetarusumi.hr  
**Predmet:** FW: Skenirani dokumenti  
**Privici:** PRINTIMIR\_mink-priz-02\_pu\_0588\_001.pdf



Poštovana,

Dostavljam Vam akt KO Pula na daljnje postupanje.

Lijep pozdrav

Tanja Župarić-Beljan  
Ministarstvo kulture i medija  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Puli  
Ulica grada Graza 2  
Referentica  
Tel. 052/375-661  
Email: tanja.zuparic@min-kulture.hr

---

**From:** OMCW7D68MT1NT-0EYEADLFKRKPU@uniFLOW <OMCW7D68MT1NT-0EYEADLFKRKPU@uniFLOW>  
**Sent:** Thursday, July 31, 2025 4:09 PM  
**To:** Tanja Župarić <Tanja.Zuparic@min-kulture.hr>  
**Subject:** Skenirani dokumenti



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI  
KLASA: 612-08/25-10/0112  
URBROJ: 532-05-02-10/6-25-04  
Pula, 25. srpnja 2025.

OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI  
Jedinstveni upravni odjel  
Sveti Petar u Šumi 6  
52404 Sveti Petar u Šumi

**PREDMET: OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI – Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Općine Sveti Petar u Šumi – obavijest i poziv na javnu raspravu – očitovanje**

**VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-02/23-01/05; URBROJ: 2163-34-03/01-25-28 od 21.07.2025.**

Temeljem obavijesti Općine Sveti Petar u Šumi, Jedinstvenog upravnog odjela, od 21. srpnja 2025. o provedbi javne rasprave o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja (PPU) Općine Sveti Petar u Šumi izrađivača tvrtke „Novi urbanizam d.o.o.“ Pula, Budicinova 35 iz 2025. godine Konzervatorski odjel u Puli donosi sljedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 27. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, broj 145/24). Zakonom je u čl. 27, stavak 4. predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge s mjerama zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Čl. 27, st. 5 propisano je: „Prilikom izrade prostornog plana Ministarstvo je dužno na dostavljenu odluku o izradi prostornog plana nositelju izrade dostaviti konzervatorsku podlogu ili utvrditi mjere zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata prostornog plana, uključujući i obuhvat kontaktne zone kulturnog dobra te mjere radi osiguranja zaštite i očuvanja vrijednosti kulturnog dobra.
2. Pregledom postojeće prostorno-planske dokumentacije i dokumentacije u arhivi Konzervatorskog odjela u Puli, utvrđeno je da na području obuhvata Prostornog plana uređenja (PPU) Općine Sveti Petar u Šumi postoje sljedeća zaštićena kulturna dobra:
  - Kompleks pavlinskog samostana s crkvom sv. Petra i Pavla, upisan u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-1839

- Crkva sv. Roka na groblju u Svetom Petru u Šumi, upisana u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-3265.
3. Osnovne mjere zaštite navedenih zaštićenih kulturnih dobara proizlaze iz rješenja o utvrđivanju kulturnog dobra (dostavljena su na znanje Općini Sveti Petar u Šumi) te iz odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, čl. 24. i 25.
  4. Točan obuhvat zaštićenih kulturnih dobara treba prenijeti u prijedlog plana u točnim geografskim i katastarskim podacima iz Geoportala kulturnih dobara i Registra kulturnih dobara RH.
  5. Prilikom dostave Odluke o Odluke o izradi i Izmjeni odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Općine Sveti Petar u Šumi Konzervatorski odjel u Puli je upozorio (očitovanjem od 17.03.2025., KLASA: 612-08/25-10/0112; URBROJ: 532-05-02-10/6-25-2) na potrebu izrade konzervatorske podloge za područje obuhvata PPU Općine Sveti Petar u Šumi jer postojeća prostorno planska dokumentacija nije više u skladu sa suvremenim principima zaštite kulturne baštine. Za potrebe izmjene plana potrebno je izraditi pravu konzervatorsku podlogu u skladu s kriterijima iz čl. 27, st. 3 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, što u postupku izrade prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPU nije učinjeno.
  6. Obzirom da je donošenjem novog zakona arheološka baština zaštićena na višoj razini, u smislu da se zakonom štite i zaštićena i evidentirana arheološka nalazišta, potrebno je izraditi detaljnu arheološku reambulaciju terena i izraditi konzervatorsku podlogu koja će sadržavati točnu geografsku i katastarsku lokaciju nalazišta te smjernice za njihovu zaštitu. Postojeća evidencija arheoloških nalazišta u planu ne obrađuje na zadovoljavajući način arheološku baštinu Općine Sveti Petar u Šumi. Ista se primjedba odnosi i na svu ostalu, nedostatno popisanu kulturnu baštinu svih kategorija (kulturno povijesne cjeline urbanih i ruralnih obilježja, sakralne građevine, kapelice, poklonci, križevi i kalvarije, kulturni krajolik i elementi kulturnog krajolika: kažuni, suhozidi i dr., stambene građevine i sklopovi, stancije, mostovi, infrastrukturne i industrijske građevine i infrastruktura i dr.). Osim analize baštine, konzervatorska bi podloga morala obuhvatiti i analizu vizura prema zaštićenim kulturnim dobrima i kulturno-povijesnim cjelinama.
  7. Obzirom na nove propise, ne samo iz aspekta zaštite kulturne baštine, već i prostornog planiranja i obvezu da se kulturna baština precizno definira na podlozi (na katastru, na geodetskoj podlozi), a obzirom na stanje evidencije baštine na prostoru Općine Sveti Petar u Šumi dostupne u Konzervatorskom odjelu u Puli, smatramo da je nužno izraditi cjelovitu i obuhvatnu konzervatorsku podlogu za sve elemente kulturne baštine, te dostaviti Konzervatorskom odjelu na očitovanje kako bi se mogle izdati mjere zaštite kulturnog dobra.
  8. Konzervatorsku podlogu treba izraditi koristeći smjernice iz „Standarda i kriterija za izradu konzervatorskih podloga za kulturno-povijesnih cjelina gradskih obilježja“ iz ožujka 2022. Ministarstva kulture i medija i čl. 27, st. 3 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, prilagodivši ih obuhvatu zahvata i prirodi prostora.
  9. U tekstualnom dijelu PPU Općine Sveti Petar u Šumi i na karti 3.A. Uvjeti korištenja i zaštita prostora – Prirodna i graditeljska baština ništa se

suštinski nije promijenilo u smislu evidencije kulturne baštine. Propisana podloga nije izrađena i ona će biti nužna kod svih izmjena plana.

10. Za potrebe planirane izrade Detaljnog plana uređenja za središte naselja, a obzirom da središte naselja Sveti Petar u Šumi u velikom dijelu čini zaštićeno kulturno dobro (Pavlini samostan s crkvom u pripadajućim vrtom te crkva sv. Roka na groblju) obavezna je izrada detaljne konzervatorske podloge za plan te razine, sukladno navedenim smjernicama Ministarstva kulture i medija.
11. Obzirom na metodu preraspodjele građevinskih područja i zemljišta u prijedlogu IV izmjena i dopuna PPU-a, prikazanu na kartama 4.A i 4.B uočen je apsurdan princip kojim je do te preraspodjele došlo. Naime, jasno je da se iz građevinskih područja izbacuju čestice puteva i rubne čestice uz putove (ljubičasto označeno) na kojima u stvarnosti nikakva izgradnja građevina nije bila moguća. S druge se strane uvode nove građevinske čestice (plavo) koje na neprimjeren način zadiru u poljoprivredni i šumski krajolik oko naselja i na kojima nikada u povijesti nije gradnje. Takav način povećanja građevinskih područja suprotan je načelu očuvanja kultiviranog krajobraza i povijesne slike naselja i njihovog okoliša, što se jasno vidi već iz površnog pogleda na karte 4.A i 4.B (primjerice uz postojeća građevinska područja naselja Kočevari, Dragovanci, ali i drugdje na području obuhvata plana). Umjesto stvaranja novih istaknutih građevinskih čestica izvan postojećih građevinskih područja treba težiti zatvaranju rubova postojećih naselja, gradnji unutar postojećih građevinskih područja, ali bez dubokog zadiranja u neizgrađeni okolni prostor.
12. Obzirom na navedeno prijedlog plana treba uskladiti s odredbama i polazištima PPU Općine Sveti Petar u Šumi i konzervatorskim smjernicama za zaštitu kulturne baštine i povijesne slike naselja.

**Voditelj područnog odjela  
za konzervatorske poslove:  
Lorella Limoncin Toth  
dipl. povjesničar umjetnosti**



Dostaviti:

1. Općina Sveti Petar u Šumi  
Sveti Petar u Šumi 6  
52404 Sveti Petar u Šumi
2. arhiva-ovdje

Uputa za dostavu: sve – običnom poštom

i e-mailom na: [procelnica@svpetarusumi.hr](mailto:procelnica@svpetarusumi.hr) (do 6.08.2025.)



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO:	22.08.2025.
UR. BROJ:	
KLASA:	

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/560  
URBROJ: 525-06/197-25-2  
Zagreb, 08. kolovoza 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi**  
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

*Vaša Klasa: 350-02/23-01/05*  
*Urbroj: 2163-34-02/01-25-23*  
*Od: Sveti Petar u Šumi, 23.06.2025.*  
*Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 23.07.2025.*

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Smatra se da je Općina Sveti Petar u Šumi dužna prihvatiti ove Zahtjeve ukoliko isti pristignu izvan propisanog roka, a sve radi kratkoće razdoblja koje je dano Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i šumarstva da izda ove Zahtjeve.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. Slijedom navedenoga, zahtjeva se da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih

proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada;
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

**Stoga, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva zahtjeva slijedeće:**

- da se Prostorni plan uskladi sa Programom raspolaganja za Općinu Sveti Petar u Šumi, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključenje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Sveti Petar u Šumi koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva,
- da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti;
- da se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/>,
- da se na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, a u sklopu poljoprivrednih gospodarstava ne planira izgradnja građevina koje imaju stambenu ili turističku namjenu jer je uočeno da je u takvim slučajevima poljoprivredna proizvodnja uglavnom fiktivna,
- da se onemogućiti izgradnja poljskih kućica i sličnih građevina na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja, a sve radi uočene nelegalne prenamjene u stambene i turističke objekte,
- da se za poljoprivredno zemljište za koje se Prostornim planom predlaže promjena namjene izvrši procjena boniteta (kategorije) poljoprivrednog zemljišta sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta ('Narodne novine' br. 23/19) što se obrazlaže činjenicom da bonitetne karte koje se trenutno koriste kao podloga za izradu prostornih planova nisu u odgovarajućem mjerilu i ne odražavaju pravo stanje na razini katastarske čestice.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 ), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se

da se Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Sveti Petar u Šumi o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Sveti Petar u Šumi (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Sveti Petar u Šumi);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Sveti Petar u Šumi ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail [ana.budanko@mps.hr](mailto:ana.budanko@mps.hr) na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.



**DRŽAVNI TAJNIK**

**Tugomir Majdak**

## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** [REDACTED]  
**Poslano:** 5. kolovoza 2025. 11:05  
**Prima:** 'Procelnica - Sv. Petar u Šumi'  
**Predmet:** Dostava prijedloga  
**Privici:** Prijedlog na PPU.pdf

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI
PRIMLJENO: 05. 08. 2025.
UR. BROJ:
KLASA:

Poštovana,

U privitku dostavljam moj prijedlog nastavno na Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Sv. Petar u Šumi.

Molim da ga zavedete u zapisnik s Javne rasprave.

Zahvaljujem i lijepo pozdravljam.

Sandra Bančić

SANDRA BANČIĆ



OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI

n/r. Pročelnica

Sv. Petar u Šumi, 04. kolovoza 2025.

**PREDMET: Prijedlog na Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Petar u Šumi**

Ja, Sandra Bančić, kao mještanka s dugogodišnjim prebivalištem u općini Sv. Petar u Šumi, podnosim Naslovu pisani prijedlog u zakonskom roku na prijedlog izmjena i dopuna PPU-a:

*Sukladno čl. 20., st.1. Zakona o lokalnim porezima (NN. 115/16, 101/17, 114/23, 152/24) koji je na snazi od 01.01.2024., molim Naslov da donese odluku o oporezivanju urbaniziranog (građevinskog) zemljišta koje nije izgrađeno unutar 10 godina od prenamjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko.*

### **Obrazloženje**

U našoj općini postoji trend direktne prodaje zemljišta ljudima koji ne žive tu, kao i ispunjavanje zahtjeva za prenamjenu zemljišta uvijek istim mještanima, koji potom grade kuće pa prodaju u paketu, najčešće nerezidentima. Posljedica toga su visoke cijene zemljišta, nedostupnost javne infrastrukture i u konačnici diskriminacija mještana koji nemaju mogućnosti izgraditi obiteljsku kuću na vlastitom zemljištu, dok drugi stalno zarađuju na prodaji nekretnina. Imajući u vidu ograničenost prostora i mali broj stanovnika, mišljenja sam da bi se po uzoru na većinu zapadnoeuropskih zemalja, trebao uvesti porez na imovinu odnosno nekretnine – ZEMLIŠTA, koja zadržavaju postotak urbanizacije a ne koriste se u tu svrhu unutar 10 godina. Nakon isteka roka od 10 godina trebalo bi se donijeti rješenje o godišnjoj obvezi uplate poreza na urbanizirano zemljište ili u protivnom prenamijeniti zemljište u poljoprivredno.

## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** Kristina DAJČIĆ [REDACTED]  
**Poslano:** 23. srpnja 2025. 10:55  
**Prima:** Procelnica - Sv. Petar u Šumi  
**Predmet:** Zahtjev za urbanizaciju Daniel Dajčić  
**Privici:** Daniel Dajčić zahtjev za urbanizaciju 3389-2.pdf

Poštovana,

u prilogu dostavljam zahtjev za urbanizaciju.  
Molim vas potvrdu primitka.  
Da li je potrebno zahtjev donijeti u papirnatom obliku?

Hvala.

Lijep pozdrav,

Kristina Dajčić

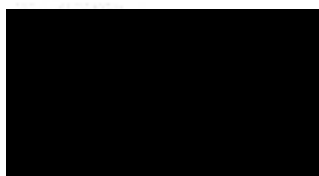
REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO: 23.07.2025.

UR. BROJ:

KLASA:

Dajčić Daniel



Općina Sv. Petar u Šumi  
Sv. Petar u Šumi 6  
52404 Sv. Petar u Šumi

#### ZAHTJEV ZA URBANIZACIJU

Poštovani,

Molim da se pri donošenju novog prostornog plana urbanizira k.č. 3389/2, k.o Sv. Petar u Šumi, u Jopima, u mojem vlasništvu.

S poštovanjem,

Daniel Dajčić

A handwritten signature in cursive script that reads "Daniel Dajčić".

Sv. Petar u Šumi, 22.07.2025.

## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** Kristina DAJČIĆ [REDACTED]  
**Poslano:** 4. kolovoza 2025. 20:45  
**Prima:** Procelnica - Sv. Petar u Šumi  
**Predmet:** PRIMJEDBA NA IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE SV. PETAR U ŠUMI  
**Privici:** Primjedba na IV\_ izmjene i dop\_prost\_plana.pdf

Poštovana,

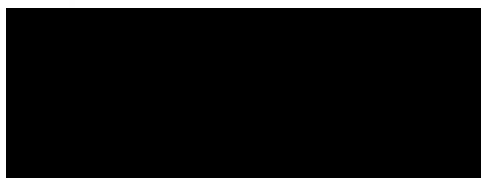
u prilogu dostavljam prijedlog/primjedbu na IV. izmjene i dopune prostornog plana Općine Sv. Petar u Šumi.

S poštovanjem,

Emanuel Dajčić

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI
PRIMLIJENO: 04.08.2025 -
UR. BROJ:
KLASA:

Podnositelj: Emanuel Dajčić



Datum: 04. kolovoza 2025.

Općina Sv. Petar u Šumi  
Jedinstveni upravni odjel  
Sveti Petar u Šumi 6, 52404 Sveti Petar u Šumi  
[procelnica@svpetarusumi.hr](mailto:procelnica@svpetarusumi.hr)

**PREDMET:** PISANI PRIJEDLOG I PRIMJEDBA NA IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Podnosim prijedlog na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi, dostupan u javnoj raspravi od 23. srpnja do 6. kolovoza 2025. godine.

Predložena izmjena odnosi se na katastarsku česticu **3401/2**, smještenu u naselju Jopi, koja je u važećem planu trenutno označena kao građevinsko zemljište. Čestica **3401/2** predlaže se prenamijeniti iz građevinske u poljoprivrednu zonu naselja. U zamjenu predlaže se da se dio k.č. **3323/1** u naselju Vošljak prenamijeni iz poljoprivrednog u građevinsko u kvadraturi k.č. **3401/2** što iznosi 963 m<sup>2</sup>. Prijedlog se podnosi u svrhu izgradnje obiteljske kuće na k.č. **3323/1**.

Čestica **3323/1** se nalazi unutar naselja Vošljak, u neposrednoj blizini postojećih građevinskih zona, a u neposrednoj blizini ceste što osigurava urbanističku povezanost. Ova promjena potiče znat i prostorno racionalan razvoj naselja, poštujući okolni ruralni karakter i postojeću infrastrukturu. Čestica nije u području zaštite okoliša, niti su na njoj evidentirana kulturna dobra — odnosno nema prepreka za planiranu prenamjenu.

S poštovanjem,

Emanuel Dajčić

## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** [REDACTED]  
**Poslano:** 25. srpnja 2025. 12:57  
**Prima:** Procelnica - Sv. Petar u Šumi  
**Predmet:** FW: Re: Upit

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO:	25.07.2025.
UR. BROJ:	
KLASA:	

Postano s mogjeg urođaja Galaxy

----- Izvorna poruka -----

Šalje: Nenad Novković [REDACTED]  
Datum: 25. 07. 2025. 12:10 (GMT+01:00)  
To: [REDACTED]  
Predmet: Re: Upit

Molim vas da svoj zahtjev uputite Općini Sv.Petar u Šumi.  
Izrađivač plana ne zaprima primjedbe ni upite građana. Svaki dokument upućen Općini se redovno zaprima i evidentira, pa se onda prema potrebi upućuje izrađivaču plana.  
Srdačno,

**Nenad Novković, dipl.ing.arh.**  
NOVI URBANIZAM d.o.o.  
Pula  
[REDACTED]

pet, 25. srp 2025. 08:20 [REDACTED] je napisao:

Poštovani,  
Kao vlasnica k.č.3354/4 K.O.Sveti Petar u šumi dobila sam informaciju da vi radite novi plan uređenja za tu lokaciju.Obzirom da sam u fazi rješavanja imovinsko pravnih odnosa sa RH jer sam ja vlasnik 3/4 djela a država 1/4 kupoprodaja će biti kroz koji dan Izravnom nagodbom. Predmetna parcela se nalazi na samom rubu građevinskog područja pa smatram da bi mogla ući u građevinsku zonu.Molim vas da razmotrite moj prijedlog .Ugodan ostatak dana.  
Jasna Bažon Fabris  
[REDACTED]

Postano s mogjeg uređaja Galaxy

Dermit Lučano

zastupan po opunom.

Geodetski obrt „Geo M“  
Tinjan 69 A – 52 444 Tinjan  
vl. Mirjana Dagostin – Klarić  
OIB 43441923079  
GSM: 098/49-17-60  
E-mail: [mirjana.geom@gmail.com](mailto:mirjana.geom@gmail.com)

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO: 01.08.2025.

UR. BROJ:

KLASA:

OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

**Predmet: Primjedba na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv.Petar u Šumi – u tijeku javne rasprave**  
- k.č. 541/5 i 541/1 k.o. Sv.Petar u Šumi – selo Dragovanci

Uvidom u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv.Petar u Šumi, ustanovljeno je da je moja zamolba za izmjenu PPUO Sv. Petar u Šumi, predana u Vaš upravni odjel dana 31.07.2024.god., većim dijelom uvažena, na čemu Vam zahvaljujem.

Ipak, dajem primjedbu na izvršene izmjene, odnosno u mom slučaju dopune i/ili zamjene građ. područja, te molim Naslov da :

- k.č. 541/5 k.o. Sv. Petar u Šumi ostane cijela unutar građ. područja;
- dodatno uvrsti u građ. područje dio k.č. 541/1 k.o. Sv. Petar u Šumi (okvirno područje u grafičkom privitku označeno sa A1 i A2), u produžetku sa odobrenim dijelom „urbanizacije“;
- ukoliko prethodnu stavku nikako nije iz nekih razloga moguće udovoljiti, molim da odobrenu dodatno „urbaniziranu“ površinu dijela k.č. 541/1 k.o. Sv. Petar u Šumi od cca 1000 m<sup>2</sup> drugačije rasporedi (prikazano u grafičkom privitku), kako bi i k.č. 541/6 i 541/5, obje k.o. Sv. Petar u Šumi, imale ravnomjerno raspoređeno dodatno građ. područje po dijelovima k.č. 541/1;
- ako je ikako moguće, uvrstiti i ostali dio k.č. 541/1 k.o. Sv. Petar u Šumi u građ. područje (okvirno područje u grafičkom privitku označeno sa A3),

**sve bez obveze izrade UPU-a i bez propisane detaljnosti UPU-a.**

Redosljed navođenja stavki označava prioritet stavaka.

Molim Naslov da, u slučaju nejasnoća, prilikom razrade rješenja u cilju usvajanja ove zamolbe kontaktira moju opunomoćenicu, Mirjanu Dagostin-Klarić (podaci su u zaglavlju ove zamolbe), koja nam, kao osoba tehničke struke, ujedno vodi ovaj postupak.

Ukoliko nije moguće udovoljiti niti jednoj stavci ove primjedbe, molim da stanje ostane nepromijenjeno, kako je u javnoj raspravi.

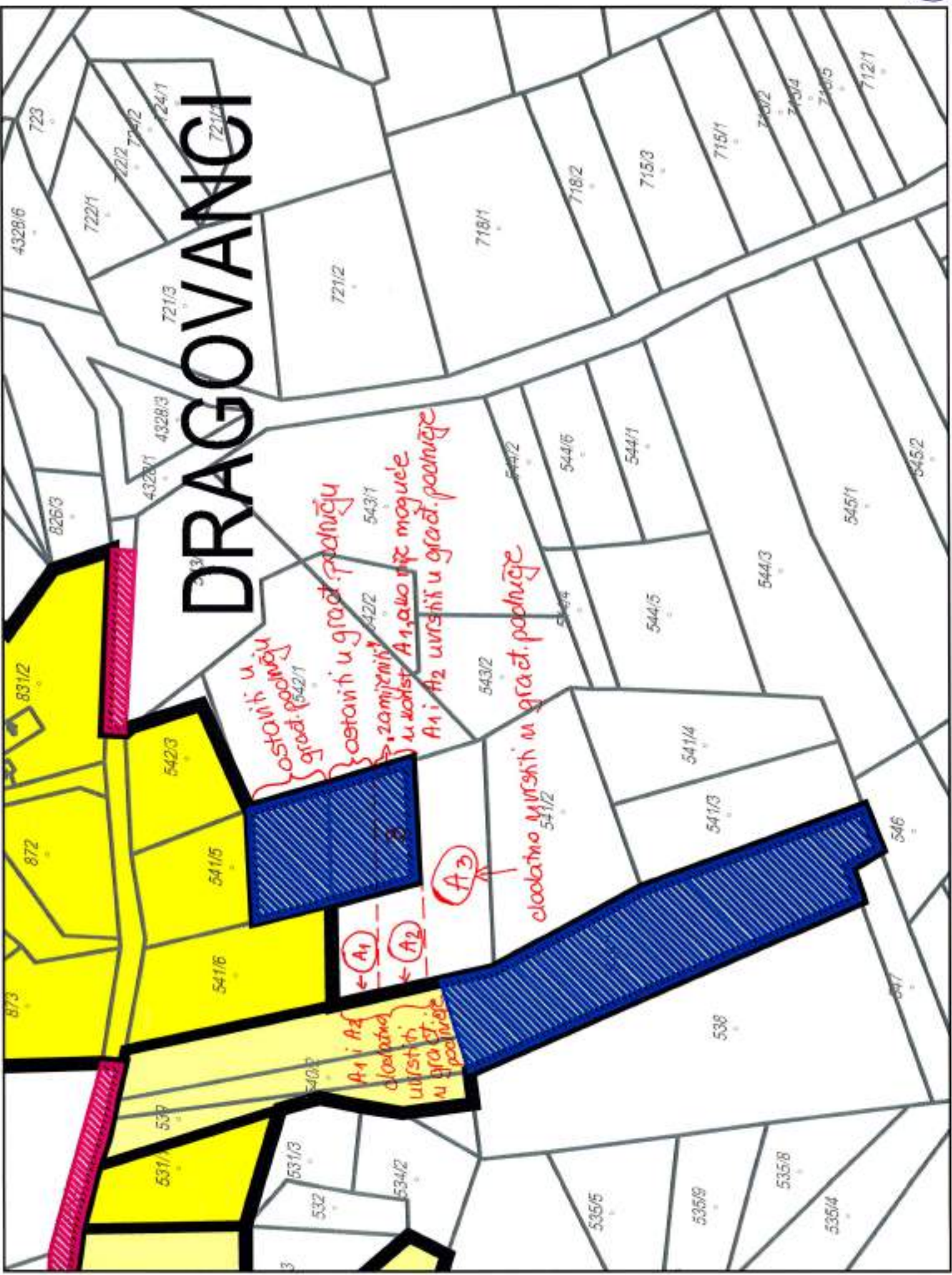
Sa poštovanjem,

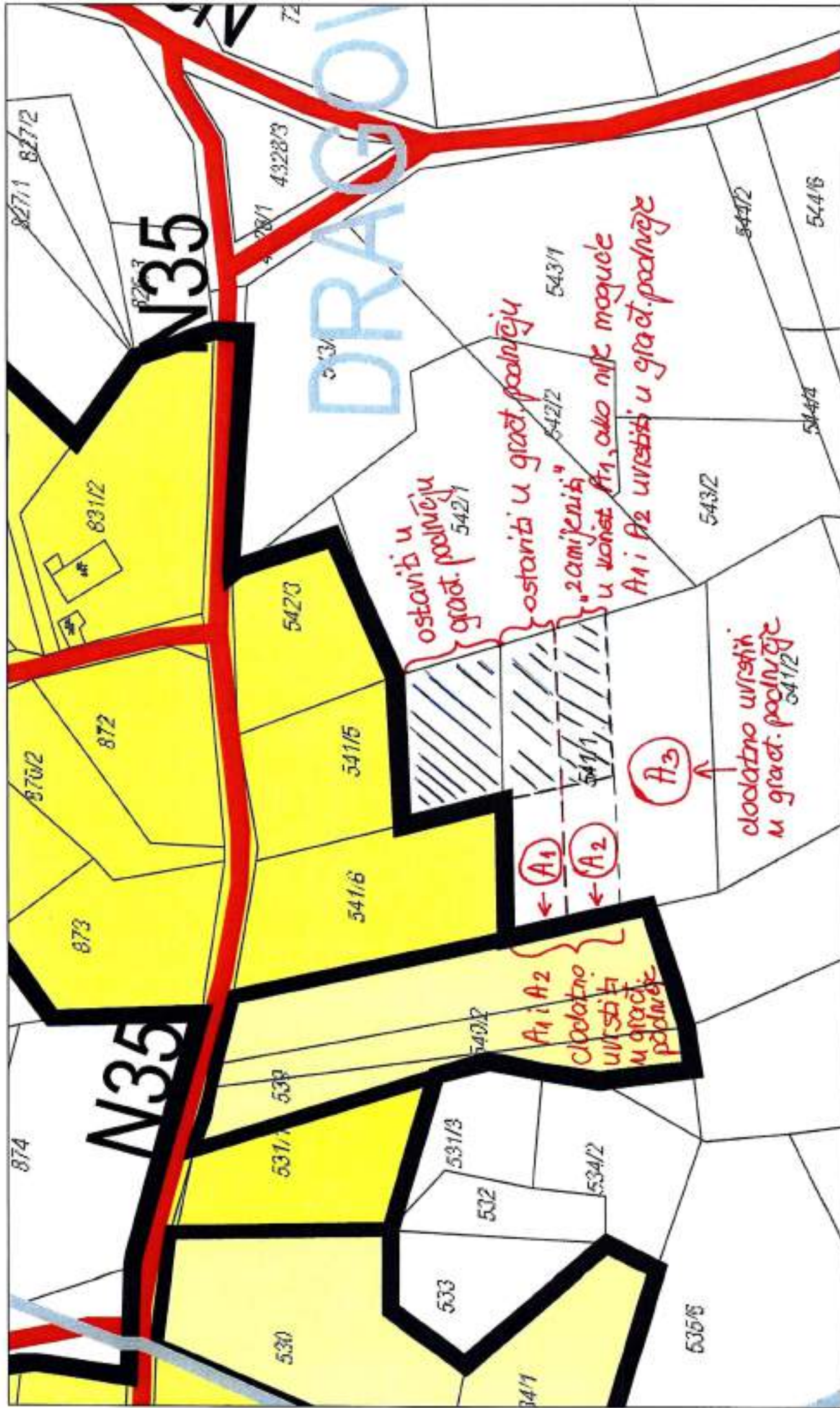
„GEO M“  
GEODETSKI OBRT  
vl. Mirjana Dagostin-Klarić  
T I N J A N, Tinjan 69 A  
Tel. 052/623-198, 098/49-17-60  
*Mirjana Dagostin-Klarić*  
Lučano Dermit, zastupan po opunom.  
Geodetski obrt "Geo M" Tinjan

U Dragovancima, 01.08.2025.god.

U privitku: grafički prikazi 4 i 2

# DRAGOVANCI





N35

DRAGOL

N35

ostaviš u građ. području  
542/1

ostaniti u građ. području  
542/2

2amijeniti u konstat. A1, ako nije moguće  
A1 i A2 uvrstiti u građ. područje

A1

A2

A3

čistočno uvrstiti u građ. područje  
541/2

A1 i A2 čistočno uvrstiti u građ. područje

827/1 827/2

4328/3

831/2

543/1

544/2

544/6

542/3

543/2

544/4

870/2

872

541/5

541/6

873

541/1

874

531/1

540/2

531/3

532

534/2

533

535/5

530

541/1

Ines Krevatin



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO: 13.08.2015.
UR. BROJ:
KLASA:

Pozvano 11.08.2015.  
UR

Općina Sveti Petar u Šumi  
Jedinstveni upravni odjel  
Sveti Petar u Šumi 6  
52404 Sveti Petar u Šumi

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRENAMJENU zč 368/1, 368/2, 368/3 ko Sveti Petar u Šumi

Poštovani,

obraćam Vam se sa zamolbom za prenamjenu z.k.č. 368/1 oranica, z.k.č. 368/2 pašnjak, z.k.č. 368/3 livada, k.o. Sveti Petar u Šumi, koja se u prostornom planu evidentira kao "osobito vrijedan predjel" te iako se nalazi u građevinskoj zoni ne predstavlja građevinsko zemljište.

Samovlasnik sam navedene nekretnine koja se u mom vlasništvu, a pethodno vlasništvu mojih predaka nalazi već više stotina godina.

Navedenom odlukom, odnosno prostornim planom naslovljenog tijela, već dugi niz godina moja obitelj i ja trpimo nepravdu jer na vlastitom zemljištu ništa ne možemo graditi niti ga koristiti na način na koji ga koriste naši susjedi koji su svi izgradili kuće na svom zemljištu.

Takvom odlukom se ograničava i povređuje vlasnička prava kao temeljna ljudska prava koja su zagarantirana Ustavom RH kao i Europskom Konvencijom o temeljnim ljudskim pravima te se nejednako postupa pravom vlasništva zemljišta u istom području. Radi navedenog moja obitelj je morala iseliti iz rodnog mjesta u potrazi za rješavanjem vlastitog stambenog pitanja.

Stoga, pošto smatram da navedena odluka lokalne samouprave nema legitimno uporište u poz. zak. propisima jer nije poštivano načelo reciprociteta mojih prava i interesa lokalne samouprave, molim da razmotrite moj zahtjev te ga u konačnici i prihvatite kako bi mi omogućili da nakon dugog niza godina moja obitelj i ja možemo koristiti svoje zemljište u punom smislu i napokon izgraditi svoj dom.

Unaprijed zahvaljujem.

Ines Krevatin

Ines Krevatin

## Pročelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** Matteo Kružić [REDACTED]  
**Poslano:** 6. kolovoza 2025. 9:54  
**Prima:** Pročelnica - Sv. Petar u Šumi  
**Predmet:** Primjedba na prijedlog izmjene urbanističkog plana – parcela 3758/2

Poštovana gospodo pročelnice,

obraćam Vam se u vezi s trenutno važećim prijedlogom izmjene urbanističkog plana, te bih ovim putem želio izraziti nezadovoljstvo činjenicom da parcela oznake 3758/2 nije uvrštena u građevinsku zonu, iako sam za istu predao službeni zahtjev prije nekoliko godina.

Ljubazno Vas molim da još jednom razmotrite mogućnost uključivanja navedene parcele u građevinsku zonu u sklopu planiranih izmjena, s obzirom na sve ranije dostavljene materijale i razloge koje sam naveo u svojem zahtjevu.

Zahvaljujem na razumijevanju i srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem,  
Matteo Kružić

[REDACTED]  
Sent from Outlook for iOS

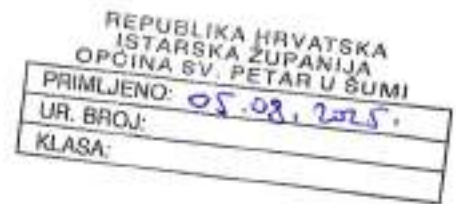
REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO: 06.08.2025.
UR. BROJ:
KLASA:

## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** Macuka [REDACTED]  
**Poslano:** 5. kolovoza 2025. 12:34  
**Prima:** procelnica@svpetarusumi.hr  
**Predmet:** ppuo  
**Privici:** PPU - primjedbe.pdf



Poštovana,

priloženo šaljem primjedbe na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi.

Molim Vas da potvrdite primitak ovog e-maila.

Lijep pozdrav,

Vinko Macuka

--

## IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi

### Prijedlog za javnu raspravu – primjedbe

#### 1. ODREDBE ZA PROVEDBU – članak 13. - oblikovanje građevine

Prijedlogom nije jasno definirano ugradnja koje vrste krovišta je dozvoljena kod izgradnje obiteljske stambene zgrade.

Radi jednoznačnog tumačenja, potrebno je izmijeniti tekst na način da se navede da je kod izgradnje zgrada stambene namjene jedina dozvoljena izvedba kosog krovišta nagiba 18-25 stupnjeva s pokrovom od kanalice ili sličnog materijala

#### 2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – grafički dio IV. ID PPUO SPuŠ

Prijedlog nije u skladu s Odlukom o kriterijima za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi donesenoj na sjednici Općinskog vijeća 19. rujna 2024. godine.

Člankom 6. navedene odluke utvrđeni su uvjeti koje je potrebno zadovoljiti kako bi se stekla mogućnost i eventualna prednost pri uključivanju zemljišta u korigirane granice građevinskog zemljišta. Popriličan broj zemljišta (Jopi, Pamići, Kočevari, Kranjci, Dragovanci, Turčinovići, Grčeti) uključenih u korigirane granice građevinskog područja ne udovoljava navedenim uvjetima (osim da su geomorfološko podobna – zadnji, 10. uvjet) te je nužno preispitati opravdanost "urbaniziranja" istih, pogotovo u situaciji kad smo se neracionalnim širenjem građevinskih područja prethodnim izmjenama PPU doveli u položaj kad "tehničkim manevriranjem" omogućavamo bar minimalno mogućnost povećanja površina građevinskog područja naselja.

Jer, nadam se da se ove IV. ID PPUO SPuŠ donose za boljitak NAŠIH LJUDI I NAŠE DICE, a ne u korist nekolicine mešetara iz nekretninsko građevinskog lobija.

Vinko Macuka

KRUŽIĆ MILKA

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO:	06.08.25
UR. BROJ:	
KLASA:	

06.08.2025.

OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI  
Jedinstveni upravni odjel  
SV. PETAR U ŠUMI 6  
52404 SV. PETAR U ŠUMI

PREDMET: Prigovor, prijedlozi i primjedbe na PPUD SP u Š  
- daju se

Poštovani,

Prije izrade Nacrta Izmjena i dopuna PPUD SP u Š, podnijela sam  
Zahtjev (06.09.2023.g.) za k.č. 4027 k.o. Sv. Petar u šumi  
da se uvrsti u građevinsko područje u svrhu izgradnje objekata  
i adekvatne infrastrukture u svrhu razvoja maslinarstva i agroturizma.  
Navedena k.č. 4027 ima pristupni put i minimalnu komunalnu  
infrastrukturu (struja, voda).

Uvidom u prijedlog Nacrta predmetnog Plana, utvrdila sam da moj  
Zahtjev nije prihvaćen, pa ovim putem dajem prigovor i prijedlog  
da navedenu k.č. 4027 uvrstite i unosete u građevinsko područje.

S poštovanjem,

Milka Kružić

Kružić Milka

KRUŽIĆ GOJO

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO: 06.08.25
UR. BROJ:
KLASA:

06.08.2025.

OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI  
Jedinstveni upravni odjel  
SV. PETAR U ŠUMI 6  
52404 SV. PETAR U ŠUMI

PREDMET: Prigovor, prijedlozi i primjedbe na PPUO SP u Š  
- daju se

Poštovani,

Prije izrade Nacrta Izmjena i dopuna PPUO SP u Š, podnio sam  
Zahhtjev za k.č. 3787 k.o. Sv. Petar u Šumi, da se uvrsti u grade-  
vinsko područje. Navedena čestica graniči s postojećim grad.  
područjem i zadovoljava minimalne komunalne uvjete (pri-  
stupni put, voda, struja). Zahhtjev je podnesen iz razloga planirane  
izgradnje stambene zgrade.

Uvidom u prijedlog Nacrta predmetnog Plana utvrdio sam da moj  
Zahhtjev nije prihvaćen pa ovim putem dajem prigovor i prijedlog  
da navedenu k.č. 3787 uvrstite i unesete u građevinsko  
područje.

S poštovanjem,

Kružić Gojo

Marija Pamić

G. Kolovoza 2025

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI
PRIMLJENO: 06.08.2025
UR BROJ:
KLASA:

## PRIGOVOR

Podnosim prigovor na prijedlog urbanističkog plana općine Sv. Petar u Šumi. (za KO Sv. Petar u Šumi, KČ 1338/1, 1338/2)

Želim da mi se ove dvije parcele urbaniziraju u cjelosti jer imam četiri djece i devet unuka, u budućoj gradnji parcele će se isparcelirati na tri kvadratne čestice.

Pamić Marija

## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** Marinka Srblin [REDACTED]  
**Poslano:** 1. kolovoza 2025, 13:12  
**Prima:** procelnica@svpetarusumi.hr  
**Predmet:** Pritužba na izmjene i dopune Prostornog plana za Općinu Sv. Petar u Šumi

Poštovana,

Ovim putem obraćam Vam se vezano na Zahtjev za urbanizaciju katastarskih čestica k.č. 3394/4 i 3394/5 naziva Suhalj, koji sam predala ove godine. Dana 29.07.2025. godine, prisustvovala sam na Javnoj raspravi vezano za Izmjene i dopune Prostornog plana za Općinu Sveti Petar u Šumi, na kojem sam imala priliku vidjeti da li su navedene čestice urbanizirane. Uvidom u Izmjene i dopune Prostornog plana za k.č. 3394/4 je urbanizira, dok k.č. 3394/5 nije urbanizirana, a oba dvije čestice nalaze se jedna do druge.

Molim Vas da ako je moguće, da mi urbanizirate i k.č. 3394/5.

Lijepi pozdrav.

Marinka Srblin,  
[REDACTED]

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO: 01.08.2025.
UR. BROJ:
KLASA:

## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

Pošiljatelj: IRENA ŠČULAC [REDACTED]  
Poslano: 6. kolovoza 2025. 23:05  
Prima: Procelnica  
Predmet: Primjedba  
Privici: Primjedba.docx

Lp  
Irena Ščulac

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI
PRIMLJENO: 06.08.2025.
LIR BROJ:
KLASA:

Poštovani,

u postupku javne rasprave IV. izmjene PPUO Sveti Petar u Šumi,  
imam primjedbu na navedeni plan.

Molim da se k.č. 1200/2 k.o. Sveti Petar u Šumi uvrsti u građevinsku zonu naselja s  
obzirom da sam suvlasnik predmetne parcele i parcele koja neposredno graniči sa  
navedenom parcelom tj. s k.č. 1200/1 k.o. Sveti Petar u Šumi.

Molim vas da se ravnate prema istom kriteriju kako ste i ostale parcele uvrstili u  
građevinsku zonu naselja, a koje nemaju direktan pristup na javnu površinu kao npr. u  
neposrednoj blizini k.č.1278 k.o. Sveti Petar u Šumi koja nema pristup na javnu  
površinu, niti upisanu služnost puta, niti vlasnik ima prebivalište u Svetom Petru u  
Šumi.

Lp

Irena Šćulac

## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** ranka pamić [REDACTED]  
**Poslano:** 29. srpnja 2025. 17:20  
**Prima:** procelnica@svpetarusumi.hr  
**Predmet:** Primjedba u vezi urbanizacije

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO:	30.09.2025.
UR. BROJ:	
KLASA:	

Poštovani danas na javnoj raspravi dogovoreno je da se može poslati primjedba u vezi urbanizacije parcela. Izidor Pamić poslao je zahtjev koji nije odobren, pa Vas ovim putem molimo da ponovno razmotrite mogućnost urbanizacije OSTATKA parcele na kojima se nalazi obiteljska kuća.

Brojevi parcela su 378/2 i 378/1, ujedno su i vlasništvo Izidora Pamić.

Pošto su blizina vode i struje neupitni molim da se i to uzme u obzir.

Unaprijed hvala.

S poštovanjem

Ranka Pamić

## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** IRENA ŠČULAC [REDACTED]  
**Poslano:** 4. kolovoza 2025. 8:58  
**Prima:** Procelnica  
**Predmet:** Prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi  
- žalba  
**Privici:** Prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u  
Šumi.docx

Poštovani, molim Vas da me obavijestite da ste primili moju molbu/žalbu i nadam se da ćete je razmotriti i uvažiti.  
Lijepi pozdrav.  
Irena Ščulac

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO: 04.08.2025.
UR. BROJ:
KLASA:

Poštovani,

uložila bih mišljenje i primjedbu na prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi - PJR\_SPuŠ 16.07.2025.- 5000-4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – SJEVER.

Naime, predala sam zahtjev za urbanizaciju za zkč 1200/2 površine 863 m<sup>2</sup> i zahtjev mi nije odobren. Uokolo moje čestice skoro sve je građevinsko područje, urbanizirali ste nekoliko čestica oko moje čestice, a moju niste. Moja čestica nema oblik kvadrata ili pravokutnika ali to nije razlog zašto ne bi bila urbanizirana jer susjedne čestice zkč 1237 i zkč 1240 su također u mojem vlasništvu i za njih nisam tražila urbanizaciju jer sam ih namjeravala ostaviti kao područje za obrađivanje u sklopu zkč 1200/2.

Molim Vas da još jednom razmotrite moju molbu i zkč 1200/2 uvrstite u urbanizirano područje.

Irena Šćulac

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO:	04.08.23
UR. BROJ:	
KLASA:	

Ivić Lidija

Gologorica, 04.08.2025.

Općina Sveti Petar u Šumi  
Jedinstveni upravni odjel  
Sveti Petar u Šumi 6  
52404 Sveti Petar u Šumi

Predmet: Prigovor na donesene izmjene i dopune PPUO

Poštovani,

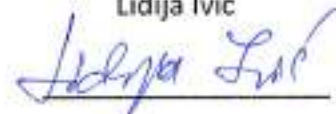
Ovim putem podnosim prigovor na donesen prijedlog izmjena i dopuna PPUO Sv. Petar u Šumi kojim je odbijen moj zahtjev za urbanizaciju k.č. 3789/3, 3786/2, 3786/3 i 3789/1 upisan u k.o. Sv. Petar u Šumi.

Navedene čestice nalaze se u zoni koje graniče sa već urbaniziranim područjem, a parcele imaju i pristup sa glavne ceste.

Ako već ne postoji mogućnost urbanizacije svih čestica molila bi da se prigovor ponovno razmotri i da barem parcele na k.č. 3789/3 i 3786/2 budu urbanizirane.

Sa poštovanjem

Lidija Ivić



## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** Ines Krevatin [REDACTED]  
**Poslano:** 31. srpnja 2025. 11:59  
**Prima:** nadzor@mpgi.hr  
**Kopija:** pug@istria.hr  
**Predmet:** Prigovor na odluke o prostomom uređenju

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI	
PRIMLJENO:	31.07.2025
UR. BROJ:	
KLASA:	

Poštovani,

nasljednica sam nad česticama 368/1/2/3 u samom centru Svetog Petra u Šumi.

Domicilno sam stanovništvo, i majčina i očeva rodbina je odatle, Jurman i Zović. 500 godina i više starosjedioci.

Nažalost zbog odluke općine mojim roditeljima nije bilo dozvoljeno da sagrade kuću na nasljeđenoj čestici 368/1 te su zbog toga preselili u Vrsar.

Napominjem da su sve okolne čestice izgrađene stambenim kućama.

U međuvremenu je odneseno bez pitanja velika količina kamena kojom je bila ograđena vala.

Također su bez pitanja i dozvole postavljene podzemne EKI instalacije, u prilogu dokaz.

2019. postala sam vlasnica još dvije susjedne čestice - darovao stric Šime Brečević, uz plaćenu naknadu.

Pod posebnom je zaštitom svo zemljište u vlasništvu moje obitelji -Brečević i Zović, nikad nismo dobili objašnjenje zašto je to tako. Zašto se samo naše štiti, uzurpira zakonom kao da je Bašćanske ploča?

Napominjem da takve odluke bitno utječu na članove moje obitelji u smislu zdravlja, povišenog kortizola.

Polu stoljeća trpimo teror nad imovinom i prisiljeni smo bili više i teže raditi jer zbog odluke općine na raspoložemo jedinom svojom imovinom.

U nadi povoljnog zajedničkog rješenja šaljem vam srdačne pozdrave,

Ines Krevatin



Postavani,

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI
PRIMLJENO: 29.07.2025.
UR. BROJ:
KLASA:

možem prigovor jer se moje

čestice 368/1/2/3 nisu

premenjene u građevinske čestice.

Molim Vas i pomoć oko organiziranja  
premenjene istih.

Jnes Krevatin

## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** Ines Krevatin [REDACTED]  
**Poslano:** 29. srpnja 2025. 15:30  
**Prima:** procelnica@svpetarusumi.hr  
**Predmet:** Primjedba

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO:	30.07.2025.
UR. BROJ:	
KLASA:	

Poštovana,

prilažem primjedbu jer se nije udovoljilo mom zahtjevu za prenamjenom zemljišta unutar građevinske zone u samom centru Svetog Petra u Šumi.

Kako je na javnoj raspravi obrazloženo postoji mogućnost da se građevinska zona Aquaparka od koje se odustalo preraspodjeli na moje čestice.

Mišljenja sam kako su upravo moje čestice prve po važnosti za urbanizaciju.

Srdačan pozdrav

## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** martina kalac [REDACTED]  
**Poslano:** 5. kolovoza 2025. 11:26  
**Prima:** procelnica@svpetarusumi.hr  
**Predmet:** Pritužba na dio prijedloga IV. izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi  
**Privici:** Primjedba na IV. izmjenu i dopunu Prostrornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi.docx

REPUBLICA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO: 05.08.2025.

UR. BROJ:

KLASA:

Poštovani,

u pravitku primjedba.

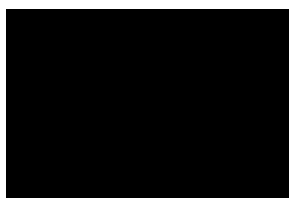
Lp,  
Martina Kalac

Poštovani,

šaljem vam primjedbu na dio Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi u kojoj vas molim da se urgira prema Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije za područje moguće gradnje akvaparka u kojem se nalazi moja čestica 3465/1 da se u potpunosti ukinu granice koje već godinama ograničavaju bilo kakvu aktivnost na postojećem području, te da se omogući da ovo područje bude urbanizirano za gradnju, za koju sam već u dva navrata slao zahtijeve.

Lp,

Martina Kalac



## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** Krunoslava Jelavić [REDACTED]  
**Poslano:** 4. kolovoza 2025. 14:53  
**Prima:** procelnica@svpetarusumi.hr  
**Predmet:** Prijedlog uz IV. izmjene i dopune PP Krunoslava Jelavić  
**Privici:** Izjava o igradnji stamb. jed..docx; Izjava o neprodavanju zemljišta.docx; Zahtjev Krunoslava Jelavić rođ. Turčinović.docx; Zahtjev iz 2022..docx; kp.pdf; ZK-2614-SVETI-PETAR-U-SUMI.pdf; Izjava 1 001.jpg; Izjava 2 001.jpg; Zahtjev 2 001.jpg; Zahtjev 1 001.jpg

Poštovana,  
ovim putem šaljem Vam prijedlog koji molimo da uvrstite u IV. izmjene i dopune PP uređenja Općine sveti Petar u Šumi.

Priloženi su svi potrebni dokumenti i izjave.

S poštovanjem,  
Krunoslava Jelavić

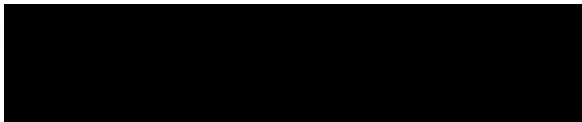
U slučaju potrebe molimo da me kontaktirate na

[REDACTED]

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PĀTAR U ŠUMI

PRIMLJENO: 04.08.2025.
UR. BROJ:
KLASA:

Krunoslava Jelavić



Općina Sveti Petar u Šumi  
Jedinstveni upravni odjel  
Sveti Petar u Šumi 6  
52 404 Sveti Petar u Šumi

**Izjava da će zemljište biti namijenjeno za izgradnju obiteljske stambene jedinice**

Ja - Krunoslava Jelavić



izjavljujem da će zemljište katastarska čestice: 1157/2 (površina m<sup>2</sup> 1347) i  
1082/77(površina m<sup>2</sup> 115)

katastarska općina 322458, SVETI PETAR U ŠUMI

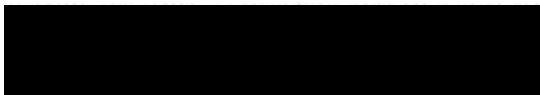
Adresa katastarske čestice: VELIKA NJIVA

**biti namijenjeno za izgradnju obiteljske stambene jedinice.**

Krunoslava Jelavić


U Zagrebu, 4. kolovoza 2025. godine

Krunoslava Jelavić



Općina Sveti Petar u Šumi  
Jedinstveni upravni odjel  
Sveti Petar u Šumi 6  
52 404 Sveti Petar u Šumi

**Izjava da nisam prodavala zemljište koje je bilo uključeno GPN u prethodnim izmjenama PPUO**

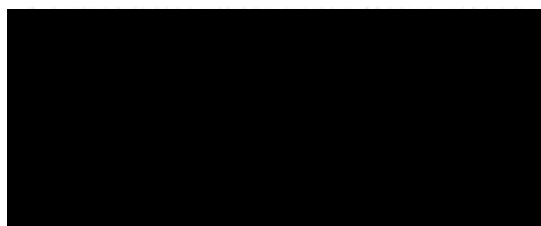
Ja - Krunoslava Jelavić  izjavljujem da nisam prodavala zemljište koje je bilo uključeno u GPN u prethodnim izmjenama PPUO-a.

Krunoslava Jelavić

U Zagrebu, 4. kolovoza 2025. godine

Podnositelj zahtjeva: Krunoslava Jelavić (rođ. Turčinović)

Podaci vlasnika zemljišta: Krunoslava Jelavić



**Općina Sveti Petar u Šumi**

Jedinstveni upravni odjel  
Sveti Petar u Šumi 6  
52 404 Sveti Petar u Šumi

### **Prijedlog za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje**

Ranije smo podnosili sličan zahtjev koji vam također šaljem.

Budući prema IV prijedlogu izmjena predmetno zemljište nije uključeno u građevinsko područje te tako nije udovoljeno prethodnom zahtjevu koji sam 2022. slala, tada u ime svog barbe Alberta Turčinovića koji mi je zemlju prepustio, sada molim u svoje ime i u ime svog supruga da dolje navedeno razmotrite jer je razlog istog trajno nastanjenje u Svetom Petru u Šumi.

Molim da se u IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestice: **1157/2** (površina m<sup>2</sup> 1347) i **1082/77** (površina m<sup>2</sup> 115)

katastarska općina **322458, SVETI PETAR U ŠUMI**

**Adresa katastarske čestice: VELIKA NJIVA**

Na navedenom zemljištu planiram izgradnju obiteljske stambene jedinice s ciljem trajnog preseljenja supruga i mene iz Zagreba u Sveti Petar u Šumu, (odakle je moj pok. otac Roman Turčinović).

Navedeno zemljište ima:

- izravan pristup javnom putu (JAVNO DOBRO - PUTEVI I CESTE k.č.br 1082/71)
- na rubu je postojećeg građevinskog područja
- u neposrednoj je blizini osnovne infrastrukture

Budući udovoljavamo po više kriterija Čl.6.st. 3,4, 5,8 i 9 ODLUKE o kriterijima za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi molimo da udovoljite ovom mom prijedlogu te ga kao takvog pozitivno riješite.

PRILOZI:

1. Kopija katastarskog plana navedenih katastarskih čestica,
2. Vlastovnica
3. Izjava da će zemljište biti namijenjeno za izgradnju obiteljske stambene jedinice
4. Izjava da nisam prodavala zemljište koje je bilo uključeno GPN u prethodnim izmjenama PPUO.
5. Zahtjev za uvrštenjem zemljišta u građ. područje iz prosinca 2022.

U Zagrebu, 4. kolovoza 2025. godine

(potpis podnositelja zahtjeva)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAZIN

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. SVETI PETAR U ŠUMI  
k.č.br.: 1157/2

Stanje na dan: 04.08.2025.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN  
Stanje na dan: 29.07.2025. 17:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322458, SVETI PETAR U ŠUMI

Broj ZK uložka: 2614

Broj zadnjeg dnevnika: Z-213/2025

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1082/77	PAŠNJAK				
2.	1157/2	ORANICA				
		UKUPNO:				

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	JELAVIĆ KRUNOSLAVA, [REDACTED]	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		


Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.07.2025.

Krunoslava Jelavić



Općina Sveti Petar u Šumi  
Jedinstveni upravni odjel  
Sveti Petar u Šumi 6  
52 404 Sveti Petar u Šumi

**Izjava da nisam prodavala zemljište koje je bilo uključeno GPN u prethodnim izmjenama PPUO**

Ja - Krunoslava Jelavić  izjavljujem da nisam prodavala zemljište koje je bilo uključeno u GPN u prethodnim izmjenama PPUO-a.

U Zagrebu, 4. kolovoza 2025. godine

Krunoslava Jelavić

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Krunoslava Jelavić'.

Krunoslava Jelavić

Adresa: [REDACTED]  
[REDACTED]

Općina Sveti Petar u Šumi

Jedinstveni upravni odjel

Sveti Petar u Šumi 6

52 404 Sveti Petar u Šumi

**Izjava da će zemljište biti namijenjeno za izgradnju obiteljske stambene jedinice**

Ja - Krunoslava Jelavić [REDACTED]

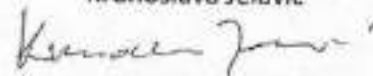
izjavljujem da će zemljište katastarska čestice: 1157/2 (površina m<sup>2</sup> 1347) i  
1082/77 (površina m<sup>2</sup> 115)

katastarska općina 322458, SVETI PETAR U ŠUMI

Adresa katastarske čestice: VELIKA NJIVA

biti namijenjeno za izgradnju obiteljske stambene jedinice.

Krunoslava Jelavić

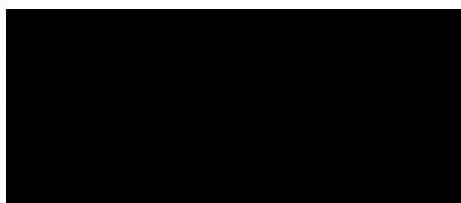


U Zagrebu, 4. kolovoza 2025. godine

Podnositelj zahtjeva: Krunoslava Jelavić (rođ. Turčinović)

Podaci vlasnika zemljišta: Krunoslava Jelavić

Adresa: [REDACTED]



Općina Sveti Petar u Šumi

Jedinstveni upravni odjel

Sveti Petar u Šumi 6

52 404 Sveti Petar u Šumi

### Prijedlog za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Ranije smo podnosili sličan zahtjev koji vam također šaljem.

Budući prema IV prijedlogu izmjena predmetno zemljište nije uključeno u građevinsko područje te tako nije udovoljeno prethodnom zahtjevu koji sam 2022. slala, tada u ime svog barbe Alberta Turčinovića koji mi je zemlju prepustio, sada molim u svoje ime i u ime svog supruga da dolje navedeno razmotrite jer je razlog istog trajno nastanjenje u Svetom Petru u Šumi.

Molim da se u IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katstarska čestice: **1157/2** (površina m<sup>2</sup> 1347) i **1082/77** (površina m<sup>2</sup> 115)

katstarska općina **322458, SVETI PETAR U ŠUMI**

**Adresa katstarske čestice: VELIKA NJIVA**

Na navedenom zemljištu planiram izgradnju obiteljske stambene jedinice s ciljem trajnog preseljenja supruga i mene iz Zagreba u Sveti Petar u Šumu, (odakle je moj pok. otac Roman Turčinović).

Navedeno zemljište ima:

- izravan pristup javnom putu (JAVNO DOBRO - PUTEVI I CESTE k.č.br 1082/71)
- na rubu je postojećeg građevinskog područja
- u neposrednoj je blizini osnovne infrastrukture

Budući udovoljavamo po više kriterija Čl.6.st. 3,4, 5,8 i 9 ODLUKE o kriterijima za izradu

IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi te da je potrebno udovoljiti ovom mom prijedlogu te ga kao takvog pozitivno riješiti.

PRILOZI:

1. Kopija katastarskog plana navedenih katastarskih čestica,
2. Vlastovnica
3. Izjava da će zemljište biti namijenjeno za izgradnju obiteljske stambene jedinice
4. Izjava da nisam prodavala zemljište koje je bilo uključeno GPN u prethodnim izmjenama PPUO.
5. Zahtjev za uvrštenjem emljištaa u građ. područje, i prosinca 2022.

U Zagrebu, 4. kolovoza 2025. godine

(potpis podnositelja zahtjeva)

Podnositelj zahtjeva: Krunoslava Jelavić (rođ. Turčinović)

Podaci vlasnika zemljišta: Krunoslava Jelavić

Adresa: [REDACTED]

Općina Sveti Petar u Šumi

Jedinstveni upravni odjel  
Sveti Petar u Šumi 6  
52 404 Sveti Petar u Šumi

### Prijedlog za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Ranije smo podnosili sličan zahtjev koji vam također šaljem.

Budući prema IV prijedlogu izmjena predmetno zemljište nije uključeno u građevinsko područje te tako nije udovoljeno prethodnom zahtjevu koji sam 2022. slala, tada u ime svog barbe Alberta Turčinovića koji mi je zemlju prepustio, sada molim u svoje ime i u ime svog supruga da dolje navedeno razmotrite jer je razlog istog trajno nastanjenje u Svetom Petru u Šumi.

Molim da se u IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestice: **1157/2** (površina m<sup>2</sup> 1347) i **1082/77** (površina m<sup>2</sup> 115)

katastarska općina **322458, SVETI PETAR U ŠUMI**

**Adresa katastarske čestice: VELIKA NJIVA**

Na navedenom zemljištu planiram izgradnju obiteljske stambene jedinice s ciljem trajnog preseljenja supruga i mene iz Zagreba u Sveti Petar u Šumu, (odakle je moj pok. otac Roman Turčinović).

Navedeno zemljište ima:

- izravan pristup javnom putu (JAVNO DOBRO - PUTEVI I CESTE k.č.br 1082/71)
- na rubu je postojećeg građevinskog područja
- u neposrednoj je blizini osnovne infrastrukture

Budući udovoljavamo po više kriterija Čl.6.st. 3,4, 5,8 i 9 ODLUKE o kriterijima za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi molimo da udovoljite ovom mom prijedlogu te ga kao takvog pozitivno riješite.

PRILOZI:

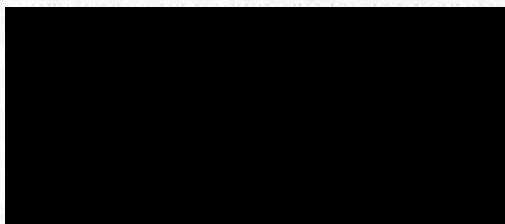
1. Kopija katastarskog plana navedenih katastarskih čestica,
2. Vlastovnica
3. Izjava da će zemljište biti namijenjeno za izgradnju obiteljske stambene jedinice
4. Izjava da nisam prodavala zemljište koje je bilo uključeno GPN u prethodnim izmjenama PPUO.
5. Zahtjev za uvrštenjem zemljišta u građ. područje iz prosinca 2022.

U Zagrebu, 4. kolovoza 2025. godine

(potpis podnositelja zahtjeva)

*Kunoslava Zeleni*

podnositelj zahtjeva: Krunoslava Jelavić (u ime i za račun Alberta Turčinovića temeljem Punomoći)



Općina Sv. Petar u Šumi  
Sv. Petar u Šumi 6  
52 404 Sv. Petar u Šumi

### Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Sv. Petar u Šumi navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestice: **1157/2, 1082/77**

katastarska općina **322458, SVETI PETAR U ŠUMI**

Adresa katastarske čestice: **VELIKA NJIVA**

Na navedenom zemljištu planiram izgradnju: Stambenog prostora s ciljem preseljenja iz Zagreba za osobne potrebe

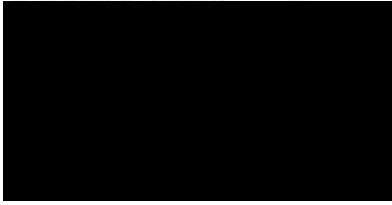
#### PRILOZI:

1. Kopija katastarskog plana navedenih katastarskih čestica,
2. Dokaz vlasništva,
3. Punomoć,
4. Upravna pristojba u iznosu od 20,00 kn.

U Zagrebu, 15.prosinca 2022.

*Krunoslava Jelavić*  
(potpis podnositelja zahtjeva)

IVAN MACUKA pok. Stojana



OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI  
SVETI PETAR U ŠUMI  
UPRAVNI ODJEL

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI
PRIMLJENO: 28.07.2025.
UR. BROJ:
KLASA:

Predmet: Zahtjev - zamolba za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim naslov da pri izmjeni prostorno planske dokumentacije izmjeni urbanistički status nenkretnine

1. k.č. Broj 541/2 površine 2.050 m<sup>2</sup>

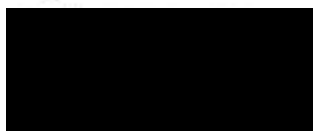
na način da namjenu namjenu građevinskog zemljišta.

S poštovanjem,

Sv. Petar u Šumi, 25.07.2025.

Macuka Ivan

Ljubica Obrovac



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI	
PRIMLJENO:	06.08.25
UR. BROJ:	
KLASA:	

OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI

Sv. Petar u Šumi 6

52404 SV. PETAR U ŠUMI

**PRIMJEDBA: Na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi**

Poštovani,

dana 22.09.2023. godine podnijet je Zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevninsko područje, zbog izgradnje stambene kuće. Nekretnina za koju se traži prenamjena, vodi se kao katastarska čestica br. 3364/10, br. ZK uložka 1958, katastarska općina Sveti Petar u Šumi.

Kako je Prijedlogom izmjene gore navedena čestica izuzeta iz prenamjene u građevninsko područje, podnosim primjedbu te Vas molim se još jednom razmotri mogućnost uvrštavanja gore navedene čestice prema traženom.

Zahvaljujem na pažnji!

S poštovanjem,

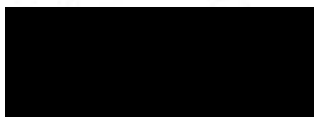
Ljubica Obrovac

U Sv. Petru u Šumi, dana 06.08.2025.

Prilog:

1. Zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevninsko područje

Ljubica Obrovac



OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI

Sv. Petar u Šumi 6

52404 SV. PETAR U ŠUMI

**PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevinsko područje**

Poštovani,

ovim putem podnosim Zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevinsko područje, zbog izgradnje stambene kuće. Nekretnina za koju se traži prenamjena, vodi se kao **katastarska čestica br. 3364/10, br. ZK uložka 1958, katastarska općina Sveti Petar u Šumi.**

Molim vas da prilikom sljedeće izmjene prostornog plana Općine uvrstite gore navedenu nekretninu prema traženom.

Zahvaljujem na pažnji!

S poštovanjem,

Ljubica Obrovac

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lj' followed by a stylized flourish.

U Sv. Petru u Šumi, dana 22.09.2023.

Prilog:

1. Izvadak iz zemljišne knjige

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO:	06.08.2025
UR. BROJ:	
KLASA:	

Negrojević Tatjana

Gologorica, 06.08.2025.

Općina Sveti Petar u Šumi  
Jedinstveni upravni odjel  
Sveti Petar u Šumi 6  
52404 Sveti Petar u Šumi

Predmet: Prigovor na donesene izmjene i dopune PPUO

Poštovani,

Ovim putem podnosim prigovor na donesen prijedlog izmjena i dopuna PPUO Sv. Petar u Šumi kojim je odbijen moj zahtjev za urbanizaciju k.č. 3366/5 upisana u k.o. Sv. Petar u Šumi.

Navedena čestica nalaze se u zoni koje graniče sa već urbaniziranim područjem, a parcela ima pristup sa glavne ceste.

Ljubazno Vas molim da još jednom razmotrite mogućnost uključivanja navedene parcele u građevinsku zonu.

Sa poštovanjem

Tatjana Negrojević

*Tatjana Negrojević*

OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI  
OPĆINSKO VIJEĆE

KATARINA MAJEŠEVIĆ

OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI
PRIMLJENO: 29.07.2025.
UR. BROJ:
KLASA:

Poštovani,

Ulozila sam čestice k.o.b. 306, koja se nalazi između, dionica na granici građevinske zone Općine

Parcela je ravna, pravilnog oblika, pogodna za izgradnju obiteljske stambene jedinice. U neposrednoj blizini infrastrukture, ima dovoljan pristup za javne površine, odvozna cesta.

U članku 6. Odluke o izmjeni Prostornej zlova Općine, navodi se da podnošt uljevanje parcelu u građevinskoj zoni, imaju obitelji čiji članovi imaju prebivalište na području Općine.

Naravno članovi moji obitelji koji u se živjeli na području općine (posljednji, Ivan Ivan iz Zajčici 111 preminuo 08. 2024.) više nisu tu. Moje majke Ana Ivan rođena je iz Zivjelo je u Svetom Petru, sa roditeljima i rođacima. Veze se sv. Petrom ostale su uvijek čvrste, mojim obiteljskim dolascima.

Iz tih razloga je želim moj život organizirati u sv. Petru, otvoriti obitelj, sugraditi kude na mojoj parceli (darovaoj od moje mame Ana Ivan),

i meublići su u sv. Petar. Ja i maj' zamčulit  
vitolno su obrazovan' ljudi koji žele započeti stvarat  
dom.

Hvala, s poštovanjem,

Katarina Palčević

U. Srećan Petar u Sreću, 29. 07. 2025

Prilog: - drastičniji zahtjev od 2. 12. 2024. u dopisu  
moje majke Anu Fran - Palčević

Postovani,

javljam se nastavno na Zahtjev za urbanizaciju  
od 03.12.2023 katastarsku česticu 306, podnešen od strane  
moje kćerke Katarina Malešević.

Želim objasniti razloge istoga.

Ja sam Ana Juran-Malešević. Rođena Supetarka, gdje sam i  
živjela zajedno sa roditeljima i nonićima (Guštini) u Dajčici  
111. Kasnije sam se sa roditeljima (Karlo Juran) preselila na  
područje Rijeke.

Međutim, veze sa Sv. Petrom uvijek su ostale čvrste do današnjih  
dana, našim obiteljskim dolascima, njegujući u familiji  
obiceaje, govor i Istarsku tradiciju, koju sam čvrsto prenijela i na  
moju kćer.

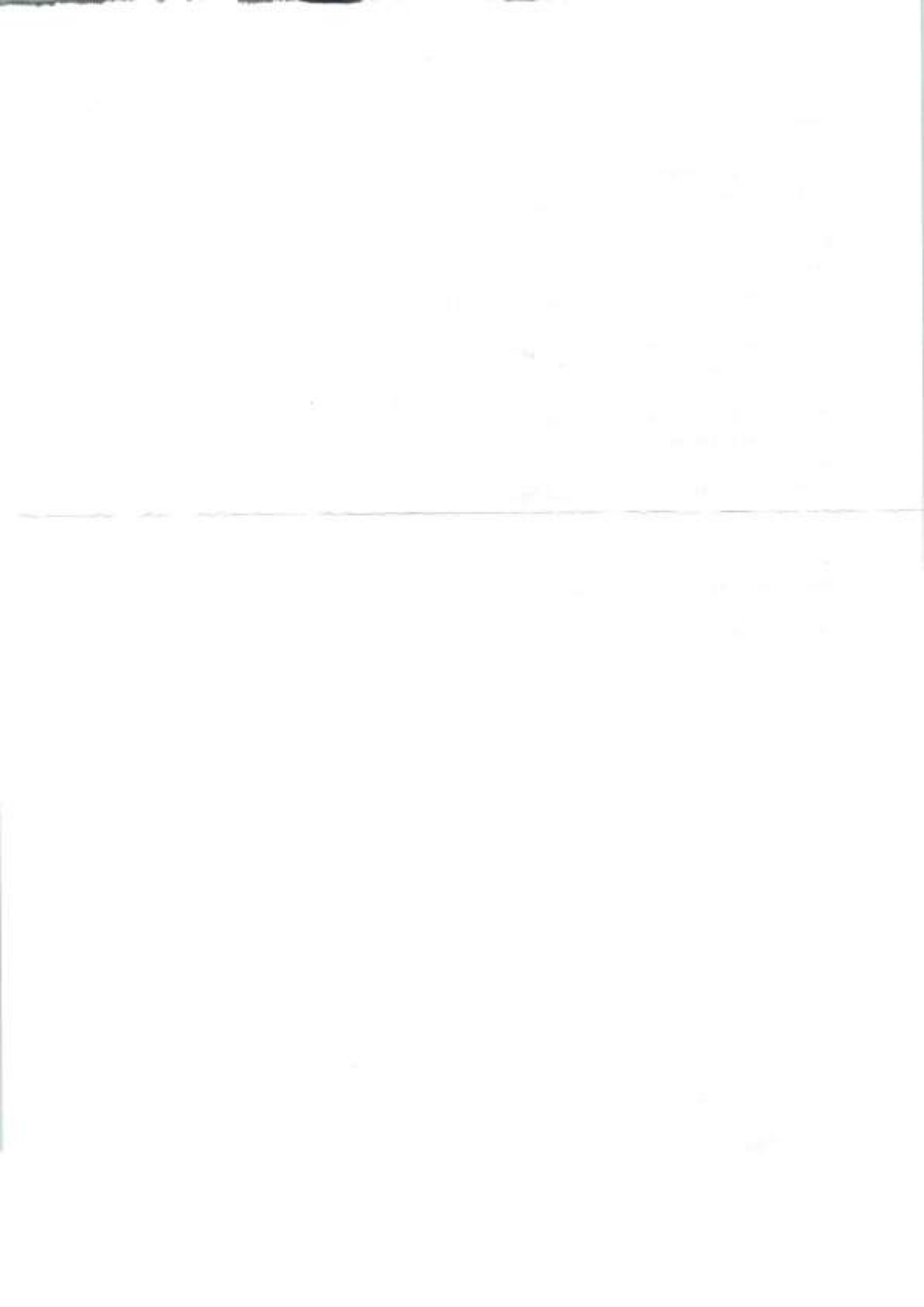
Iz svega proizlazi da je postala vlasnicom predmetne  
čestice. Ona je sada mlada obrazovana žena sa dvije  
univerzitetne diplome i sa planovima o zasnivanju svoje obitelji  
gdje dolaze i djeca i želi ostvariti svoju stambenu egzistenciju  
izgradnjom kuće i preselivši se upravo u Sv. Petar.

Obzirom na veličinu čestice (kč. 306) i blizine infrastrukture  
iste, mislim da bilo vrlo lako ostvariti izgradnju obiteljske kuće  
za stanovanje.

Molim Vas da ovaj dopis priložite već dostavljenom zahtjevu.  
Očekujući poziv na Javnu raspravu, lijep pozdrav

Ana Juran-Malešević

3.12.2024.



## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

**Pošiljatelj:** Vedrana Mavrić Barbančić [REDACTED]  
**Poslano:** 31. srpnja 2025. 17:28  
**Prima:** procelnica@svpetarusumi.hr  
**Predmet:** Re: Zahtjev za urbanizaciju

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO: 01.08.2025.
UR. BROJ:
KLASA:

Poštovani,

ovim putem podnosim **Žalbu na donesene Izmjene i dopune prostornog plana uređenja** kojim je odbijen moj zahtjev za urbanizaciju **katastarske čestice 3395/2** upisane u k.o. Sveti Petar u Šumi. Smatram da zahtjev nije pravovaljano uzet u obzir te da su u donošenju odluke izostavljene važne okolnosti koje govore u prilog urbanizaciji predmetne parcele.

Naime, čestica se nalazi u zoni koja graniči s već urbaniziranim područjem (urbanizirana je parcela odmah do predmetne parcele). Također, čestica ima ulaz sa pristupnog puta, osigurana je infrastruktura u neposrednoj blizini a njena urbanizacija bila bi u skladu s prostornim planom šireg područja te bi doprinijela racionalnom korištenju prostora.

Važno je napomenuti kako smo oboje vlasnice parcele is Sv. Petra u Šumi te nam je istinska želja i namjera jednog dana graditi kuću za osobno korištenja na području iz kojeg dolazimo.

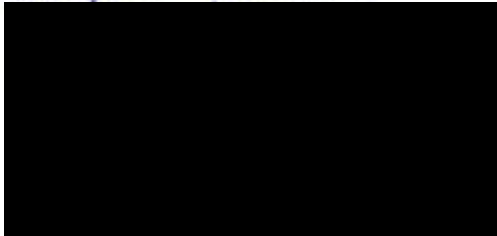
Prema osobnom mišljenju, ne postoje nikakve prepreke za uključivanje ove čestice u građevinsko područje.

Slijedom navedenog, molim da se žalba uzme u obzir te da se zahtjev za urbanizaciju ponovno razmotri uzimajući u obzir sve navedene činjenice i mogućnosti za urbanizaciju predmetne parcele.

Sa poštovanjem,  
Vedrana Barbančić

uto, 5. stu 2024. u 20:19 Vedrana Mavrić Barbančić [REDACTED] napisao je:

Vladimir Udovičić



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO: 01.08.2025.

UR. BROJ: /

KLASA:

U Sv. Petru u Šumi, 01.08.2025.

Općina SVETI PETAR U ŠUMI  
SVETI PETAR U ŠUMI 6  
52404 SV. PETAR U ŠUMI

PREDMET: Žamolba za urbanizaciju zemljišta

Molim gore navedeni naslov da, pri izmjeni urbanističkog plana k.o. Sveti Petar u Šumi, urbanizira česticu k.č. 443/A, na kojoj su '80.-ih godina izgrađene gospodarske zgrade, a po prethodnom prijedlogu koji prilažem uz ovaj zahtjev

Vladimir Udovičić  
(potpis podnosi telja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem:

- prijedlog u izvodu iz katastarskog plana
- vlasnički list



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN  
Stanje na dan: 30.05.2025. 00:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322458, SVETI PETAR U ŠUMI

Broj ZK uložka: 1295

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21555/2022  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	443/1	ORANICA, VINOGRAD			1303	
2.	444/1	ŠUMA			508	
3.	444/2	ZGRADA, DVORIŠTE			509	
		UKUPNO:			1812	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 UDOVIČIĆ MILKA R. TURČINOVIĆ POK. JOSIPA, [REDACTED]	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 UDOVIČIĆ VLADIMIR POK. VLADIMIRA, [REDACTED]	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.05.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAZIN

K.o. SVETI PETAR U ŠUMI  
k.č.br.: 443/1, 444/1, 444/2

KLASA: 938-06/22-01/272  
URBROJ: 541-29-06/4-22-2  
PAZIN, 07.11.2022.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Sonja Mikulić  
ovlaštena geodetska referentica

## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** Zlatko Udovičić [REDACTED]  
**Poslano:** 6. kolovoza 2025. 8:16  
**Prima:** procelnica@svpetarusumi.hr  
**Predmet:** Prijedlog na Nacrt prijedloga Plana IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi  
**Privici:** Prijedlog 1.png; Prijedlog 2.png; Prijedlog na Nacrt prijedloga Plana IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja\_Monika Udovičić.pdf

Poštovana pročelnice,  
gdo. Bartolić Paulišić,

U privitku dostavljam Prijedlog na Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna izmjena Prostornog plana u okviru javne rasprave.

Zahvaljujem,  
S poštovanjem,  
Zlatko Udovičić

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSĆIMA  
(STATISTIČKA ZUPANIJA)  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO: 06.08.2025.
UR. BROJ:
KLASA:

Podnositelj: Zlatko Udovičić



Općina Sv. Petar u Šumi  
Jedinstveni upravni odjel  
Sveti Petar u Šumi 6, 52404, Sveti Petar u Šumi  
[procelnica@svpetarusumi.hr](mailto:procelnica@svpetarusumi.hr)

Datum: 01. kolovoza 2025.

**PREDMET:** Prijedlog na Nacrt prijedloga Plana IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi

**PRIVITAK:** Skice prijedloga izmjena

Podnosim prijedlog na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi, dostupan u javnoj raspravi od 23. srpnja do 6. kolovoza 2025. godine.

Predložena izmjena odnosi se na katastarsku česticu **1124/1,1126/1** smještene u naselju Banovci, koje su u važećem planu označene kao poljoprivredno zemljište. Čestice 1124/1 i/ili dio 1126/1 predlaže se prenamijeniti iz poljoprivredne u građevinsku zonu naselja, s namjerom izgradnje dvije obiteljske kuće namijenjene rješavanju stambenog pitanja.

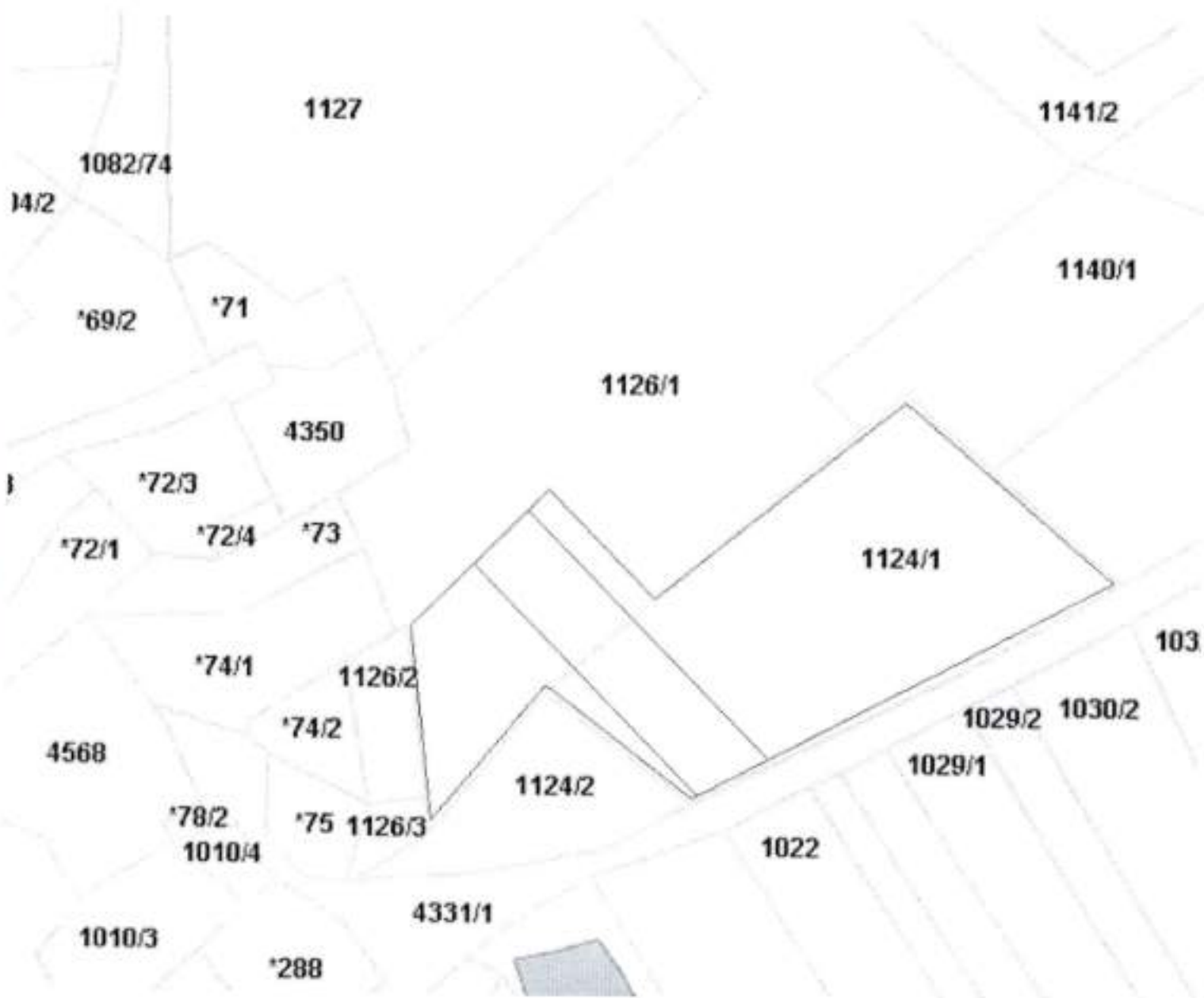
Prema Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, zahvaćena je k.č. 1124/2, te samo manji zapadni dio k.č. 1126/1 na kojem se nalazi pristupni put za k.č. 1126/1 (označeno crveno), čime je podloga za izgradnju planirane obiteljske kuće na k.č. 1126/1 bitno smanjena. Pristupni put smanjuje iskoristivu građevinsku površinu, te je stoga nužno uključiti dodatnu površinu u građevinsku zonu kako bi se omogućilo postavljanje minimalne površine za obiteljsku kuću.

Predlaže se da zona obuhvata i lokalno proširenje u svrhu prilagodbe stvarnoj situaciji (označeno plavo) Prijedlog 1. i Prijedlog 2., kako bi udovoljili uvjetu neposredne povezanosti, graničenju sa građevinskom zonom predlaže se obuhvatiti dio k.č. 1126/1 umjesto k.č. 1124/2.

Zaključno, sve navedene k.č. za koje se predlaže izmjena nalaze se unutar naselja Banovci, u neposrednoj blizini postojećih građevinskih zona, što osigurava urbanističku povezanost. Ova promjena potiče zrnat i prostorno racionalan razvoj naselja, poštujući okolni ruralni karakter i postojeću infrastrukturu. Čestica nije u području zaštite okoliša, niti su na njoj evidentirana kulturna dobra — odnosno nema prepreka za planiranu prenamjenu.

S poštovanjem,

Zlatko Udovičić



1127

1141/2

1082/74

14/2

1140/1

'69/2

'71

1126/1

4350

'72/3

1

'72/1

'72/4

'73

1124/1

'74/1

1126/2

103

4568

'74/2

1029/2

1030/2

1124/2

1029/1

'78/2

'75

1126/3

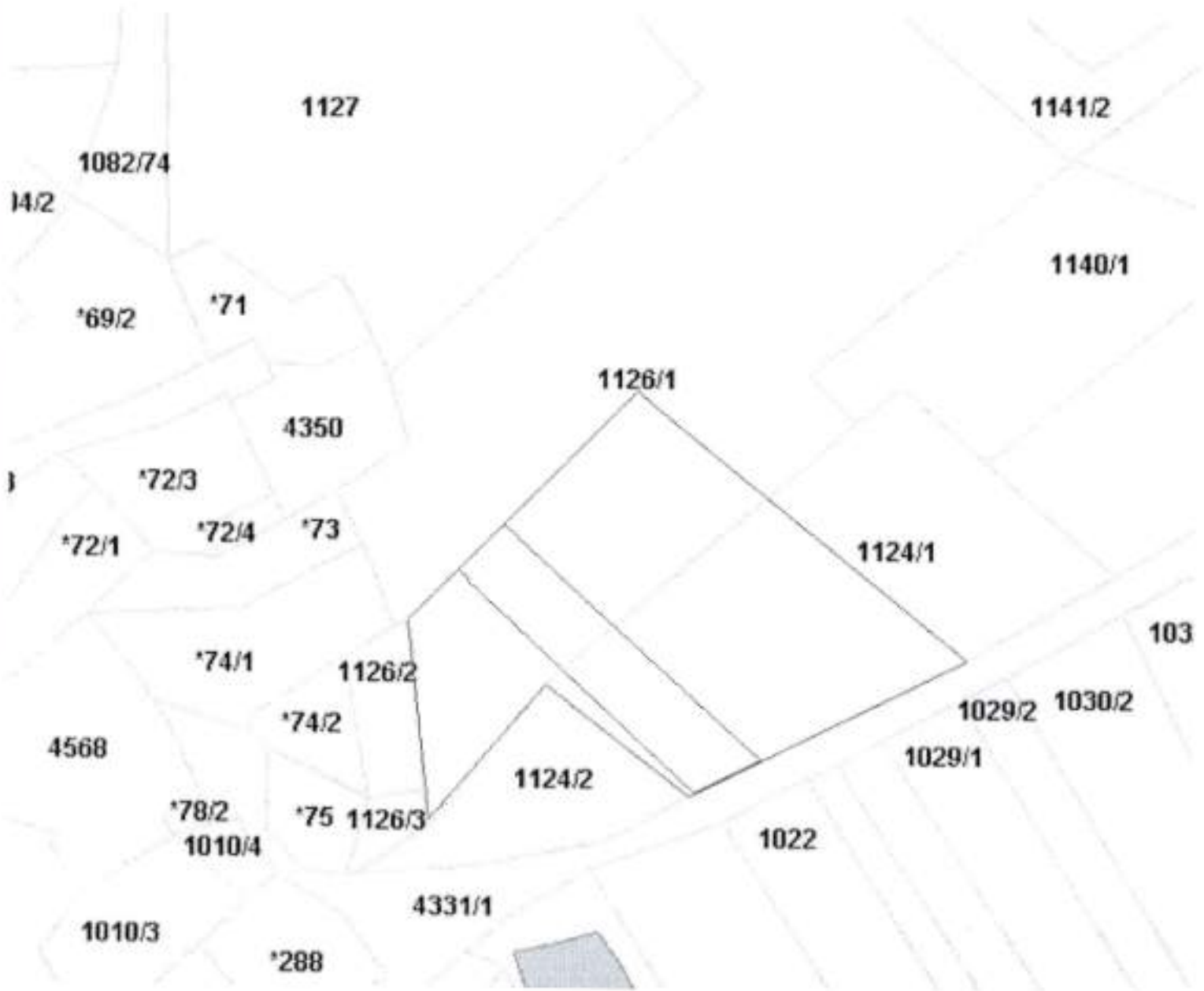
1022

1010/4

4331/1

1010/3

'288



## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** Viktor Vukelic [REDACTED]  
**Poslano:** 6. kolovoza 2025. 21:57  
**Prima:** procelnica@svpetarusumi.hr  
**Predmet:** Prijedlog budućih sumještana - Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Sveti Petar u Šumi

**Privici:** Z.Sutlovic i V.Vukelic - Mišljenje i prijedlog - IV.IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI.pdf

Poštovani,

Šaljemo naše mišljenje o prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Sveti Petar u Šumi - u prilogu. S ostatkom prijedloga se slažemo.

Ja, Zrinka S., sam inače rodom iz Rovinja, te sam se nakon dugog niza godina putovanja i rada u inozemstvu po *Michelinovim* restoranima zaželjela sam se skrasiti u Istri. Nakon duge potrage za zemljištem uspjeli smo kupiti nekoliko parcela pored Teže II, u Svetom Petru u Šumi, koje ćemo uskoro nazivati domom te u njemu graditi obitelj. Veselimo se nadem dolasku u mjesto kao i postojećoj infrastrukturi, jaslicama, vrtiću i osnovnoj školi. Nadamo se da ćemo uskoro upoznati mještane te postati dio zajednice.

Viktor V. rodom je iz Zagreba. Diplomirani ekonomist koji radi u *DHL Global Forwardingu* na regionalnoj funkciji za Europu kroz "fully remote" tip ugovora o radu. Veseli se preseljenju u Istru zbog više razloga, jedan od kojih je taj što će se potom češće moći baviti svojim hobijem; jedrenjem. Viktor je dugogodišnji član niza udruga civilnog društva i veseli se budućem poslovnom inkubatoru koji će se graditi u susjedstvu. Vjeruje kako će i kroz volontiranje moći pridonijeti zajednici.

Podnositelji prijedloga:

Zrinka Sutlović [REDACTED]  
Viktor Vukelić - [REDACTED]

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI
PRIMLIENO: 06.08.2025.
UR. BROJ:
KLASA:

S poštovanjem,  
Zrinka Sutlović i Viktor Vukelić

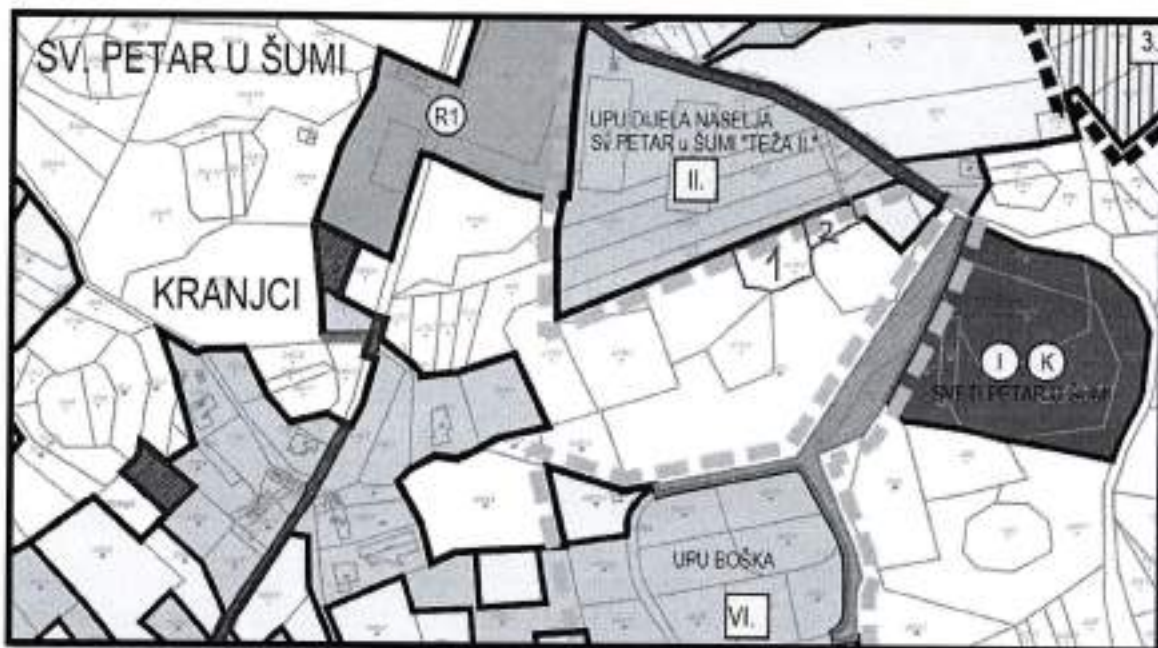
Na dan 6. kolovoza 2025.

Podnosiitelji prijedloga:

Zrinka Sutlović

Viktor Vukelić

Poštovani,



Isječak iz dokumenta „IV. Izmjene i dopune - Prostornog plana uređenja općine Sveti Petar u Šumi - 4. Građevna područja - 4.B. Sveti Petar u Šumi – jug“.

Napravljena je skica koja prikazuje prijedlog za dvije građevinske parcele veličina od 1.000-1.800 metara kvadratnih, koje bi se nadovezivale na postojeće katastarske čestice građevinsko-stambene namjene te imaju mogućnost vlastitog prilaza na lokalnu prometnicu kroz "TEŽA II"

(parcela 2), ili na južnu lokalnu cestu preko (k.č. 1080/1), kroz postojeći poljski put (parcela 1).

S obzirom na to da se prostor nadovezuje na postojeće građevinske parcele te se nalazi na proplanku između dvije vale, smatramo da se time ne bi narušavao izgled naselja.

Budući da planiramo u Svetom Petru u Šumi graditi obitelj, voljeli bi kada bi nam se omogućilo proširenje kako bi mogli u budućnosti izgraditi objekt u kojem bi mogle obitavati naše obitelji.

Također, primijetili smo da je podloga koja je korištena za izmjenu i dopunu nije ažurirana jer ne pokazuje prave granice katastarskih čestica. Općinski sud u Pazinu 25. veljače 2025. donio je rješenje upisa promjene površina k.č. 4078/1, k.č. 4078/2, k.č. 4080/1.

S poštovanjem,

Zrinka Sutlović i Viktor Vukelić

## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** Dino Vodopija [REDACTED]  
**Poslano:** 28. srpnja 2025. 11:14  
**Prima:** Procelnica - Sv. Petar u Šumi  
**Predmet:** Korekcija prostornog plana  
**Privici:** 03 plan korekcija.jpg; 02 plan prijedlog.jpg; 01 Dgu prikaz.jpg

Poštovana,

u nastavku, prema napatku načelnika, g. Maria Bratulića, dostavljam opis i grafički prikaz korekcije čestice i građevinske namjene – zahtjev na ime Žarka Vodopije.

Naime, zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevinsko podnesen je za k.č. 1253/1 i 1253/2. Međutim, prijedlogom urbanizacije obuhvaćena je i k.č. 12353/5, za koju nismo podnijeli zahtjev niti je ona u našem vlasništvu.

Stoga u privitku dostavljam i prijedlog korekcije, kako bi građevinska zona bila ispravno označena.

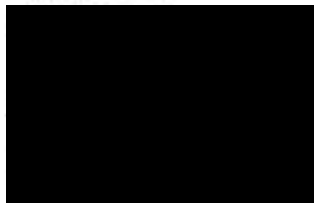
Ljubazno Vas molim potvrdu primitka ovog emaila.

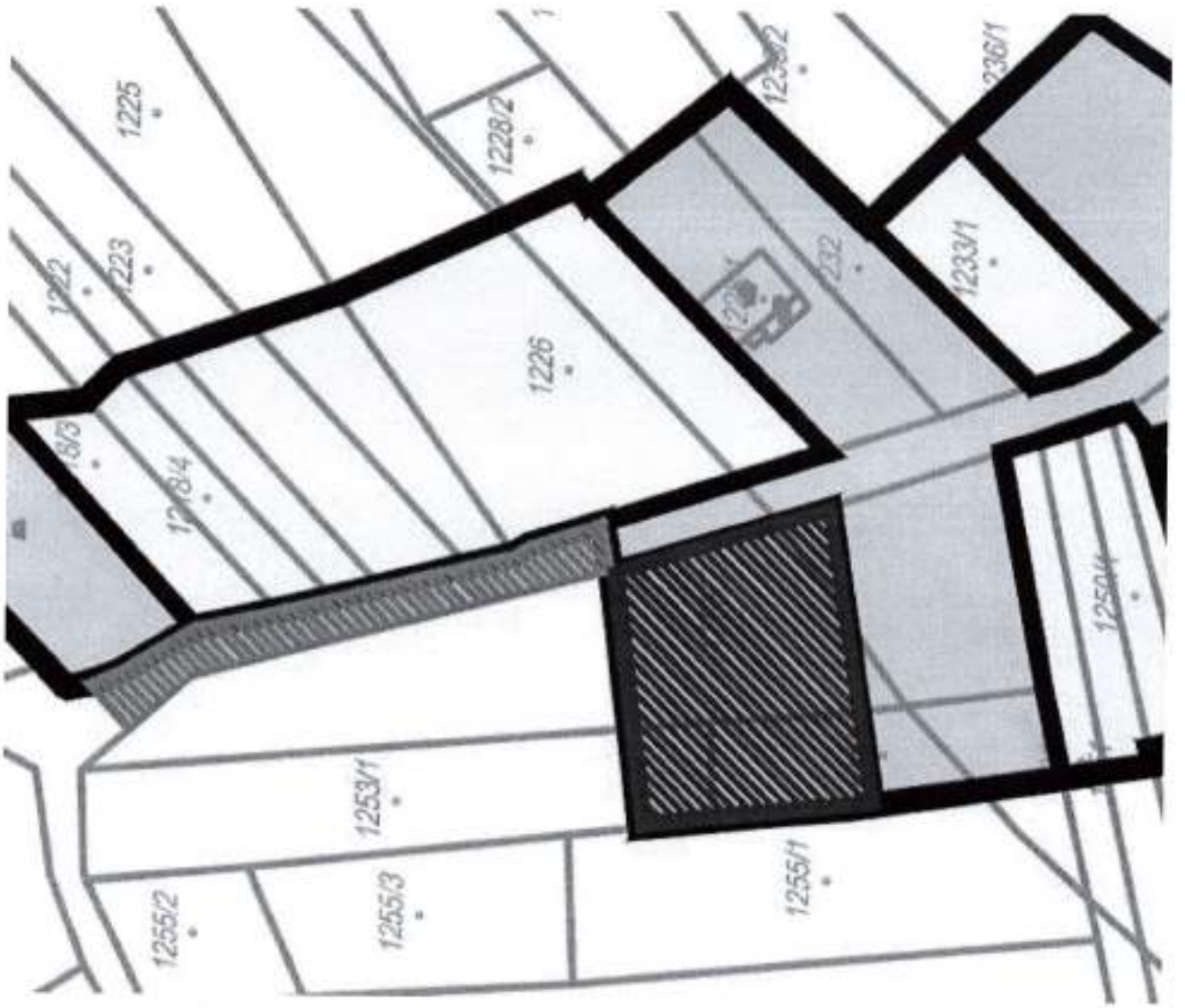
Unaprijed zahvaljujem.

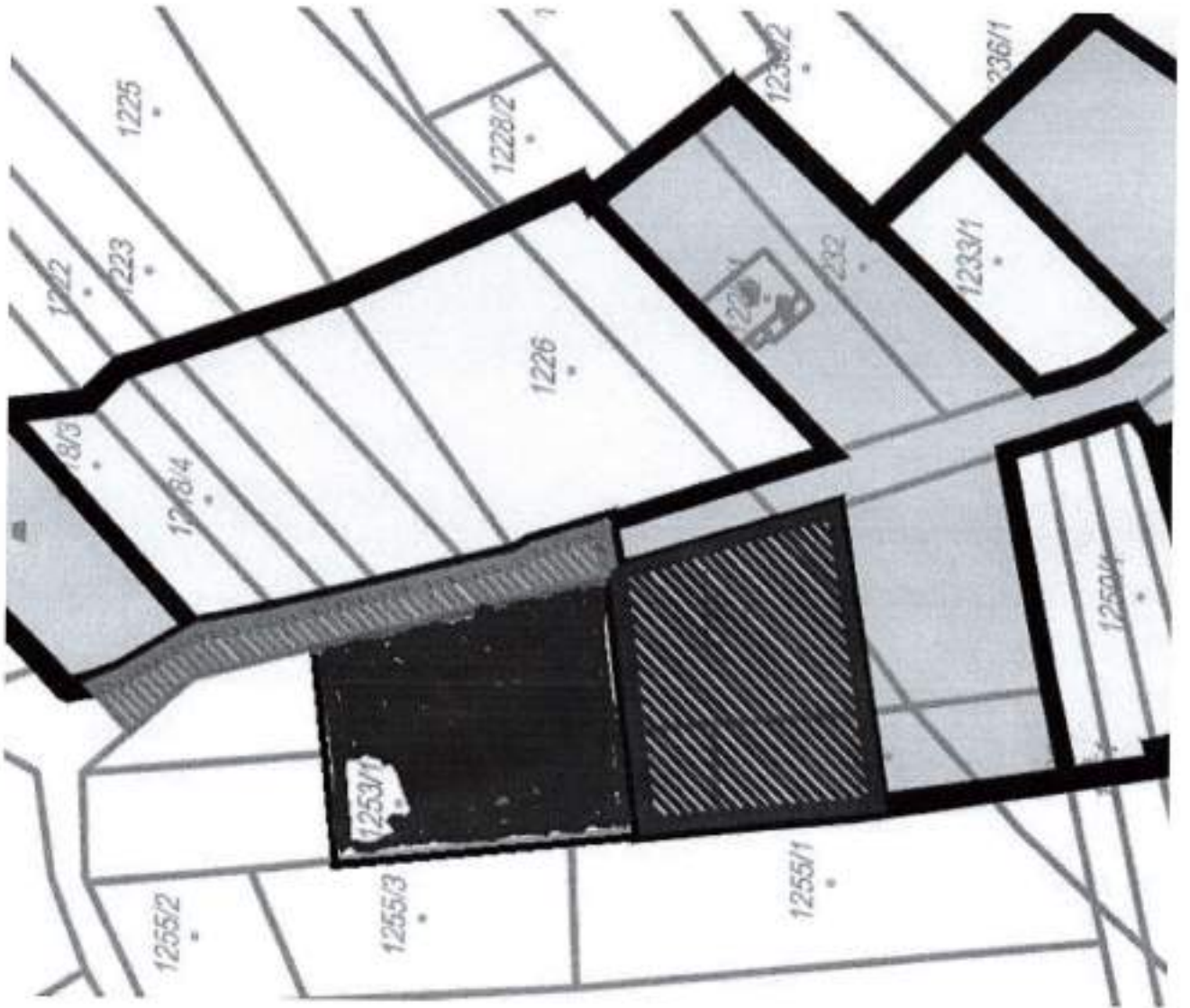
Srdačno,

*Dino Vodopija, mag.ing.aedif.*

REPUBLIKA HRVATSKA	
ISTARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI	
PRIMLJENO:	28.07.2025.
UR. BROJ:	
KLASA:	





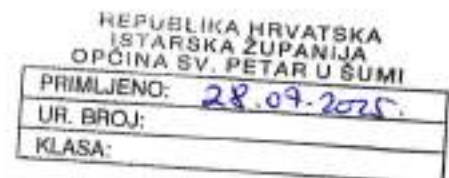


## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** [REDACTED]  
**Poslano:** 28. srpnja 2025. 9:12  
**Prima:** procelnica@svpetarusumi.hr  
**Predmet:** Primjedba na prijedlog novog prostornog plana  
**Privici:** Zahtjev - prenamjena zemljišta - urbanizacija.pdf; Privitak bez naslova 00003.htm; ZK\_IZVADAK\_1658436458053.pdf; Privitak bez naslova 00006.htm; Rješenje.pdf; Privitak bez naslova 00009.htm; IZVOD\_IZ\_DKP\_1658436540704.pdf; Privitak bez naslova 00012.htm

Ibrica Vicel  
[REDACTED]



Općina: Sv. Petar u Šumi  
Adresa: Sv. Petar u Šumi 6,  
52404, Sv. Petar u Šumi

Datum: 28.08.2025.

**Predmet:** Primjedba na prijedlog novog prostornog plana – neusvajanje zahtjeva za uređenje građevinske površine ispod legalizirane građevine

Poštovani,  
Uvidom u prijedlog novog prostornog plana Općine [naziv općine], utvrdio sam kako nije uvažen moj ranije podneseni zahtjev da se ispod postojeće i dugogodišnje građevine, koja je legalizirana, uredi zemljište tj. odredi građevinska površina radi formiranja nužne okućnice.  
Naime, radi se o građevini za koju posjedujem Rješenje o izvedenom stanju, što predstavlja najvažniji pravni akt koji potvrđuje zakonitost i postojanje građevine na

terenu. Osim toga, građevina postoji već dugi niz godina te se koristi u skladu sa svojom

namjenom, a pripadajuće zemljište prirodno čini funkcionalnu cjelinu s objektom.

S obzirom na sve navedeno, smatram da je moj zahtjev utemeljen i opravdan te da bi u prostornom planu trebalo jasno definirati odgovarajuću građevinsku površinu ispod i neposredno uz postojeću građevinu, kako bi se omogućilo formiranje nužne okućnice, pristup objektu i njegovo zakonito korištenje.

Očekujem da se ova primjedba ozbiljno razmotri te da se u konačnoj verziji prostornog plana uvrsti odgovarajuća izmjena, sukladno važećim zakonskim propisima, logici prostornog uređenja i pravu vlasnika legaliziranih objekata na funkcionalnu i uređenu okućnicu.

U prilogu dostavljam presliku Rješenja o izvedenom stanju te druge relevantne dokumente na zahtjev.

Ujedno Vas molim da mi putem elektroničke pošte potvrdite zaprimanje poslanog E-maila.

S poštovanjem,  
Ibrica Vicel

**PRIMA:**

Općina Sv. Petar u Šumi, Sv. Petar u Šumi 6, 52404 Sv. Petar u Šumi

**ŠALJE:**

**IBRICA VICEL,** 

**ZAHTJEV:**

**PRENAMJENU ZEMLJIŠTA U GRAĐEVINSKU NAMJENU ZBOG NUŽNOG FORMIRANJA OKUĆNICE ISPOD POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA**

- MOLIM DA SE UVAŽI PRENAMJENA MINIMALNE POVRŠINE ZEMLJIŠTA U GRAĐEVNU NAMJENU ZBOG FORMIRANJA OKUĆNICE ISPOD POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA ZA KOJI JE DOBIVENO PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU, NA K.Č. 3958/1, K.O. SV. PETAR U ŠUMI. U PRIVIKTU PRILAŽEM NAVEDENO RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU I KOPIJU KATASTARSKOG PLANA I VLASNIČKI LIST.

IBRICA VICEL





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin  
Pazin, M. B. Rašana 2/1

Rješenje je postalo pravomoćno

datum

25. 10. 2013.

Prostorno uređena osoba:



KLASA: UP/I -361-05/13-06/4415  
URBROJ: 2163/1-18-04/1-13-9  
Pazin, 30. rujna 2013.

Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin povodom zahtjeva Olge Vicel, [REDACTED] putem opunomoćenika „Geo M“, geodetski obrt, Prilaz Kaštelu 2, Pazin za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12), donosi slijedeće

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se stambena zgrada izgrađena protivno odobrenju za građenje, završena, jednostavna zgrada, samostojeća, izgrađena na k.č. 3958/1 k.o. Sveti Petar u Šumi zajedno sa cisternom tlocrtnih dimenzija 4,90 m x 2,86 m na istoj čestici te izgrađenoj septičkoj jami na k.č. 3958/2 k.o. Sveti Petar u Šumi.  
Stambena zgrada je nastala prenamjenom gospodarske zgrade i povećanjem tlocrtnih gabarita (prema odobrenju za građenje), jednostavnog tlocrtnog oblika, osnovnih tlocrtnih dimenzija 5,75 m x 7,05 m s aneksom dimenzija 1,43 m x 1,00 m, visine prizemlja, dvostrešnog krovišta, jedna stambena jedinica.  
Građevine su prikazane na geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Ines Glavaš ing. geod., ovlašten inženjer geodezije, GEOFOKUS d.o.o. Poreč, broj 53/2013 od 02. 05. 2013. godine i elaboratu iskaza površina i obračunskih veličina zgrade izrađenom po Eilyn Blažina dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica, ARHITEKTONSKI STUDIO PLUS d.o.o. Nedešćina, broj 1086/13 od svibnja 2013. godine.
2. Geodetski snimak sastavni je dio ovoga rješenja što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.
3. Građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja mogu se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, za obavljanje djelatnosti u istima može se izdati rješenje prema posebnom zakonu te se prema posebnom zakonu može izdati potvrda da posebni dio zgrade predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.
4. Građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja evidentirati će se u katastru i zemljišnoj knjizi te će se u posjedovnici zemljišne knjige staviti zabilježba da je prilikom evidentiranja građevina priloženo ovo rješenje uz navođenje njegova naziva i oznake.
5. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.



## Obrazloženje

Olga Vicel, [REDAKTIRANO] putem opunomoćenika „Geo M“ , geodetski obrt, Prilaz Kaštelu 2, Pazin podnijela je dana 03. 06. 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju stambene zgrade izgrađene protivno odobrenju za građenje, završene, jednostavne zgrade, samostojeće, izgrađene na k.č. 3958/1 k.o. Sveti Petar u Šumi zajedno sa cisternom tlocrtnih dimenzija 4,90 m x 2,86 m na istoj čestici te izgrađenoj septičkoj jami na k.č. 3958/2 k.o. Sveti Petar u Šumi.

Stambena zgrada je nastala prenamjenom gospodarske zgrade i povećanjem tlocrtnih gabarita (prema odobrenju za građenje), jednostavnog tlocrtnog oblika, osnovnih tlocrtnih dimenzija 5,75 m x 7,05 m s aneksom dimenzija 1,43 m x 1,00 m, visine prizemlja, dvostrešnog krovišta, jedna stambena jedinica.

Uz svoj zahtjev imenovana je priložila dokumente propisane člankom 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12) i to:

- geodetski snimak izvedenog stanja izrađen od Ines Glavaš ing. geod., Ovlašteni inženjer geodezije, GEOFOKUS d.o.o. Poreč, broj 53/2013 od 02. 05. 2013. godine,
  - iskaz površina i obračunske veličine zgrade, foto dokumentaciju i iskaz podataka za obračun naknade, sve u elaboratu izrađenom po Ellyn Blažina dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica, ARHITEKTONSKI STUDIO PLUS d.o.o. Nedeščina, broj 1086/13 od svibnja 2013. godine.
- pravomoćno odobrenje za građenje (lokacijska dozvola) Klasa: UP/I-350-05/03-01/09, Urbroj: 2163-04-10-05-03-13 od 22. 04. 2003. čija se protivnost azakonjuje,
- punomoć za zastupanje

Uvidom u DOF5/2011 utvrđeno je da su predmetne građevine vidljive na istoj, o izvršenom uvidu sastavljena je službena bilješka od 13. 09. 2013. godine te je izrađen ispis iz spomenute ortofoto karte i priložen uz spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja općine Sveti Petar u Šumi (Sl. Novine broj 15/03 i 14/12), izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište na kojem su izgrađene predmetne građevine, te očevidom održanim dana 18. 09. 2013. godine utvrđeno je:

- da su predmetne građevine unutar obuhvata navedenog plana i to izvan građevinskog područja naselja, na tlu oznake „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“,
- predmetna stambena zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 86/12) ,
- predmetne građevine se ne nalaze u području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12) na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade (građevine),
- predmetna stambena zgrada nije izgrađena na međi niti ima istak koji prelazi na drugu česticu,
- predmetna stambena zgrada nije kamp – kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je stambena zgrada jednostavna, slobodnostojeća, završena, s jednom stambenom jedinicom, što je utvrđeno očevidom od 18. rujna 2013. godine,
- da su cisterna i septička jama građevine koje služe neposrednoj uporabi osnovne stambene zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Klasa: UP/I-361-05/13-01/22, Urbroj: 2163/03-03-01-13-2 od 26. rujna 2013. godine i potvrdu o uplati na iznos od 1.125,00 kuna, izdane od jedinstvenog upravnog odjela općine Sveti Petar u Šumi od 30. rujna 2013. godine utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonitih građevina u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 18. rujna 2013. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela i

upravnog tijela JLS na čijem se području građevine nalaze od 18. 09. do 27. 09. 2013. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 27. 09. 2013. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 27. 09. 2013. godine.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti i da je zahtjev podnositelja zahtjeva osnovan postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12) te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

U točki 1. i 5. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 23. stavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 33. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 4. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 35. st. 1. i čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Redovna upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja po Tar. broju 63. točki 1. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00-Odluka Ustavnog suda, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13) u iznosu od 70, 00 kn plaćena je u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je donijelo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.



Voditeljica odsjeka  
Mirjana Krsnik dipl. ing. građ.

#### DOSTAVITI:

1. Olga Vicel, [REDACTED] po opunomoćeniku  
Geo M, Geodetski obrt, Prilaz Kaštelu 2, Pazin
2. Općina Sveti Petar u Šumi
3. Oglasna ploča
4. U spis
5. Pismohrana

#### NA ZNANJE:

1. Građevinska inspekcija, Prolaz F. Matejčića 8, Pazin
2. Služba za gospodarstvo, M. B. Rašana 2, Pazin



## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** graziella zgrablic [REDACTED]  
**Poslano:** 1. kolovoza 2025. 9:00  
**Prima:** procelnica@svpetarusumi.hr  
**Predmet:** Zahtjev za urbanizaciju  
**Privici:** IZVOD\_IJ\_DKP\_176212827.pdf; ZK-1490-KO-SVETI-PETAR-U-SUMI-1.pdf;  
Zahtjev.pdf

Dobar dan, gosp. Nada,

kao dogovoreno u prilogu vam saljem zahtjev i kopiju kat.plana i vlasnicki list.

Lijep pozdrav  
Graziella Zgrablic

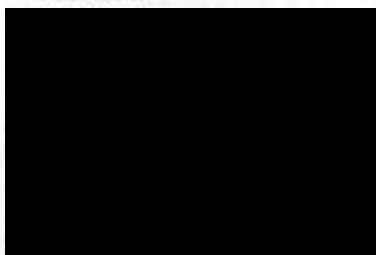
REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO: 01.08.2025.

UR. BROJ:

KLASA:

ŠKARIETA ZSABLIĆ SUKLO  
(ime i prezime)



OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI  
SV. PETAR U ŠUMI 6  
52404 SV. PETAR U ŠUMI  
[procehnica@sypetarusumi.hr](mailto:procehnica@sypetarusumi.hr)

**PREDMET: Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje naselja- urbanizaciju**

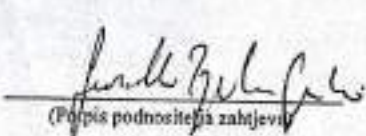
Molim Naslov da u građevinsko područje naselja SV. PETAR U ŠUMI uvrsti (urbanizira)

česticu oznake-k.č.br. 4079/1 40 24/1, 1090/2, k.o. 322458 - SV. PETAR U ŠUMI

**Napomena (razlog/svrha):**

Urbanizacija

U Sv. Petru u Šumi, dana 31/01/2025 . godine

  
(Potpis podnosioca zahtjeva)

Prilozi:

- kopija katastarskog plana
- vlasnički list

Sukladno odredbama Uredbe (EU) 2016/679 (Opća uredba o zaštiti podataka), svojim potpisom dajem privolu/suglasnost da se moji osobni podaci obrađuju, čuvaju i koriste samo u svrhu rješavanja podnesenog zahtjeva.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN  
Stanje na dan: 31.07.2025. 21:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322458, SVETI PETAR U ŠUMI

Broj ZK uložka: 1490

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12242/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 4079/1, 4084/1, 4086/1, 4086/2, 4086/3, 4090/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4079/1	ORANICA				
2.	4084/1	ŠUMA				
3.	4086/1	ORANICA				
4.	4086/2	ORANICA				
5.	4086/3	ORANICA				
6.	4090/2	ŠUMA				
		UKUPNO:				

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZGRABLIĆ GRILLO GRAZIELLA [REDACTED]	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.07.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 622252/2025



Kontrolni broj: 3301027627a973f

Sceniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internj adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/sulilo/preuzmiDokument.unisam> kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument stavljen pokazujući izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



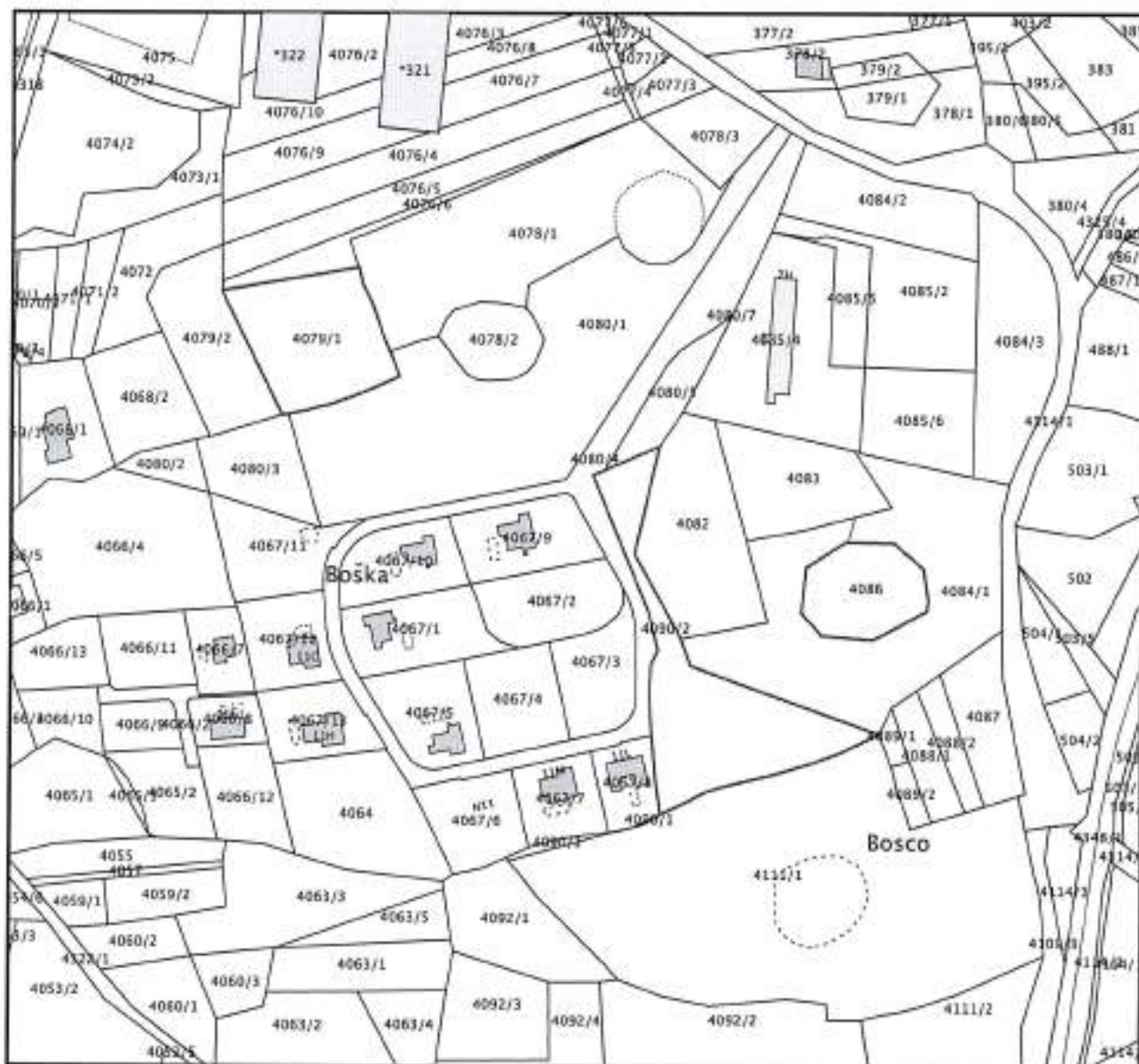
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAZIN

K.o. SVETI PETAR U ŠUMI  
k.č.br.: 4079/1, 4086, 4090/2

KLASA: 938-06/25-01/108  
URBROJ: 541-29-07/6-25-2  
ROVINJ, 31.07.2025.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Romina Zgrablić  
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste  
Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno



<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	31.07.2025 21:57	<b>Serijski broj certifikata</b>	317357410176949718335344734554019972384
		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA

**Kontrolni broj** Z17621282752f0ecc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://ose.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** Luana Žgrablić Jurić [REDACTED]  
**Poslano:** 6. kolovoza 2025. 10:25  
**Prima:** procelnica@svpetarusumi.hr  
**Predmet:** IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja - primjedba-misljenje

Poštovani,

Ovim putem Vas molim da mi se parcela (zaokružena na slici 3202/1) uvrsti u građevinsko područje. Naime parcela se nalazi uz samu cestu te se priključak na vodu i struju također nalazi uz parcelu. Ovo je jedina parcela u mom valanistvu koja se nalazi u samom naselju te mi je želja na istoj gradnja obiteljske kuće.

Ukoliko bi se dio parcela 3222/1 i 3225/1 uvrstio u građevinsku zajedno sa mojom 3202/1 činili bi cjelinu koja se nastavlja.

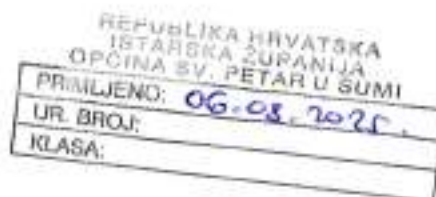
Napominjem kako mi je prihvatljivo da se urbanizira i minimalna površina koja je potrebna za gradnju ne treba cjela parcela.

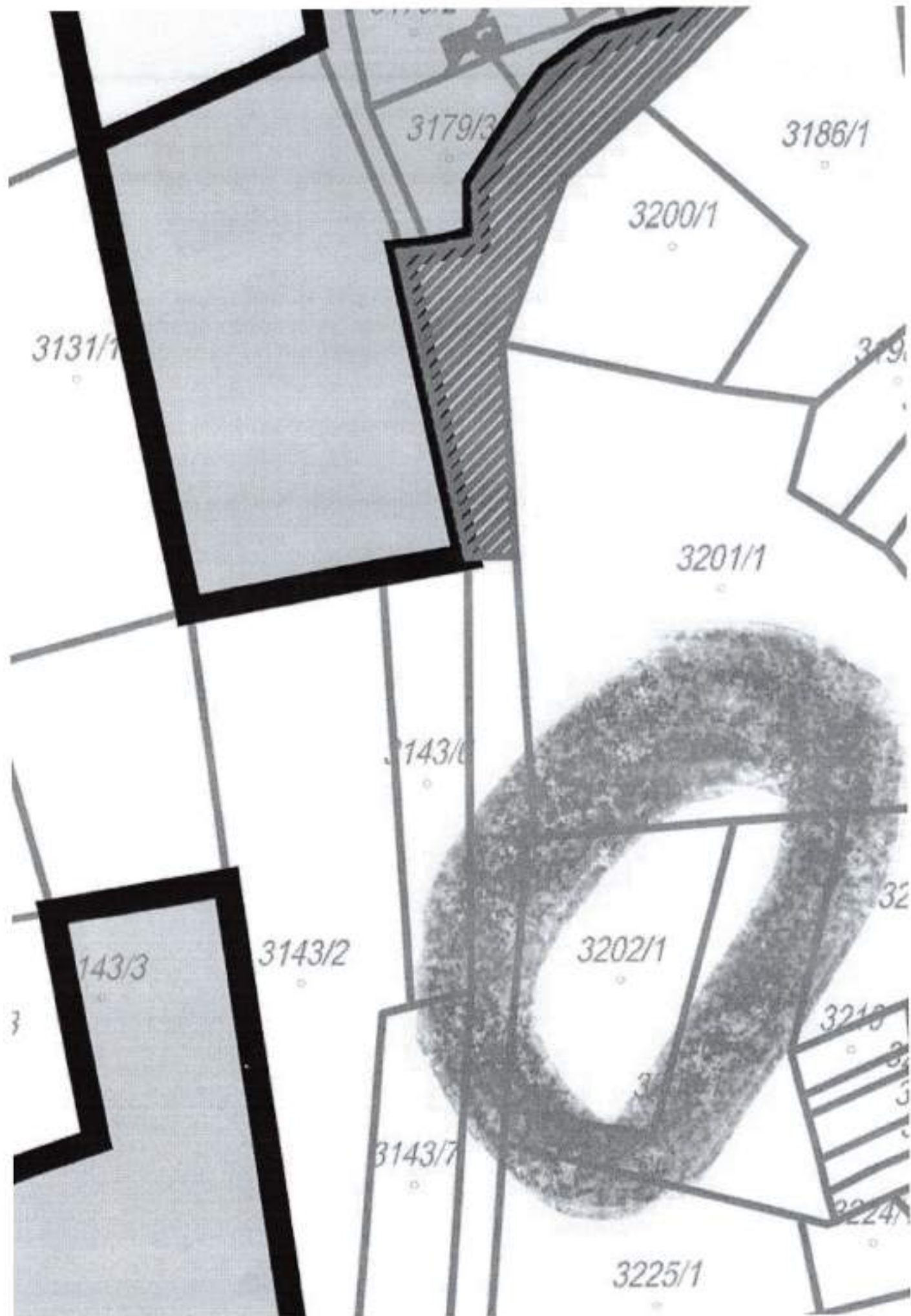
Unaprijed se zahvaljujem na razmatranju mog prijedloga.

Molim Vas potvrdu primitka maila.

Srdacan pozdrav.

Luana Žgrablić Jurić





## Procelnica - Sv. Petar u Šumi

---

**Pošiljatelj:** Natalija Ljubic [REDACTED]  
**Poslano:** 1. kolovoza 2025. 14:34  
**Prima:** Procelnica - Sv. Petar u Šumi  
**Predmet:** Primjedba - Vedran Žgrablić  
**Privici:** Primjedba Vedran Žgrablić.pdf

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI
PRIMLJENO: 01. 08. 2025.
UR. BROJ:
KLASA:

Poštovani,

u prilogu šaljem primjedbu na Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi.

Ljubazno molim potvrdu primitka maila.

Hvala.

S poštovanjem.

Vedran Žgrablić



Općina Sveti Petar u Šumi  
Jedinstveni upravni odjel  
Sv. Petar u Šumi 6  
52404 Sv. Petar u Šumi

01.08.2025.

**Primjedba na Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi**

**Podnositelj primjedbe:**  
Vedran Žgrablić



**Predmet primjedbe:**  
Odbijanje urbanizacije katastarske čestice br. 1518, k.o. Sveti Petar u Šumi

**Tekst primjedbe:**

Podnosim primjedbu na Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi, a vezano uz odbijanje uključivanja katastarske čestice br. 1518, k.o. Sveti Petar u Šumi, u građevinsko područje naselja.

Predmetna čestica u mom vlasništvu ispunjava uvjet graničenja s urbaniziranom katastarskom česticom – kat. čest. br. 1516, čime se zadovoljava jedan od ključnih uvjeta za uključivanje u građevinsko područje.

Infrastrukturna opremljenost također nije sporna – priključci za vodu i električnu energiju nalaze se u neposrednoj blizini.

Iako čestica nije pravilnog oblika, to je slučaj i s okolnim česticama koje su već uključene u građevinsko područje, stoga taj element ne bi trebao predstavljati osnovu za odbijanje.

Nadalje, spreman sam odreći se mogućnosti građenja na urbaniziranim česticama: kat. čest. br. 204/1 u cijelosti te dijelom kat. čest. br. 200/4, u zamjenu za mogućnost uključivanja kat. čest. br. 1518 u građevinsko područje naselja. Na taj način ne bi došlo do povećanja ukupne površine građevinskog područja, već bi se omogućila zamjena lokacije pogodnije za buduću izgradnju.

Smatram da ovakav prijedlog doprinosi racionalnijem korištenju prostora i očuvanju prostorne ravnoteže te tražim da se ista razmotri prilikom izrade konačnog prijedloga Prostornog plana.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Vedran Žgrablić