

Na temelju članka 24. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj: 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21., 22/23.), članka 5. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj: 17/10., 51/23.) i članka 5. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj: 4/25.), a sve u vezi članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.), Općinski načelnik Općine Sveti Petar u Šumi raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi

I. Prodaji se, prikupljanjem pisanih ponuda izlaže:

1. Nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi u k.o. Sveti Petar u Šumi:

Poljoprivredno zemljište u naselju Dajčići, katastarske oznake k.č.br. 152/16, vinograd, upisano u zk.ul. broj 1643 za k.o. Sveti Petar u Šumi, površine od 1922 m², tržišne vrijednosti od 5.840,00 eura.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 584,00 eura.

II. Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB, adresu prebivališta, dokaz o državljanstvu (preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice) – za fizičku osobu;
- naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, ime i prezime osobe za zastupanje, presliku izvoda iz sudskog registra - za pravnu osobu;
- visinu ponuđene cijene;
- dokaz o uplati garantnog pologa;
- potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Sveti Petar u Šumi, ne stariju od 30 dana;
- broj računa - IBAN i naziv poslovne banke natjecatelja u slučaju povrata garantnog pologa.

Neće se prihvatiti i uzeti u razmatranje ponuda ponuditelja koji ima nepodmirene obveze prema Općini Sveti Petar u Šumi po bilo kojoj pravnoj osnovi.

III. Rok za dostavu ponuda je petnaest (15) dana od dana objave Javnog natječaja na Oglasnoj ploči Općine Sveti Petar u Šumi i web stranici Općine Sveti Petar u Šumi.

Pisane ponude sa svim priložima šalju se poštom preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenoj omotnici na adresu OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI, Sveti Petar u Šumi 6, 52404 Sveti Petar u Šumi, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA (k.č.br. 152/16 k.o. Sveti Petar u Šumi)- NE OTVARATI".

Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV. Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi otvorit će i pregledati prispjele ponude u roku od petnaest (15) dana od proteka roka za podnošenje

ponuda, a sudionici Javnog natječaja će o rezultatu istog biti obaviješteni u daljnjem roku od petnaest (15) dana računajući od dana otvaranja pismenih ponuda.

V. Prilikom podnošenja ponuda za Javni natječaj uplaćuje se garantni polog u iznosu navedenom u točki 1. ovog Javnog natječaja na žiro račun Općine Sveti Petar u Šumi, otvoren kod Erste banke d.d., **IBAN: HR6224020061843300000**, model **HR68**, poziv na broj **7757-OIB**, za fizičke i pravne osobe, s naznakom "Garantni polog za sudjelovanje u natječaju za kupnju nekretnine". Garantni polog uračunat će se, najpovoljnijem natjecatelju, odnosno natjecatelju koji ostvari prvenstveno pravo kupnje, u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natjecanju garantni polog se vraća na broj računa koji je natjecatelj dužan navesti u ponudi.

VI. Nekretnina iz točke I. kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

VII. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete Javnog natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

VIII. Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu prava vlasništva. Natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem.

IX. Kupac je dužan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji sa Općinom Sveti Petar u Šumi. Pravo vlasništva kupac može upisati u zemljišnu knjigu nakon što plati cjelokupni iznos kupoprodajne cijene i eventualnih zakonskih zateznih kamata. Općina Sveti Petar u Šumi ima pravo jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac zakasni s isplatom kupoprodajne cijene.

X. Općina Sveti Petar u Šumi zadržava pravo da po prispjelim ponudama na Javni natječaj ne izvrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

XI. Troškove objave i provedbe Javnog natječaja, te izrade ugovora snosi Općina Sveti Petar u Šumi, dok su ponuditelji, osim plaćanja kupoprodajne cijene u obvezi snositi trošak procijene vrijednosti nekretnine, poreza na promet nekretninama, javno bilježničke ovjere potpisa i uknjižbe prava vlasništva.

XII. Obavijest o Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi prikupljanjem pisanih ponuda objavljena je u dnevnom listu «Glas Istre», a cjeloviti tekst Javnog natječaja istovremeno se objavljuje na Oglasnoj ploči Općine Sveti Petar u Šumi i na internet stranici www.svpetarusumi.hr.

XIII. Za sve informacije i obavijesti vezane uz ovaj Javni natječaj, kao i eventualni dogovor oko obilaska nekretnina, svi zainteresirani mogu se obratiti u Jedinostveni upravni odjel Općine

Sveti Petar u Šumi na telefon 052/686-444 ili putem elektroničke pošte na adresu procelnica@svpetarusumi.hr.

KLASA: 940-01/25-01/07

URBROJ: 2163-34-01/01-26-11

Sveti Petar u Šumi, 05. ožujka 2026. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Mario Bratulić, v.r.