



**TUMAČ ZNAKOVLJA**

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANIČNA OPĆINE / NASELJA (GRANIČNA OBUHVATA PLANA)

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)

IZGRAĐENO NEIZGRAĐENO  
 PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPIN)

- GOSPODARSKA NAMJENA**  
I - proizvodna  
IS3 - sunčane elektrane
- GOSPODARSKA NAMJENA - pretežito POSLOVNA**  
K - poslovna
- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (TURISTIČKO PODRUČJE)**  
TRP - turističko razvojno područje (TRP1 - Dolčani)  
TP - turističko područje (TP1 - Banovci; TP2 - Jopi; TP3 - Juršići 1; TP4 - Juršići 2; TP5 - Kranjci; TP6 - Slavčići)
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA**  
R1 - sportski centar
- GROBLJE**
- PODRUČJE SPORTA I REKREACIJE - AKVAPARK - REZERVACIJA PROSTORA (PPIŽ)**

POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE

- VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- OSTALO OBRADIVO TLO
- ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
- ŠUMA POSEBNE NAMJENE
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

VODE

VODOTOK PRVE (I.) KATEGORIJE (bujica Čipri)

PROMET

- AUTOCESTA
- ŽUPANIJSKE CESTE
- NERAZVRSTANE CESTE  
I. planirana rekonstrukcija postojeće nerazvrstane ceste u obilaznicu središta mjesta  
II. planirana rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta u prilazne ceste do planirane sportsko-rekreativne površine za aqua park
- ŽELJEZNIČKA PRUGA OD ZNAČAJA ZA REGIONALNI PROMET
- ŽELJEZNIČKI KOLODVOR - Sveti Petar u Šumi
- ŽELJEZNIČKO-CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI
- PONOVNA JAVNA RASPRAVA GRAĐEVINSKO PODRUČJE - DODAJE SE
- PONOVNA JAVNA RASPRAVA GRAĐEVINSKO PODRUČJE - UKIDA SE



**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI**  
 Načelnik: dr.sc. Mario Bratulić



0 500 1000 1500 2000 m

Županija: ISTARSKA Općina: SVETI PETAR U ŠUMI

Naziv prostornog plana:  
**IV. Izmjene i dopune**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI**

Faza u izradi plana: **Prijedlog plana za ponovnu Javnu raspravu**

Naziv kartografskog prikaza:  
**1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**  
**1.A. Prostori za razvoj i uređenje**

Broj kartografskog prikaza: 1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000

Pravna osoba/tijelo koje je izadilo Plan:  
**Novi Urbanizam d.o.o.**

Direktor: **NENAD NOVKOVIĆ, dipl.ing.arh.** Odgovorni voditelj: **NENAD NOVKOVIĆ, dipl.ing.arh.**

Žig pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan: Žig Odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi Plana:  
**LARA BOLKOVIĆ, dipl.ing.prosp.arh.**  
**ŽELJKO DELIĆ, dipl.ing.građ.**

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: **Službene novine Grada Pazina br. 42/24.** Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: **Službene novine Grada Pazina br. xx/25**

Objava javne rasprave: xxxx.2025. - mgipu.gov.hr  
 xxxx.2025. - www.svpetarusumi.hr  
 xxxx.2025. - oglasna ploča  
 xxxx.2025. - Glas Istre  
 Javni uvid: xxxx.2025. - xxxx.2025.  
 Javno izlaganje: xxxx.2025.

Žig tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: **Pročelnica NADA BARTOLIĆ PAULIŠIĆ, dipl.prav.**

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):  
 Klasa: **xxxx** Ur.broj: **xxxx** Datum: **xxxx**

Predsjednik predstavničkog tijela: **Predsjednik općinskog vijeća NADIR BREŠČIĆ**

Žig nadležnog tijela: Žig nadležnog tijela: