

Na temelju članka 24. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj: 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21., 22/23.), članka 5. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj: 17/10., 51/23.) i članka 5. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj: 20/26.), a sve u vezi članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.), Općinski načelnik Općine Sveti Petar u Šumi raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi

I. Prodaji se, prikupljanjem pisanih ponuda izlažu:

1. Nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi u k.o. Sveti Petar u Šumi:

a) građevinsko zemljište u naselju Sveti Petar u Šumi, katastarske oznake k.č.br. 4076/2, uređeno zemljište, upisano u zk.ul. broj 764 za k.o. Sveti Petar u Šumi, površine 1202 m², tržišne vrijednosti od 76.800,00 eura.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 7.680,00 eura.

b) građevinsko zemljište u naselju Sveti Petar u Šumi, katastarske oznake k.č.br. 4076/3, uređeno zemljište, upisano u zk.ul. broj 764 za k.o. Sveti Petar u Šumi, površine 1264 m², tržišne vrijednosti od 80.800,00 eura.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 8.080,00 eura.

c) građevinsko zemljište u naselju Sveti Petar u Šumi, katastarske oznake k.č.br. 4076/7, uređeno zemljište, upisano u zk.ul. broj 764 za k.o. Sveti Petar u Šumi, površine 1244 m², tržišne vrijednosti od 79.600,00 eura.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 7.960,00 eura.

d) građevinsko zemljište u naselju Sveti Petar u Šumi, katastarske oznake k.č.br. 4076/8, uređeno zemljište, upisano u zk.ul. broj 1690 za k.o. Sveti Petar u Šumi, površine 1167 m², tržišne vrijednosti od 74.600,00 eura.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 7.460,00 eura.

e) građevinsko zemljište u naselju Sveti Petar u Šumi, katastarske oznake k.č.br. 4076/9, uređeno zemljište, upisano u zk.ul. broj 764 za k.o. Sveti Petar u Šumi, površine 1339 m², tržišne vrijednosti od 85.600,00 eura.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 8.560,00 eura.

f) građevinsko zemljište u naselju Sveti Petar u Šumi, katastarske oznake k.č.br. 4076/11, uređeno zemljište, upisano u zk.ul. broj 1690 za k.o. Sveti Petar u Šumi, površine 1264 m², tržišne vrijednosti od 80.800,00 eura.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 8.080,00 eura.

g) građevinsko zemljište u naselju Sveti Petar u Šumi, katastarske oznake k.č.br. 4077/6, uređeno zemljište, upisano u zk.ul. broj 2627 za k.o. Sveti Petar u Šumi, površine 1121 m², tržišne vrijednosti od 71.700,00 eura.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 7.170,00 eura.

II. Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB, adresu prebivališta, dokaz o državljanstvu (preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice) – za fizičku osobu;
- naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, ime i prezime osobe za zastupanje, presliku izvoda iz sudskog registra - za pravnu osobu;
- visinu ponuđene cijene;
- dokaz o uplati garantnog pologa;
- potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Sveti Petar u Šumi, ne stariju od 30 dana;
- broj računa - IBAN i naziv poslovne banke natjecatelja u slučaju povrata garantnog pologa.

Neće se prihvatiti i uzeti u razmatranje ponuda ponuditelja koji ima nepodmirene obveze prema Općini Sveti Petar u Šumi po bilo kojoj pravnoj osnovi.

III. Rok za dostavu ponuda je **trideset (30) dana** od dana objave Javnog natječaja na Oglasnoj ploči Općine Sveti Petar u Šumi i web stranici Općine Sveti Petar u Šumi.

Pisane ponude sa svim priložima šalju se poštom preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenoj omotnici na adresu OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI, Sveti Petar u Šumi 6, 52404 Sveti Petar u Šumi, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA (k.č.br.: navesti broj k.č.) k.o. Sveti Petar u Šumi) - NE OTVARATI".

Neppravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV. Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi otvorit će i pregledati prispjele ponude u roku od petnaest (15) dana od proteka roka za podnošenje ponuda, a sudionici Javnog natječaja će o rezultatu istog biti obaviješteni u daljnjem roku od petnaest (15) dana računajući od dana otvaranja pismenih ponuda.

V. Prilikom podnošenja ponuda za Javni natječaj uplaćuje se garantni polog u iznosu navedenom u točki 1. ovog Javnog natječaja na žiro račun Općine Sveti Petar u Šumi, otvoren kod Erste banke d.d., **IBAN: HR6224020061843300000**, model **HR68**, poziv na broj **7757-OIB**, za fizičke i pravne osobe, s naznakom "Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju za kupnju nekretnine". Garantni polog uračunat će se, najpovoljnijem natjecatelju, odnosno natjecatelju koji ostvari prvenstveno pravo kupnje, u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natjecanju garantni polog se vraća na broj računa koji je natjecatelj dužan navesti u ponudi.

VI. Nekretnine iz točke I. kupuju se po sistemu viđeno - kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

VII. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete Javnog natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

VIII. Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu prava vlasništva. Natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem.

IX. Kupac je dužan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji sa Općinom Sveti Petar u Šumi. Pravo vlasništva kupac može upisati u zemljišnu knjigu nakon što plati cjelokupni iznos kupoprodajne cijene i eventualnih zakonskih zateznih kamata. Općina Sveti Petar u Šumi ima pravo jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac zakasni s isplatom kupoprodajne cijene.

X. Općina Sveti Petar u Šumi zadržava pravo da po prispjelim ponudama na Javni natječaj ne izvrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

XI. Troškove objave i provedbe Javnog natječaja, te izrade ugovora snosi Općina Sveti Petar u Šumi, dok su ponuditelji, osim plaćanja kupoprodajne cijene u obvezi snositi trošak procijene vrijednosti nekretnine, poreza na promet nekretninama, javno bilježničke ovjere potpisa i uknjižbe prava vlasništva.

XII. Obavijest o Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi prikupljanjem pisanih ponuda objavljena je u dnevnom listu «Glas Istre», a cjeloviti tekst Javnog natječaja istovremeno se objavljuje na Oglasnoj ploči Općine Sveti Petar u Šumi i na internet stranici www.svpetarusumi.hr.

XIII. Za sve informacije i obavijesti vezane uz ovaj Javni natječaj, kao i eventualni dogovor oko obilaska nekretnina, svi zainteresirani mogu se obratiti u Jedinствени upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi na telefon 052/686-444 ili putem elektroničke pošte na adresu procelnica@svpetarusumi.hr.

KLASA: 944-03/26-01/1

URBROJ: 2163-34-01/01-26-11

Sveti Petar u Šumi, 10. lipnja 2026. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Mario Bratulić, v.r.