

579

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) objavljuje se pročišćeni tekst odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja "Boška".

Pročišćeni tekst odredbi za za provođenje Urbanističkog plana uređenja "Boška" utvrdio je Odbor za statut, poslovnik i upravu Općinskog vijeća Općine Sv. Petar u Šumi, a obuhvaća: *Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Boška"* (Službene novine Grada Pazina br. 35/12.), *Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Boška"* (Službene novine Grada Pazina br. 39/17.) u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Boška" objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar u Šumi, a stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina.

Klasa: 350-02/17-01/01

Urbroj: 2463/03-04-02-17-11

Sv. Petar u Šumi, 15. prosinca 2017.

**ODBOR ZA STATUT POSLOVNIK I UPRAVU**  
**Predsjednik Odbora**  
***Neven Turčinović, v.r.***

## **Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja "Boška"**

### **Članak 1.**

#### **IZRAĐIVAČ PLANA**

- (1) Urbanistički plan uređenja „Boška“ (u daljnjem tekstu Plan) izradio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.
- (2) I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja "Boška" izmjenjen je dio Odredbi za provođenje, dok je kartografski dio važećeg Plana ostao nepromjenjen.
- (3) I. Izmjene i dopune izrađene su na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, Kačićeva 26, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenada Lipovca dipl.ing.arh.

### **Članak 2.**

#### **SADRŽAJ PLANA**

- (1) Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:
  1. **OBAVEZNI PRILOZI PLANU:**
    - A **OBRAZLOŽENJE PLANA**
      1. **POLAZIŠTA**
      2. **CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**
      3. **PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**
    - B. **IZVOD IZ CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI** -Konačni prijedlog plana-
      4. **GRAĐEVINSKA PODRUČJA**
      - 4.A. **K.O. SV. PETAR U ŠUMI, u mjerilu 1:5000**
    - C. **STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
  - E. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79., MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)*
  - F. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ STRUČNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
  - G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
  - H. SAŽETAK ZA JAVNOST
2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- 1. OPĆE ODREDBE
  - 2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
    - 2.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA
    - 2.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  - 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE – PRETEŽITO STAMBENE - (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR MJEŠOVITE NAMJENE)
    - 3.1. OPĆE ODREDBE
    - 3.2. GRAĐEVNA ČESTICA
    - 3.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU
    - 3.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE
    - 3.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
    - 3.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE
    - 3.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA
    - 3.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE MEĐE
    - 3.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA
    - 3.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
  - 4. KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE TE KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI
  - 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
    - 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽ
      - 5.1.1. CESTOVNI PROMET
    - 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE
    - 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
      - 5.3.1. ELEKTROENERGETIKA
      - 5.3.2. VODOOPSKRBA
      - 5.3.3. ODVODNJA OTPADNIH VODA
  - 6. POSTUPANJE S OTPADOM
  - 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
    - 7.1. ZAŠTITA TLA
    - 7.2. ZAŠTITA ZRAKA
    - 7.3. ZAŠTITA VODA
    - 7.4. ZAŠTITA PRIRODIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI
    - 7.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA GENETSKI MODIFICIRANIH ORGANIZAMA
    - 7.6. ZAŠTITA OD BUKE

- 7.7. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA
- 7.8. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA
- 7.9. POSEBNA ZAŠTITA (ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA)
- 7.9.1. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI
- 7.9.2. ZAŠTITA OD POŽARA
- 7.9.3. ZAŠTITA OD POTRESA
- 7.9.4. ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA IZAZVANIH NESREĆAMA S OPASNIM TVARIMA U STACIONARNIM OBJEKTIMA U GOSPODARSTVU I U PROMETU
- 7.9.5. ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI
- 8. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI
- 9. BROJ IZVORNIKA, OVJERA IZVORNIKA, POHRANA IZVORNIKA, STUPANJE NA SNAGU PLANA
- 3. KARTOGRAFSKI DIO PLANA
  - 0. STRUČNE PODLOGE
    - 0.A. POSEBNA GEODETSKA PODLOGA, u mjerilu 1:1000
    - 0.B. OBUHVAT PLANA NA POSEBNOJ GEODETSKOJ PODLOZI, u mjerilu 1:1000
  - 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1000
  - 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 2.A. PROMET, u mjerilu 1:1000
    - 2.B. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAVI, u mjerilu 1:1000
  - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI, u mjerilu 1:1000
  - 3. UVJETI KORISTENJA, UREDENJA I ZASTITE PROSTORA, u mjerilu 1:1000
  - 4. UVJETI GRADNJE I NAČINA KORIŠTENJA
    - 4.A. UVJETI GRADNJE, u mjerilu 1:1000
    - 4.B. PARCELACIJA, u mjerilu 1:1000

### Članak 3.

#### OBUHVAT PLANA

- (1) Obuhvat Plana je određen *Ciljanim izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi -Konačni prijedlog plana-*, ima površinu 2,8926 ha i obuhvaća dio područja pokrivenog katastarskom općinom Sveti Petar u Šumi.
- (2) Obuhvat Plana vidljiv je na kartografskom listu *0.B. Obuhvat plana na posebnoj geodetskoj podlozi* u mjerilu 1:1000.

### Članak 4.

#### POJMOVI

- (1) U Planu se koriste pojmovi definirani *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)*, pojmovi definirani propisima donesenim na temelju tog Zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovdje se daju pojmovi uvriježeni u praksi koji nisu definirani tim Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona:
1. **Nadzemni koeficijenti iskorištenosti građevne čestice ( $K_{isn}$ )** je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža građevina i površine građevne čestice.
  2. **Regulacijska linija** je linija koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja).
  3. **Građevinska linija** je linija na kojoj se obavezno mora graditi prednje pročelje građevine.
  4. **Etaža** je naziv za pojedinu prostornu razinu građevine (Podrum - Po, Suteran - Su, Poluukopana etaža - Pue, Prizemlje - P, Kat - K i Potkrovlje - Pk).

5. **Poluukopana etaža (Pue)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je od 50,01-99,99% svog volumena u konačno zaravnati i uređeni teren.
6. **Podzemna etaža** je svaka etaža koja je potpuno ukopana ili većim dijelom ukopana (50,01% i više) u konačno zaravnati i uređeni teren (Podrum – Po i Poluukopana etaža - Pue).
7. **Nadzemna etaža** je svaka druga etaža koja nije podzemna etaža (Suteren – Su, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - Pk).
8. **Visina krovnog vijenca** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do:
  - a) točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova, odnosno
  - b) najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova s nadozidom krova, odnosno
  - c) točke spoja pročelja i završne obrade krova kod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida krova i bez strehe, odnosno
  - d) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog ili zaobljenog krova s nadozidom krova i bez strehe, odnosno
  - e) točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida krova i sa strehom, odnosno
  - f) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog ili zaobljenog krova s nadozidom krova i sa strehom.
9. **Visina krovnog sljemena** meri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena).

## 2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### 2.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 5.

- (1) Načela određivanja korištenja i namjene površina su:
  - a) načelo održivog razvoja;
  - b) načelo zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa;
  - c) načelo poticanja razvoja pojedinih gradskih prostornih cjelina;
  - d) načelo racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora;
  - e) načelo optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
  - f) načela urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.
- (2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama i izvedenicama koje iz njega proizlaze.

### 2.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

#### Članak 6.

- (1) Planom se određuju uvjeti za svrhovito korištenje i namjena površina. Planom su razgraničene sljedeće namjene:
  1. mješovita namjena - pretežito stambena – M1;
  2. zaštitne zelene površine - Z i
  3. površina infrastrukturnih sustava (javna cesta – IS)
- (2) Prostorni pokazatelji za namjenu površina unutar obuhvata Plana (iskaz površina po namjenama izražen u hektarima (ha) i prikaz odnosa pojedine površine namjene naprema površini obuhvata izražen u postotku (%)) prikazani su u tabeli koja slijedi,

	Prostorni pokazatelj za namjenu površina	Površina (ha)	% od obuhvata Plana
1.	MJEŠOVITA NAMJENA - M1	2,22	76,81
2.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE -Z	0,24	8,30
3.	POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA -IS	0,43	14,89
	UKUPNO	2,89	100,00

(4) Utvrđeno korištenje i namjena površina unutar obuhvata Plana vidljivo je na kartografskom listu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE – PRETEŽITO STAMBENE - (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR MJEŠOVITE NAMJENE)

#### 3.1. OPĆE ODREDBE

##### Članak 7.

(1) Unutar površine mješovite namjene (M1) moguća je gradnja:

- građevina mješovite namjene;
- pomoćnih građevina; te
- gospodarskih građevina bez izvora onečišćenja.

(2) Unutar namjena spomenutih stavkom (1) ovog članka moguća je gradnja i građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu s ovim Planom; postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava te komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi; te formiranje i gradnja javnih parkova, zelenih površina, trgova i dječjih igrališta.

(3) Građevinom mješovite namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:

- a) sadržava jednu ili više samostalnih stambenih i poslovnih jedinica i
- b) u građevinskoj (bruto) površini građevine stambena namjena čini više od 50% površine, što znači da je ta namjena pretežita namjena.

(4) U stambeno-poslovnoj građevini građevini moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

(5) Pomoćna građevina je garaža za smještaj osobnih vozila, ljetna kuhinja, vrtna sjenica i nadstrešnica, zatvoreni i/ili natkriveni bazen, spremišta, radionica, drvarnica, kotlovnica, sušara, pušnica te sl. i gradi se na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu.

(6) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja je spremište poljoprivrednih proizvoda, stočne hrane i poljodjelskih strojeva; staklenik; plastenik; građevina u kojoj se prerađuju poljoprivredni proizvodi te ostale čiste gospodarske građevine sl. namjene koja se gradi na građevnoj čestici samo uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu. U sklopu ove građevine mogu biti radionica, drvarnica, kotlovnica, sušara, pušnica i sl.

(7) Javni park, zelena površina, trg i dječje igralište je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i elementima uređenja, namijenjen javno-društvenim aktivnostima stanovnika. Funkcionalno oblikovanje ovih javnih prostora određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem edukativno, estetskih javno-društvenih i rekreativnih površina. Sadržaj i oprema ovih prostora uvjetovana je realizacijom planirane površine u cjelini i primjeni logike kombiniranja sadržaja i opreme.

(8) Uvjeti i način gradnje (ovisno o prostoru na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti) utvrđuju se kroz sljedeće uvjete:

- a) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
- b) da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša, te
- c) da su prometno, komunalno i energetska, primjerene prostoru u kojem se planiraju i ne ugrožavaju potrebe drugih,

#### 3.2. GRAĐEVNA ČESTICA

##### Članak 8.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi:

- jedna osnovna građevina (obiteljska kuća ili stambena zgrada),
- jedna pomoćna građevina, te
- jedna gospodarska građevina,

Pomoćna građevina i gospodarska građevina se mogu graditi samo uz građevinu osnovne namjene.

(2) Osim građevina iz stavka (1) ovog članka, mogu se graditi i druge sporedne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina iz stavka (1) ovog članka i građevne čestice; kao i postavljati pokretne naprave, komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi.

(3) Veličina građevne čestice za gradnju građevine mješovite namjene ne može biti manja od:

- a) za građevine građene na slobodnostojeći način: 600 m<sup>2</sup> (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne manja od 16,00 m),
- b) za građevine građene na poluugrađeni način: 450 m<sup>2</sup> (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne manja od 14,00 m) i
- c) za građevina građene na ugrađeni način: 350 m<sup>2</sup> (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne manja od 12,00 m).

Najmanja dubina građevinske čestice može biti 20,00 m.

### **3.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU**

#### **Članak 9.**

(1) Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak (prilaz) na javnu prometnu površinu (javnu cestu) minimalne širine 3,00 m.

(2) Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju (prilaze) na javnu prometnu površinu (javnu cestu) na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za cestu na koju se priključuje (prilazi) i sukladno ovom Planu.

(3) Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu (telekomunikacijsku, elektroenergetsku, plinoopskrbnu, vodoopskrbnu, odvodnje otpadnih voda), ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti, na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

(4) Treba težiti da se što prije provede podzemna mreža telekomunikacijske i komunalne infrastrukture i izvrši podzemno priključenje građevina na nju, ali nije uvjet.

### **3.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**

#### **Članak 10.**

(1) Osnovna građevina na građevnoj čestici u pravilu se postavlja prema ulici a, pomoćna, gospodarska i mala poslovna i/ili proizvodna građevina u pozadini. Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici ako oblik terena i oblik čestice, te tradicijski način izgradnje dopuštaju iznimku.

(2) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okoline, te da se ne promijeni odticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Osnovni materijal je kamen. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. Kod izgradnje potpornoga zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti u vidljivom betonu već se mora obložiti kamenom (u maniri suhozida) ili ožbukati.

(3) Građevnu česticu je potrebno pejzažno urediti u površini od najmanje 30%.

(4) Pejzažno uređenje građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta bilja u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena a zimi sunčanje, te trajnozeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

(5) Ograda se postavlja na lijevu među, s unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine (ceste) prema građevnoj čestici. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj javnoj prometnici (cesti) ili javnoj površini).

(6) U izgradnju i oblikovanje ograda treba ugraditi duh istarskoga kamenog suhozida. Ograda građevnih čestica može biti i od punoga kamena, ožbukana drugoga građevnog materijala ili u kombinaciji sa živom ili metalnom ogradom. Najveća ukupna visina ograde može biti 1,5 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(7) Iznimno su moguće žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice.

### 3.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 11.

(1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je zadovoljiti potreban broj parkirališnih mjesta (bilo na otvorenom i/ili u garaži) prema sljedećem normativu:

- 1 PM mjesto na jednu stambenu jedinicu; dodatno
- za svaka 2 zaposlenika u smjeni poslovnih prostora unutar stambene zgrade i male poslovne i/ili proizvodne građevine 1 PM plus 1 PM ako je neparan broj zaposlenih; dodatno
- za vozila u vlasništvu korisnika poslovnih prostora unutar stambene građevine i male poslovne i/ili proizvodne građevine, po 1 PM po vozilu te dodatno
- na svakih 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine građevine prodajnog prostora - 20 PM, uredskog prostora - 5-10 PM, prostora za goste ugostiteljstva (ako ugostiteljski prostor ne služi zaposlenima) - 50 PM, na sobu apartmana i/ili pansiona - 1 PM.

(2) U slučaju zahtjeva dostave obvezno treba osigurati prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

### 3.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

#### Članak 12.

(1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) i nadzemnim koeficijentom iskorištenosti građevne čestice ( $K_{isn}$ ).

(2) Dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) za gradnju građevine mješovite namjene smiju iznositi, najviše 40 % kod gradnje građevine na slobodnostojeći način, najviše 45 % kod gradnje građevine na poluugrađeni način, a najviše 50 % kod gradnje građevine na ugrađeni način.

(3) Koeficijenti izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) određeni stavkom (2) ovog članka odnose se na sve građevine koje se grade na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu (pomoćna građevina, gospodarska građevina i mala poslovna i/ili proizvodna građevina) bez obzira grade li se one na slobodnostojeći način, poluugrađeni način ili ugrađeni način.

(4) Nadzemni koeficijenti iskorištenosti građevne čestice ( $K_{isn}$ ) za gradnju građevine mješovite namjene smiju iznositi, najviše 1,20 kod gradnje građevine na slobodnostojeći način, najviše 1,50 kod gradnje građevine na poluugrađeni i ugrađeni način.

(5) Nadzemni koeficijenti iskorištenosti građevne čestice ( $K_{isn}$ ) određeni stavkom (4) ovog članka odnose se na sve građevine koje se grade na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu (pomoćna građevina, gospodarska građevina i mala poslovna i/ili proizvodna građevina) bez obzira grade li se one na slobodnostojeći način, poluugrađeni način ili ugrađeni način.

### 3.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA

#### Članak 13.

(1) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi cesta utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta (regulacijska linija).

(2) Udaljenost građevinske linije osnovne građevine (obiteljske kuće i stambene zgrade) od regulacijske linije smije iznositi, najmanje 5,00 m, a najviše 10,00 m, uz poštivanje Odredbi ovog Plana

(3) Udaljenost građevinske linije pomoćne građevine i gospodarske građevine bez izvora onečišćenja (osim staklenika, i plastenika) može biti ista kao i udaljenost građevinske linije osnovne građevine ali ne manja od 5,0 m.

### 3.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE MEĐE I OSTALIH GRAĐEVINA

#### Članak 14.

(1) Građevine se mogu graditi:

- a) odmaknuto od bočnih međa, tj. kao samostojeće građevine;
- b) na jednoj bočnoj međi, tj. kao poluugrađene građevine, tako da sa susjednom građevinom na toj međi čine sklop dviju građevinu (dvojni građevinu) ili završetak niza;
- c) na obje bočne međe, tj. kao ugrađene građevine, tako da sa susjednim građevinama na tim međama čine sklop više građevina (niza).

(2) Samostojeće i poluugrađene građevine s otvorima na slobodnom pročelju prema susjednim međama moraju biti, kako bi se spriječilo širenja požara na susjedne građevine, udaljene od susjednih međa najmanje 3,00 metra. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu vanjskih otvora na vanjskim zidovima i drugo) da se požar neće proširiti na susjedne građevine.

(3) Samostojeće građevine smiju biti na manjoj udaljenosti od 3,00 m samo od jedne susjedne međe.

(4) Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti 90 minuta), nadvisuje najviši krov najmanje 0,50 m, ili završava konzolom duljine 1,00 m u prostor građevine ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(5) Udaljenost gospodarske građevine s izvorom onečišćenja od građevina stambene namjene (na istoj i susjednim građevnim česticama) smije iznositi najmanje 10,00 m, a od građevine javne i društvene namjene najmanje 50,00 m.

### 3.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA

#### Članak 15.

(1) Visina krovnog vijenca građevina smije iznositi:

- najviše 9,00 m kod gradnje građevine mješovite namjene,
- najviše 3,50 m kod gradnje pomoćne građevine,
- najviše 7,50 m kod gradnje gospodarske građevine bez izvora onečišćenja,

(2) Visina krovnog sljemena građevina Planom nije propisana.

(3) Etažnost građevina se uvjetuje kroz najveći broj nadzemnih etaža, što znači da svaka građevina uz navedene etaže stavkom (5) ovog članka može imati i etaže *Podrum – Po* i *Poluukopana etaža - Pue* (osim pomoćne građevine koja ne može imati etažu *Poluukopana etaža – Pue*).

(4) Broj etaža *Podrum – Po* se ne ograničava. Etaža *Suteren – Su*, *Poluukopana etaža – Pue*, *Prizemlje – P* i *Potkrovlje – Pk* može biti samo jedna. Broj etaža *Kat – K* se određuje stavkom (5) ovog članka.

(5) Etažnost građevina:

- građevina mješovite namjene može imati tri nadzemne etaže (*Suteren* ili *Prizemlje*, *Kat* i *Potkrovlje*) (*Su* ili *Pue* ili  $P + K + Pk$ ),
- gospodarska građevina bez izvora onečišćenja može imati tri nadzemne etaže (*Suteren*, *Prizemlje* i *Kat* ili *Potkrovlje*) ( $(Su+P+K$  ili  $Pk$ ), te
- pomoćna građevina može imati jednu nadzemnu etažu (*Prizemlje*) (*P*)

### 3.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

#### Članak 16.

(1) Kako je područje obuhvata Plana izvan zaštićenih povijesnih područja središnjeg naselja Općine to se ovim Planom omogućuje planiranje zgrada sa suvremenim smjerovima u arhitekturi.

(2) Kako se radi o području na kojem je planirana mješovita namjena zgrada to je osim glavne zgrade moguće planirati izvedbu manjih pomoćnih i pratećih zgrada na svakoj pojedinoj građevnoj čestici. Arhitektura pomoćnih i pratećih zgrada treba biti u skladu s arhitektonskom pojavnošću glavne zgrade.

(3) Na svakoj građevnoj čestici treba planirati bar jedno parkirališno ili garažno mjesto veličine 3,00 x 5,50 m. Poželjno je ispitati prostorne mogućnosti svake građevne čestice i predložiti uređenje dva parkirališna mjesta. U slučaju da su parkirališna mjesta zajedno površina treba biti najmanje 6,00 x 5,50 m. Iznad parkirališnih mjesta treba izvesti zaštitu od sunca ili kiše (pergola s penjačicama ili koristiti suvremene proizvode za pokrivanje).

(4) Sve planirane zgrade i građevine na građevnim česticama moraju se planirati unutar utvrđene površine za gradnju.

(5) Krovovi mogu biti ravni ili kosi. U slučaju kosih krovova nagib krovne plohe ne smije biti veći od 30°. Ne dozvoljava se promjena nagiba krovne ravnine na jednoj krovnoj plohi (nisu dozvoljeni tzv. mansardni krovovi).

(6) Pročelja, krovišta i ostali dijelovi zgrada moraju biti oblikovani i uređeni u skladu s propisanim temeljnim zahtjevima za građevinu, uz korištenje suvremenih materijala.

(7) U slučaju izgradnje vanjskih bazena, isti se moraju nalaziti unutar površine za gradnju te spojeni s glavnom zgradom preko popločene vanjske nenatkrivene ili djelomično natkrivene terase (ne više od 50% površine terase).



(8) Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao propusno zemljište (zasađeno biljnim materijalom koji je primjeren području općine.

(9) Ograda prema prometnici mora biti izvedena kao živica, uz najviše 35% dužine ulične međe kao zidana, metalna ili kombinacija. Visina ograde ne smije biti veća od 1,70 m.

#### **4. KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE TE KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI**

##### **Članak 17.**

(1) Unutar površine svih namjena moguća je postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi.

(2) Namjene koje se spominju u stavku (1) ovog članka prikazane su na kartografskom listu *1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

(3) Za postavu spomenutog stavkom 1. ovog članka izdaju se dozvole u skladu s propisima, ovim Planom, Odlukom o rasporedu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te konstrukcija privremenih obilježja ili Odlukom o komunalnom redu, te drugim odgovarajućim aktima za područje Općine koji reguliraju spomenuto. Planom se daju samo smjernice za postavu istih koje se moraju poštovati.

(4) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m<sup>2</sup>, koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se mogu postaviti na javne površine ali van cestovnih pojasa površinama i ne smiju biti priključeni na sustav vodoopskrbe i odvodnje.

(5) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, koji se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama.

(6) Pokretnim napravama smatraju se štand, odnosno klupa, stol i kolica za prodaju raznih artikala, ledenica, ambulantna, ugostiteljska i sl. prikolica, bankomat, automat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, pozornica i sl. naprave, stol, stolica, pokretna ograda i druga naprava koja se postavlja ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, te šatori povodom raznih manifestacija, djelatnost cirkusa, luna parka, zabavne radnje, automobili kao zgodici na nagradnim igrama i igrama na sreću, čuvarske kućice, prijenosni WC-i, i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(7) Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, reklamni pano, ploča s planom naselja, javni sat, javni zahod, javni zdenac, vodoskok, fontana, spomenik, spomen - ploča, skulptura, sakralno obilježje, javna telefonska govornica, poštanski sandučić, spremnici za otpad i sl. objekti i uređaji. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(8) Svaki pojedini kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretna naprava, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi kao i grupa spomenutih, moraju biti smješteni tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

#### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

##### **Članak 18.**

(1) Unutar površine oznake IS (površina infrastrukturnih sustava, IS – javna cesta) moguća je gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu s ovim Planom.; te postava postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi. Spomenute građevine se mogu graditi na površinama svih namjena primjenom logike o kombiniranju ovih građevina s potrebama cjelokupnog područja.

(2) Namjene koje se spominju u stavku (1) ovog članka prikazane su na kartografskom listu *1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

- (3) Uvjeti i način gradnje građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže (ovisno o prostoru na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti) se utvrđuju kroz sljedeće uvjete:
- da se prvenstveno koriste postojeći koridori ili trase uz ustrojavanje kao zajednički za više trasa;
  - da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene;
  - da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura njegova zaštita; te
  - da su prometno, komunalno i energetske, primjerene prostoru u kojem se planiraju i ne ugrožavaju potrebe drugih.

## 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

### 5.1.1. CESTOVNI PROMET

#### Članak 19.

- (1) Cestovni promet (javne ceste sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazan je na kartografskom listu 2.A. *Promet* u mjerilu 1:1000.
- (2) Unutar obuhvata Plana planirane su dvije nerazvrstane ceste. Jedna kružna cesta koja opslužuje prostor obuhvata plana i druga koja spaja nerazvrstanu kružnu cestu sa županijskom cestom Ž5075 (Tinjan (D48) - Sv. Petar u Šumi (Ž5076) - Žminj (Ž5190)). Županijska cesta Ž5075 se nalazi uz sjeveroistočni rub obuhvata ovog Plana.
- (3) Širina cestovnog zemljišta kružne nerazvrstane ceste planirane ovim Planom mora biti minimalno 6,00 m (prometni trakovi za dvosmjerni promet širine 5,00 m te jednostrani pločnik širine 1,00m).
- (4) Širina cestovnog zemljišta nerazvrstane spojne ceste planirane ovim Planom mora biti minimalno 5,00 m (prometni trakovi za dvosmjerni promet širine 5,00 m).
- (5) Način gradnje javnih cesta propisan je *Zakonom o cestama (NN 84/11)*, *Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona i tih propisa.
- (6) Priklučke i prilaze na javnu cestu projektirati sukladno *Zakonu o cestama (NN 84/11)* i *Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)* te propisima donesenim na temelju tog zakona i tog propisa.

## 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

#### Članak 20.

- (1) Telekomunikacijska (TK) mreža (TK vodovi i uređaji sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.B. *Telekomunikacije i energetske sustavi* u mjerilu 1:1000.
- (2) Unutar obuhvata Plana ne postoji TK mreža pa je ista planirana unutar koridora planiranih nerazvrstanih cesta sa spojem na planiranu TK mrežu uz županijsku cestu Ž5075 (Tinjan (D48) - Sv. Petar u Šumi (Ž5076) - Žminj (Ž5190)).
- (3) TK mreža se može graditi unutar površina svih namjena u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost.
- (4) Vodove TK mreže treba voditi u podzemnoj DTK infrastrukturi širine 1,00 m ili prema potrebi samonosivim kabelskim snopovima na stupovima. Privode DTK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana. Kapacitete i trasu DTK, veličinu zdenaca DTK, i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji građevina.
- (5) Način gradnje TK mreže propisan je *Zakon o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05)* i *Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.
- (6) Prije početka gradnje TK mreže potrebno je od distributera nadležnog za TK mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.
- (7) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na TK mrežu treba zatražiti od distributera nadležnog za TK mrežu i/ili vlasnika.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### 5.3.1. ELEKTROENERGETIKA

##### Članak 21.

- (1) Elektroenergetska mreža (vodovi električne energije sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.B. *Telekomunikacije i energetske sustavi* u mjerilu 1:1000.
- (2) Unutar obuhvata Plana i neposredno uz rub obuhvata Plana postoji 10 kV dalekovod u funkciji postojećih susjednih građevina. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće elektroenergetske mreže.
- (3) Preporuča se da se ovaj dio naselja napaja iz postojeće trafostanice **TS farma2 Sv. Petar 10 kV** uz prethodnu rekonstrukciju kako bi zadovoljila potrebe korisnika na prostoru obuhvata Plana..
- (4) Elektroenergetska mreža se može graditi unutar površina svih namjena u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost.
- (5) Vodove elektroenergetske mreže treba voditi u odgovarajućoj podzemnoj kabelskoj kanalizaciji ili prema potrebi samonosivim kabelskim snopovima na stupovima.
- (7) Način gradnje elektroenergetske mreže propisan je pravilnicima i normama te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih propisa.
- (8) Prije početka gradnje elektroenergetske mreže potrebno je od distributera nadležnog za elektroenergetsku mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.
- (9) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na elektroenergetske mrežu treba zatražiti od distributera nadležnog za elektroenergetsku mrežu i/ili vlasnika.

#### 5.3.2. VODOOPSKRBA

##### Članak 22.

- (1) Vodoopskrbna mreža (cjevovodi vode sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:1000.
- (2) Unutar obuhvata Plana ne postoji vodoopskrbna mreža. Predviđa se izgradnja vodoopskrbne mreže unutar cestovnog zemljišta. Do izgradnje cjelovite vodovodne mreže korisnici će se opskrbljivati vodom iz bunara na vlastitoj čestici.
- (3) Vodoopskrbna mreža se može graditi unutar površina svih namjena u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost.
- (4) Način gradnje vodoopskrbne mreže propisan je *Zakonom o vodama (NN 153/09)*, pravilnicima i normama te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona i tih propisa.
- (5) Prije početka gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je od distributera nadležnog za vodoopskrbnu mrežu, Hrvatskih voda i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.
- (6) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na vodoopskrbnu mrežu treba zatražiti od distributera nadležnog za vodoopskrbnu mrežu i/ili vlasnika.

#### 5.3.3. ODVODNJA OTPADNIH VODA

##### Članak 23.

- (1) Mreža odvodnje otpadnih voda (cjevovodi odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:1000.
- (2) Unutar obuhvata Plana ne postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda.
- (3) Do izgradnje cjelovitog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama na građevnim česticama ili pročiste preko tipska(og/ih) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog dijela naselja). Kod prikupljanja otpadnih voda u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama na građevnim česticama, nakon što se sustav odvodnje otpadnih voda izgradi obavezan je priključak na njega.

- (4) Mreža odvodnje otpadnih voda se može graditi unutar površina svih namjena u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost.
- (5) Prilikom rješavanja odvodnje oborinske otpadne vode s javnih površina slivnike i revizionna okna te PVC drenažne cijevi projektirati izvan područja prolaza TK i elektrovodova te njihovih priključaka na građevinu.
- (6) Način gradnje mreže odvodnje otpadnih voda propisan je *Zakonom o vodama (NN 153/09)*, pravilnicima i normama te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona i tih propisa.
- (7) Prije početka gradnje mreže odvodnje otpadnih voda potrebno je od distributera nadležnog za mrežu odvodnje otpadnih voda. U skladu s člankom 2. i 3. *Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03)* te člankom 125. *Zakona o vodama (NN 153/09)* za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstnih, lokalnih prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunlano društvo.
- (8) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda treba zatražiti od distributera nadležnog za mrežu odvodnje otpadnih voda mrežu i/ili vlasnika.

## 6. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 24.

- (1) Gospodarenje s otpadom, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.
- (2) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonom o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)*.
- (3) Gospodarenje otpadom obuhvaća mjere za sprječavanje nastanka i smanjivanje količina otpada, bez uporabe postupaka i/ili načina koji predstavljaju rizik po okoliš, te mjere za sprječavanje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš.
- (4) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad). Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti lako pristupačno s ceste i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ceste.
- (5) Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti veličine tako da omogući postava dovoljnog broja spremnika za selektivno prikupljane korisnog otpada radi reciklaže.
- (6) Odlaganje otpada je moguće i van građevne čestice, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama sukladno ovom Planu.

## 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 25.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)*, te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona.
- (2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu.
- (3) Na cijelom području Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.
- (4) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09).
- (5) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla, zraka, vode, prirode (prirodnih vrijednosti); zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama, zaštitu od buke; zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

## 7.1. ZAŠTITA TLA

### Članak 26.

- (1) Zaštita tla, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona.
- (2) Zaštita tla obuhvaća mjere očuvanja zdravlja i funkcije tla, sprječavanja oštećenja tla, praćenja stanja i promjene kakvoća tla te saniranja i obnavljanja oštećenih tala i lokacija.
- (3) Onečišćenje odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju posebnih propisa.
- (4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite tla se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

## 7.2. ZAŠTITA ZRAKA

### Članak 27.

- (1) Zaštita zraka, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.
- (2) *Zakonom o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08)* se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH.
- (3) Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću življenja i okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime.
- (4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite zraka se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

## 7.3. ZAŠTITA VODA

### Članak 28.

- (1) Zaštita voda, kao jednog od sastavnica, okoliša određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o vodama (NN 153/09)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.
- (2) *Zakonom o vodama (NN 153/09)* se uređuju pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Hrvatskih voda d.o.o.
- (3) Osnovni ciljevi i mjere zaštite voda se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.
- (4) Predmetno područje nalazi se unutar IV zone sanitarne zaštite prema *Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05)* te se svi zahvati unutar obuhvata ovog Plana mogu obavljati ukoliko nisu u suprotnosti s Odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite.

## 7.4. ZAŠTITA PRIRODIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 29.

- (1) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti), kao jednog od sastavnica, okoliša određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.
- (2) *Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)* se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti).

(3) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti) odnosi se na očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti. Zaštita prirode obuhvaća praćenje stanja prirode, uspostavu sustava zaštite prirodnih vrijednosti radi njihova trajnoga očuvanja, osiguranje održivog korištenja prirodnih dobara.

(4) Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti određena je *Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)*, te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(5) *Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)* se uređuju vrste kulturnih dobara, uspostavljanje zaštite nad kulturnim dobrom, obveze i prava vlasnika kulturnih dobara, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara, obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavljanje upravnih i inspekcijskih poslova, rad i djelokrug Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, financiranje zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kao i druga pitanja u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara.

## 7.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA GENETSKI MODIFICIRANIH ORGANIZAMA

### Članak 30.

(1) Zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o genetski modificiranim organizmima (NN 70/05 i 137/09)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Zakonom o genetski modificiranim organizmima (NN 70/05 i 137/09)* se uređuje postupanje s genetski modificiranim organizmima (u daljnjem tekstu: GMO), prekogranični prijenos GMO-a, proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje ili potječu od GMO-a, ograničena uporaba GMO-a, namjerno uvođenje GMO-a u okoliš, stavljanje GMO-a i proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje ili potječu od GMO-a na tržište, rukovanje, prijevoz i pakiranje GMO-a, postupanje s otpadom nastalim uporabom GMO-a, odgovornost za štetu nastalu nedopuštenom uporabom GMO-a, tijela nadležna za provedbu ovoga Zakona, te obavljanje upravnog i inspekcijskog nadzora nad provedbom ovoga Zakona.

(3) Zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama (u daljnjem tekstu: GMO) obuhvaća mjere kojima se uređuje prekogranični prijenos, provoz i ograničena uporaba GMO-a i mjere kojima se sprječava uvođenje u okoliš i stavljanje na tržište GMO-a i proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje i/ili potječu od GMO-a protivno odredbama posebnog propisa.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

## 7.6. ZAŠTITA OD BUKE

### Članak 31.

(1) Zaštita od buke, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09)* se određuju mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke sukladno *Pravilniku o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (NN 75/09)*, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(3) Zaštita od buke provodi se radi zaštite od buke štetne po zdravlje ljudi a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene posebnim propisima s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Zaštita od buke obuhvaća mjere zaštite od buke na kopnu, vodi i u zraku, radi sprječavanja, smanjivanja i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od buke se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

## 7.7. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA

### Članak 32.

(1) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o kemikalijama (NN 150/05 i 53/08)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Radi zaštite života i zdravlja ljudi te zaštite okoliša od štetnog djelovanja opasnih kemikalija *Zakonom o kemikalijama (NN 150/05 i 53/08)* se propisuje postupak prijavljivanja novih tvari, razvrstavanje, pakiranje i označavanje kemikalija opasnih za zdravlje ljudi i okoliš, razmjena podataka o kemikalijama, način procjenjivanja mogućega rizika za ljude i okoliš, zabrane i ograničenja stavljanja u promet i korištenja te uvjeti za proizvodnju, promet i korištenje opasnih kemikalija.

(3) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća mjere i postupke kojima se od njihovoga štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

## 7.8. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

### Članak 33.

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni i izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvjetljenja. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

(3) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(4) Neke mjere za smanjenje svjetlosnog onečišćenja:

- a) kod novih svjetiljki i prilikom rekonstrukcije postojećih trebalo bi postavljati takve svjetiljke, koje su odozgo zasjenjene i ne svijetle iznad horizontalne ravnine (tzv. potpuno zasjenjenim svjetiljkama).
- b) svjetlosno onečišćenje sanirati s potpunom zamjenom neodgovarajućih svjetiljki svjetiljkama koje odgovaraju ekološki prihvatljivim normativima.
- c) ograničiti osvjetljavanje građevina društvenih djelatnosti,
- d) namjestiti tzv. rešetke i uvesti vremenska ograničenja djelovanja. Namještanje rešetki ili zaslona pomaže da svjetlost pada na objekt koji želimo osvijetliti a ne da odlazi u druge smjerove.
- e) težiti tome da se osvjetljenje građevina i reklamnih panoa isključuje nakon 23 sata pa do jutra.
- f) gdje god je moguće reflektore postaviti tako da svijetle odozgo na cilj osvjetljenja a ne obratno.
- g) građevine osvijetliti s više sijalica manje snage nego s par jakih reflektora.
- h) izbjegavati upotrebe moćnih izvora usmjerene svjetlosti - laserski izvori i sl. izvori usmjerene svjetlosti velike jakosti, koji se koriste u reklamne svrhe (noćni klubovi, diskoteke) i imaju doseg više desetaka kilometara.

## 7.9. POSEBNA ZAŠTITA (ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA)

### Članak 34.

(1) *Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)* uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni odredbama *Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)*, članka 134. *Zakona o policiji (NN 129/00 i 41/08)*, članka 24.p-ž *Zakona o unutarnjim poslovima (NN 29/91, - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92,76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02)*, *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u*

*prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83), preuzetog Zakonom o standardizaciji (NN 53/91, 44/95 i 25/96), Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).*

### **7.9.1. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

#### **Članak 35.**

(1) Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određena je *Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona i pravilnika.

(2) *Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)* određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima.

(3) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan, dok su ostali ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određeni *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)*.

### **7.9.2. ZAŠTITA OD POŽARA**

#### **Članak 36.**

(1) *Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)* određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od požara se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(3) Radi osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94)*.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)*.

(5) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94)*.

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnik o ukapljenom plinu (NN 117/07)*.

(7) Elektroenergetska postrojenja treba predvidjeti u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)*.

(8) Za plinske instalacije treba planirati trase čiji zaštitni pojasevi zadovoljavaju njemačke smjernice (DVGW 531).

(9) Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)*, trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

### **7.9.3. ZAŠTITA OD POTRESA**

#### **Članak 37.**

(1) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od potresa se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(2) Područje obuhvata Plana se prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII. seizmičnosti (po MCS ljestvici) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.



(3) Projektiranje i građenje građevina na području obuhvata Plana se mora provesti tako da građevine budu otporne na potres i sukladno *Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima* (Sl.list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90).

(4) Međusobni razmak građevina prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94).

(5) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ( $H/2$ ).

(6) Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje  $D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$  m gdje je:

$D_{\min}$  najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

$H_1$  visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

$H_2$  visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(7) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

#### **7.9.4. ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA IZAZVANIH NESREĆAMA S OPASNIM TVARIMA U STACIONARNIM OBJEKTIMA U GOSPODARSTVU I U PROMETU**

##### **Članak 38.**

(1) Sprječavanje velikih nesreća koje uključuju opasne tvari određeno je *Zakonom o zaštiti okoliša* (NN 110/07), *Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari* (NN 114/08), te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari* (NN 114/08) se uređuje popis vrsta opasnih tvari koje su prisutne u postrojenjima, a koje mogu uzrokovati veliku nesreću, ili u postrojenjima mogu nastati prilikom velike nesreće; način utvrđivanja količina opasnih tvari i dopuštene količine, te kriteriji prema kojima se te tvari klasificiraju kao opasne.

(3) Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN, međunarodni ugovori, 7/99).

(4) Vlastite snage za zaštitu i spašavanje općine neće moći provesti složene zadatke zaštite i spašavanja od opasnosti izazvanih opasnim tvarima te će se u takvim slučajevima morati tražiti pomoć stručnih službi (npr. JVP i sl.).

#### **7.9.5. ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI**

##### **Članak 39.**

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi sukladno *Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu* (NN 2/91) koji daje kriterij za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti, kao i *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94).

(2) Površine za evakuaciju su postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine i Općina ih mora sačuvati.

#### **8. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

##### **Članak 40.**

(1) Postojeća građevina kojoj je namjena protivna planiranoj namjeni može se:

- a) održavati u skladu s postojećom namjenom,

- b) rekonstruirati u skladu s postojećom namjenom, na način da se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu te na način da se ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je građena,
  - c) rekonstruirati u skladu s planiranom namjenom, na način da se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je građena, ili
  - d) graditi nova građevina u skladu s planiranom namjenom.
- (2) pojam postojeća građevina je definiran točkom 41. stavka (1) članka 2. POJMOVI *Zakona o prostornom uređenju* (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).
- (3) Pod pojmom „postojeća namjena“ u ovom članku se podrazumijevaju svi uvjeti gradnje po kojima je građevina građena. Pod pojmom „planirana namjena“ u ovom članku se podrazumijevaju svi propisani uvjeti gradnje ovim Planom.
- (4) Bitni zahtjevi za građevinu su definirani člankom 14. „Bitni zahtjevi za građevinu“ *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).
- (5) Građenje nove, rekonstrukcija i održavanje građevine definirano je člankom 2. „Pojmovi“ *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

## 9. BROJ IZVORNIKA, OVJERA IZVORNIKA, POHRANA IZVORNIKA, STUPANJE NA SNAGU PLANA

### Članak 41.

- (1) Plan je izrađen u pet istovjetnih primjerka (izvornika), ovjerenih:
- a) Pečatom Općinskog vijeća i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Sveti Petar u Šumi Vinka Macuke
  - b) Pečatom i potpisom Načelnika Općine Sveti Petar u Šumi Maria Bratulića, dipl.ing.
  - c) Pečatom Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika istog Zavoda pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu Prof.dr.sc. Jesenka Horvata, dipl.ing.arh. i
  - d) Pečatom i potpisom odgovornog voditelja na izradi Plana Prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.
- (2) Pojedini izvornici, zajedno s tekstom Odluke, će se pohraniti na slijedećim adresama:
- a) Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u šumi, Sveti Petar u šumi 5 – jedan primjerak,
  - b) Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, ispostava u Pazinu, M.B. Rašana 2/II, - jedan primjerak
  - c) Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, - jedan primjerak,
  - d) Hrvatski zavod za prostorni razvoj – jedan primjerak i
  - e) Zavod za prostorno uređenje Istarske županije u Puli, - jedan primjerak.
- (3) Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Sveti Petar u Šumi „*Službene novine Grada Pazina*“.
- (4) I. Izmjene i dopune su izrađene u 6 (šest) izvornika ovjerenih potpisom i žigom Općinskog načelnika te potpisom i žigom Općinskog vijeća Općine Sveti Petar u Šumi. Pojedini izvornici se čuvaju na slijedećim adresama:
- 1. Općina Sveti Petar u Šumi – 2 primjerka
  - 2. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja – 1 primjerak
  - 3. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije – Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin –2 primjerka
  - 4. Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije – 1 primjerak.
- (5) I. Izmjene i dopune stupile su na snagu osmi dan nakon objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.