

Na temelju članka 86. stavak 1. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi (*Službene novine Grada Pazina* br. 20/09., 28/09., 11/10., 23/17, 18/21. i 22/23) Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na svojoj sjednici donijelo je slijedeću

**ODLUKU o izradi
IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom *Odlukom* utvrđuju se temeljni razlozi, smjerovi i načini izrade IV. ID PPUO Sveti Petar u Šumi, u daljnjem tekstu 4. ID PPUO.
- (2) Kako bi se izrada i donošenje IV. ID PPUO-a provela u skladu s *Zakonom o prostornom uređenju* (NN. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu *Zakon* ovom *Odlukom* utvrđuje se slijedeće:
1. pravna osnova za izradu i donošenje IV. ID PPUO-a,
 2. razloge donošenja IV. ID PPUO-a,
 3. obuhvat IV. ID PPUO-a,
 4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu IV. ID PPUO-a ,
 5. ciljeve i programska polazišta IV. ID PPUO-a,
 6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu IV. ID PPUO-a,
 7. način pribavljanja stručnih rješenja IV. ID PPUO-a,
 8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu IV. ID PPUO te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi IV. ID PPUO-a,
 9. planirani rok za izradu IV. ID PPUO-a, odnosno njihovih pojedinih faza ,
 10. izvore financiranja izrade IV. ID PPUO-a ,
 11. završne odredbe.
- (3) Naručitelj izrade IV. ID PPUO-a je Općina Sveti Petar u Šumi (u nastavku teksta *Nositelj*) koju zastupa načelnik Općine Sveti Petar u Šumi.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. ID PPUO-a

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje IV. ID PPUO-a opisana je u članku 86. stavak 3. *Zakona*.
- (2) Cijeli postupak izrade i donošenja IV. ID PPUO-a mora biti skladu s *Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

Članak 3.

- (1) U postupku koji prethodi donošenju ove Odluke od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije zatraženo je mišljenje dali je za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (2) Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije izdalo je 7. srpnja 2023. godine mišljenje (KLASA:351-03/23-01/92, URBROJ: 2163-08-02/6-23-05) prema kojem je za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (3) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi provest će se paralelno sa izradom izmjena predmetnog Plana.

RAZLOZI ZA IZRADU IV. ID PPUO-a

Članak 4.

- (1) Razlozi za izradu IV. ID PPUO su slijedeći:
- izmjena i dopuna planskih rješenja koja su se u dosadašnjoj provedbi pokazala nedovoljno učinkovita te ih je radi jednoznačnog tumačenja i jednostavnijeg i lakšeg provođenja potrebno izmijeniti i dopuniti
 - kako bi se zadovoljile stambene i druge potrebe stanovnika Općine Sveti Petar u Šumi, IV. ID PPUO preispitati će se mogućnosti proširenja (ILI PRERASPODJELE) GPN-a prema ZAHTJEVIMA građana, u skladu s odredbom članka 47. *Zakona o prostornom uređenju*;
 - kako bi se omogućio daljnji gospodarski razvoj Općine Sveti Petar u Šumi, IV. ID PPUO će se preispitati mogućnosti proširenja (ILI PRERASPODJELE) IGPIN-a i područja ostalih namjena izvan GP-a;
 - usklađenje IV. ID PPUO-a s važećim zakonskim i podzakonskim propisima;
 - usklađenje IV. ID PPUO-a s razvojnim ciljevima Općine Sveti Petar u Šumi;
 - usklađenje Plana sa Prostornim planom Istarske županije (*"Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12. 16/23.*);
 - izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela;
- (2) Izmjene iz prethodnog stavka biti će ugrađene u IV. ID PPUO samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama prostornih planova više razine te ako pojedinačno ili kumulativno nemaju značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

OBUHVAT IV. ID PPUO-a

Članak 5.

- (1) Površina obuhvata IV. ID PPUO-a pokriva područje Općine Sveti Petar u Šumi u cijelosti.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. ID PPUO-a

Članak 6.

- (1) Područje obuhvata IV. ID PPUO-a, odnosno područje Općine Sveti Petar u Šumi postepeno se uređuje temeljem važećeg PPUO Sveti Petar u Šumi (*Službene novine Grada Pazina br. 12/12, 25/15, 27/15 i 27/20*).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. ID PPUO

Članak 7.

- (1) Prvenstveni cilj ovih IV. ID PPUO-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za daljnje uređenje i izgradnju na području Općine u skladu s važećim *Zakonima i Pravilnicima*.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV. ID PPUO-a

Članak 8.

- (1) Za izradu IV. ID PPUO-a neće se izrađivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.
- (2) Temeljem odredbi *Zakona o zaštiti okoliša*, *Zakona o zaštiti prirode* te odredbi *Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* proveden je postupak Ocjene o potrebi izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš namjena i zahvata koji su predmet izrade IV. ID PPUO-a. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provela je Općina Sveti Petar u Šumi u suradnji s Upravnim odjelom za održivi razvoj Istarske županije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IV. ID PPUO-a

Članak 9.

- (1) Na temelju procjene opsega posla za izradu IV. ID PPUO zatražit će se ponuda od ovlaštenih Izrađivača ove vrste prostorno-planske dokumentacije.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA
KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA
KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IV. ID PPUO

Članak 10.

(1) U postupku izrade nacrta prijedloga i nacrta konačnog prijedloga IV. ID PPUO Sveti Petar u Šumi zatražit će se dostava posebnih uvjeta i postojećih podataka iz područja njihovog djelovanja od slijedećih javno-pravnih tijela:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. Brajiše Rašana 7, 52000 Pazin
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, 10000 Zagreb, Prisavlje 14
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52000 Pula
- Hrvatske Šume, Uprava Šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet
- Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- Ministarstvo poljoprivrede, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo prostornog uređenja, gradnje i državne imovine, Ulica Republike Austrije 2, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, 52 100 Pula
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
- Županijska uprava za ceste IŽ, 52000 Pazin, MB Rašana 2/4
- HEP-ODS, Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52 100 Pula
- Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frankeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IV. ID PPUO -a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju IV. ID PPUO-a, a nakon objave i stupanja na snagu ove *Odluke*:

- | | |
|---|--|
| a) Izrada temeljne zamisli IV. ID PPUO Sveti Petar u Šumi | 60 dana od dana dostave potrebnih kartografskih podloga |
| b) Unos podataka dobivenih od javno-pravnih tijela | 15 dana od dana od dana njihovog dobivanja |
| c) Izrada izmjena i dopuna Odredbi za provođenje | 15 dana od predstavljanja Općini prijedloga kartografskih rješenja. |

Prema gore navedenom rok za izradu nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu je **90 dana** od dana dostave Zavodu svih topografskih (DTK25) i katastarskih podloga te najnovijeg digitalnog zračnog snimka Općine u HTRS96 koordinatnom sustavu. Sve ove podloge mogu se naručiti i dobiti od Državne geodetske uprave bez posebne naplate.

- | | |
|---|---|
| Trajanje javne rasprave o Prijedlogu Plana | 8-15 dana |
| Izrada Izvješća o provedenoj Javnoj raspravi | 8 dana od dana završetka JR |
| Izrada nacrta konačnog prijedloga plana | 8 dana od objave Izvješća na mrežnoj stranici Općine |
| Izrada konačnog prijedloga Plana | 8 dana od dostave Zaključka načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana |
| Dostava ugovorenog broja primjeraka usvojenog Plana | 10 dana od dana dostave podatka o broju Službenog glasnika u kojem je objavljena Odluka o donošenju V. ID PPUO Sveti Petar u Šumi. |

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada i poslova tijekom izrade IV. ID PPUO-a. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje posebnih mišljenja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV. ID PPUO

Članak 12.

- (1) Izrada IV. ID PPUO-a financirati će Općina Sveti Petar u Šumi putem proračuna.

Članak 13.

- (1) Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka dostaviti će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

- (1) Ova Odluka dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u *Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.*

KLASA: 350-02/23-01/..

URBROJ: 2163-34-02/01-23-..

Sv. Petar u Šumi, ... listopada 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. PETAR U ŠUMI

Predsjednik Općinskog vijeća

Nadir Brešćić