

Na temelju članka 86., stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi ("Službene novine Grada Pazina", broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D.IDEA PLUS

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi (dalje: Odluka) Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D.IDEA PLUS (dalje: Plan), radi detaljne razrade prostorno–programskog rješenja za izgradnju sunčane elektrane unutar dijela građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene Škripelj u Svetom Petru u Šumi.

Članak 2.

(1) Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, obuhvat, razlozi za izradu plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade plana.

Članak 3.

(1) U postupku koji prethodi donošenju ove Odluke proveden je postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš temeljem Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17).

(2) Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja – Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom donijelo je 25. svibnja 2023. godine Rješenje (KLASA:UP/I-351-03/22-09/523, URBROJ: 517-05-1-23-10) prema kojem za navedeni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

(1) Odluka se donosi temeljem članaka 86. - 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon), te Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u šumi ("Službene novine Grada Pazina", br. 15/03, 14/12, 27/15 i 27/20).

(2) Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni Upravni odjel Općine Sveti Petar u šumi.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Planom je obuhvaćen dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene – Škripelj.

(2) Temeljni razlog za izradu Plana proizlazi iz potrebe sagledavanja načina uređenja, korištenja i zaštite područja obuhvata Plana sa sljedećim razlozima za izradu i donošenje Plana:

- osiguranje preduvjeta za uređenje prostora i gradnju sunčane elektrane sukladno prostornim planovima šireg područja,
- utvrđivanje uvjeta za izgradnju komunalne infrastrukture i prometa
- izrada Plana u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima.

(3) Inicijativu za izradu Plana podnijeli su predstavnici vlasnika zemljišta na području obuhvata Plana.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

(1) Obuhvat za koji se izrađuje Plan čini dio neizgrađenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene, namijenjen pretežito gradnji sunčane elektrane i pratećih sadržaja, ukupne površine oko 1,85 ha (mjereno na DKP podlozi iz PPUO Sveti Petar u Šumi - Građevinska područja).

O CJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

(1) Područje koje je predmet ovog Plana nije opremljeno infrastrukturom, ali ima neposredan pristup na mrežu javnih prometnica. Postojeća namjena površina je uglavnom poljoprivredna, pri čemu je značajan dio površina neobrađen.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

- (1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su:
- Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst),
 - Prostornim planom uređenja Općine Sveti Petar u Šumi ("Službene novine Grada Pazina", br. 15/03, 14/12, 27/15 i 27/20).
- (2) U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:
- odabrati prostornu strukturu koja će osigurati uvjete za gradnju i uređenje sunčane elektrane
 - stvoriti planske pretpostavke za razvoj komunalne i ostale infrasturkturke mreže uz omogućavanje uređenja, korištenja i zaštite razmatranog područja, kao i osiguranje kvalitetne komunalne opremljenosti.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

(1) U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, a planska rješenja će se temeljiti na važećem Prostornom planu uređenja Općine Sveti Petar u šumi.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

(1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

(1) Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Plana dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente (u daljnjem tekstu: Zahtjevi), te sudjeluju u postupku izrade Plana su :

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode ,
- HEP–distribucija d.o.o. Zagreb, Pogon Rovinj,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Hrvatske šume,
- Ministarstvo poljoprivrede,

(2) Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade Plana mogu se uključiti i druga tijela i osobe.

(3) Primjenom članka 90. Zakona, navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave Zahtjeve.

(4) Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

(5) Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da Zahtjeva nema.

(6) Ukoliko se u tijeku izrade i donošenja Plana pojave novi Zahtjevi ili posebni uvjeti, temeljem Zakona ili drugih posebnih zakona ili podzakonskih akata, iste će Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana razmotriti, te prihvatiti ili odbiti uz obrazloženje, temeljem ovog članka Odluke.

(7) Za izradu plana koristiti će se topografsko katastarska podloga u mjerilu 1:1000.

Članak 12.

(1) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

(1) Ovom Odlukom daju se najduži i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade i donošenja Plana:

- dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- utvrđivanje izrađivača Plana: najkasnije do dana zaprimanja Zahtjeva,
- izrada Konceptije Plana: najkasnije 30 dana od dana dostave geodetske podloge, planske dokumentacije i Zahtjeva izrađivaču Plana,

- dostava Nacrta prijedloga Plana za Javnu raspravu: najkasnije 30 dana od dana prihvaćanja Konceptije Plana od strane Nositelja izrade,
- utvrđivanje Prijedloga za Javnu raspravu; Javni uvid: 30 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana: 15 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi izrađivaču Plana,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 8 dana po proteku roka iz prethodne točke,
- donošenje Plana na Općinskom vijeću.

(2) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedine faze, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

(3) Rokovi određeni odredbama Zakona ne mogu se mijenjati.

IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA

Članak 14.

(1) Sredstva za izradu Plana osigurat će predstavnici vlasnika zemljišta na području obuhvata Plana - inicijatori izrade Plana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

(1) Ova Odluka će se objaviti u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi..

(2) Nakon objave ove Odluke, Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar u Šumi i Istarske županije, te kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 16.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/23-01/..

URBROJ: 2163-34-02/01-23-

Sveti Petar u Šumi, _____ 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik Općinskog vijeća

Nadir Brešćić, v.r.