

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi ("Službene novine Grada Pazina", broj 20/09., 28/09., 11/10. i 23/17.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na svojoj sjednici održanoj 21. rujna 2022. godine, donosi

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj (dalje: Odluka), radi detaljne razrade prostorno-programskog rješenja za izgradnju sunčane elektrane unutar dijela građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene Škripelj u Svetom Petru u Šumi.

U postupku koji prethodi donošenju ove Odluke proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj, na zahtjev Odjela za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša (KLASA: 351-03/21-01/176, URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-02 od 21. prosinca 2021. godine),

Načelnik Općine Sveti Petar u Šumi je po provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, na temelju prikupljenih mišljenja javno pravnih tijela, donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja područja sunčane elektrane Škripelj (KLASA: 350-02/21-01/04, URBROJ: 2163-34-01/01-22-12, od 15. veljače 2022. godine), a Odjel za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša je svojim prethodnim mišljenjem (KLASA: 351-03/21-01/176 URBROJ: 2163-08-02/4-22-11 od 4. kolovoza 2022. godine) potvrdio da je isti postupak obavljen u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj (dalje: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju Zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja izrade Plana.

Članak 3.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana, je Jedinствени upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi.

PRAVNA OSNOVA

Članak 4.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje: Zakon).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. 163/04.), te Prostornog plana Općine Sveti Petar u Šumi ("Službene novine Grada Pazina", br. 15/03, 14/12, 27/15 i 27/20).

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Područje koje je predmet ovoga Plana utvrđuje se ovom Odlukom i predstavlja dio građevinskog područja izvan naselja gospodarsko-proizvodne namjene, Industrijske zone Škripelj iz Prostornog plana Općine Sveti Petar u Šumi. Predmetno područje nalazi se u statističkom naselju NA Sveti Petar u Šumi, u katastarskoj općini Sveti Petar u Šumi. Predloženi obuhvat Plana prikazan je na grafičkom prilogu formata A4 kao sastavni dio ove Odluke. Obuhvat Plana, površine oko 10,9 ha, pogodan je za gradnju sunčane elektrane, kako zbog fizičke konfiguracije terena i njegovog položaja i povezanosti, tako i zbog povoljne vlasničke strukture.

RAZLOG DONOŠENJA PLANA

Članak 6.

Razlog za donošenje predloženog Plana je u omogućavanju privođenja namjeni i stvaranje preduvjeta za uređenje predmetnog građevinskog područja. Inicijativu za izradu Plana podnijeli su predstavnici vlasnika zemljišta na području obuhvata Plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Zahvat za koji se izrađuje Plan čini dio neizgrađenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene, namijenjen pretežito gradnji sunčane elektrane i pratećih sadržaja, ukupne površine oko 10,9 ha (mjereno na DKP podlozi iz PPUO Sveti Petar u Šumi - Građevinska područja). Područje koje je predmet ovog Plana nije opremljeno infrastrukturom, ali ima neposredan pristup na mrežu javnih prometnica. Postojeća namjena površina je uglavnom poljoprivredna, pri čemu je značajan dio

površina neobrađen.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Ciljevi izrade ovoga Plana su omogućavanje racionalno planiranog razvoja na obuhvaćenom dijelu naselja Sveti Petar u Šumi namijenjenom za izgradnju.

Plan će utvrditi raspored eventualno potrebnih javnih površina i namjena za potrebe korisnika prostora, osigurati racionalno gospodarenje površinama u građevinskom području i odrediti zakonom propisane lokacijske uvjete za zaštitu i građenje u obuhvatu Plana, te predvidjeti kapacitete i definirati tehničke mogućnosti priključivanja na infrastrukturne mreže.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana izraditi će se odgovarajuća topografsko katastarska podloga, dok izrada posebnih stručnih podloga nije planirana. U izradi Plana će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Za potrebe izrade Plana Nositelj izrade će stručnom izrađivaču Plana dostaviti topografsko katastarsku podlogu i raspoloživu dokumentaciju prostora.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Plana dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente (u daljnjem tekstu: Zahtjevi), te sudjeluju u postupku izrade Plana su :

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode - HEP–distribucija d.o.o. Zagreb, Pogon Rovinj,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, - Hrvatske vode, VGO Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Hrvatske šume
- Ministarstvo poljoprivrede

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade Plana mogu se uključiti i druga tijela i osobe. Primjenom članka 90. Zakona, navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave Zahtjeve.

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da Zahtjeva nema.

Ukoliko se u tijeku izrade i donošenja Plana pojave novi Zahtjevi ili posebni uvjeti, temeljem Zakona ili drugih posebnih zakona ili podzakonskih akata, iste će Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana razmotriti, te prihvatiti ili odbiti uz obrazloženje, temeljem ovog članka Odluke.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIh FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA

Članak 12.

Ovom Odlukom daju se najduži i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade i donošenja Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Utvrđivanje izrađivača Plana: najkasnije do dana zaprimanja Zahtjeva,
- Izrada Konceptije Plana: najkasnije 30 dana od dana dostave geodetske podloge, planske dokumentacije i Zahtjeva izrađivaču Plana,
- Dostava Nacrta prijedloga Plana za Javnu raspravu: najkasnije 45 dana od dana prihvaćanja Konceptije Plana od strane Nositelja izrade,
- Utvrđivanje Prijedloga za Javnu raspravu; Javni uvid: 30 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana: 15 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 8 dana po proteku roka iz prethodne točke,
- Donošenje Plana na Općinskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedine faze, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona ne mogu se mijenjati.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurat će predstavnici vlasnika zemljišta na području obuhvata Plana - inicijatori izrade Plana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi..

Nakon objave ove Odluke, Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar u Šumi i Istarske županije, te kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi..

KLASA: 350-02/21-01/04

URBROJ: 2163-34-02/01-22-13

Sveti Petar u Šumi, 21. rujna 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik Općinskog vijeća

Nadir Brešćić, v.r